

# Selmtec Bostäder AB

556892-8302

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Eva Christina Dennerlov, Styrelseledamot

2025-07-16

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Tanums Kommun. Förvaltar och hyr ut Bostäder och Lokaler.

## Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	12 001	0	0	1
Resultat efter finansiella poster	-110 324	-220 505	-189 546	-99 446
Soliditet (%)	-0	-3	-1	0

Nya Hyresgäster har tillkommit

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	-189 546	-220 505	-360 051
Balanseras i ny räkning		-220 505	220 505	0
Erhållna aktieägartillskott		423 419		423 419
Årets resultat			-110 324	-110 324
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>13 368</b>	<b>-110 324</b>	<b>-46 956</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten

Balanserat resultat	13 368
Årets resultat	-110 324
<b>Summa</b>	<b>-96 956</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	-96 956
<b>Summa</b>	<b>-96 956</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		12 001	0
Övriga rörelseintäkter		638 708	529 174
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>650 709</b>	<b>529 174</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-9 996
Övriga externa kostnader		-214 883	-200 312
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-157 077	-157 077
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-371 960</b>	<b>-367 385</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>278 749</b>	<b>161 789</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		281	5 913
Räntekostnader och liknande resultatposter		-389 354	-388 207
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-389 073</b>	<b>-382 294</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-110 324</b>	<b>-220 505</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-110 324</b>	<b>-220 505</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-110 324</b>	<b>-220 505</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	11 954 877	12 111 954
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 954 877</b>	<b>12 111 954</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 954 877</b>	<b>12 111 954</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		41 000	0
Övriga fordringar		161	25 472
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	27 400
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>41 161</b>	<b>52 872</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		204 476	90 950
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>204 476</b>	<b>90 950</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>245 637</b>	<b>143 822</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>12 200 514</b>	<b>12 255 776</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		13 368	-189 546
Årets resultat		-110 324	-220 505
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-96 956</b>	<b>-410 051</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-46 956</b>	<b>-360 051</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		11 920 681	12 133 626
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 920 681</b>	<b>12 133 626</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		212 994	212 994
Leverantörsskulder		24 188	30 763
Skatteskulder		1 953	27 861
Övriga skulder		62 654	37 165
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	173 418
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>326 789</b>	<b>482 201</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>12 200 514</b>	<b>12 255 776</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01  
- 2024-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Byggnader och mark

2024-12-31

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	13 631 844
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>13 631 844</b>

### Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-1 519 890
Årets avskrivningar	-157 077
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 676 967</b>

### Redovisat värde

**11 954 877**

## Not 4 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Selmtec Invest, med organisationsnummer 556777-3824 och säte i Tanums Kommun.

# Underskrifter

Årsredovisning för Selmtec Bostäder AB, 556892-8302  
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Eva Christina Dennerlov  
Eva Christina Dennerlov  
Styrelseledamot  
2025-07-16