

Årsredovisning

för

Jönsson Fastigheter i Syd AB

559432-6562

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Jönsson, Styrelseledamot

2025-07-25

Styrelsen för Jönsson Fastigheter i Syd AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades den 4 maj 2023. Bolagets verksamhet skall omfatta innehav och förvaltning av fastighet. Bolagets verksamhet är inte påbörjad under räkenskapsåret. Under 2024 har en tomt förvärvat i Sjöbo kommun och på denna har bolaget påbörjat byggnation av en verkstads- och kontorslokal. Byggnationen är färdigställd 2025.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Jönsson Holding i Skåne AB, 559348-3703.

Företaget har sitt säte i Sjöbo kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023 (8 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-13	-14
Soliditet (%)	0	86

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		1	25 001
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1	-1	0
Årets resultat			259	259
Belopp vid årets utgång	25 000	1	259	25 260

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1
årets vinst	259
	260
disponeras så att i ny räkning överföres	260
	260

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-05-04
-2023-12-31
(8 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-12 676

-14 042

Summa rörelsekostnader

-12 676

-14 042

Rörelseresultat

-12 676

-14 042

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

389

183

Räntekostnader och liknande resultatposter

-454

0

Summa finansiella poster

-65

183

Resultat efter finansiella poster

-12 741

-13 859

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

13 000

13 860

Summa bokslutsdispositioner

13 000

13 860

Resultat före skatt

259

1

Årets resultat

259

1

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	7 639 519	0
Summa materiella anläggningstillgångar		7 639 519	0
Summa anläggningstillgångar		7 639 519	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		26 860	13 860
Övriga fordringar		350 551	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 216	0
Summa kortfristiga fordringar		383 627	13 860
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 112 477	15 131
Summa kassa och bank		1 112 477	15 131
Summa omsättningstillgångar		1 496 104	28 991
SUMMA TILLGÅNGAR		9 135 623	28 991

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1	0
Årets resultat		259	1
Summa fritt eget kapital		260	1
Summa eget kapital		25 260	25 001
Långfristiga skulder			
	3		
Skulder till koncernföretag		6 580 000	0
Övriga skulder		607 317	0
Summa långfristiga skulder		7 187 317	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 919 545	490
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 501	3 500
Summa kortfristiga skulder		1 923 046	3 990
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 135 623	28 991

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	7 639 519	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 639 519	0
Utgående redovisat värde	7 639 519	0

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 187 317	0
	7 187 317	0

Sjöbo 2025-06-27

Joakim Jönsson
Joakim Jönsson