

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbolaget Uddevalla Kuröd 4:33 AB

559361-0776

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Anders Stenblock, Styrelseledamot

2026-05-15

Styrelsen för Fastighetsbolaget Uddevalla Kuröd 4:33 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva uthyrning av fastigheter. Bolaget ägs till 100 % av Korpstans Måleri AB, 556639-4713.

Bolaget har sitt säte i Uddevalla.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	533	523	500	440
Resultat efter finansiella poster	125	81	169	70
Soliditet (%)	7,9	5,1	2,2	2,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	179 706	-357	<b>204 349</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-357	357	<b>0</b>
Årets resultat			114 798	<b>114 798</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>179 349</b>	<b>114 798</b>	<b>319 147</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 120 000 kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	179 349
årets vinst	114 798
	<b>294 147</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	294 147
	<b>294 147</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		533 375	523 391
Övriga rörelseintäkter		5 629	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>539 004</b>	<b>523 391</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-172 282	-144 822
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-190 427	-177 677
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-362 709</b>	<b>-322 499</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>176 295</b>	<b>200 892</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	83 469	91 743
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-134 340	-211 332
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-50 871</b>	<b>-119 589</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>125 424</b>	<b>81 303</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	18 315
Lämnade koncernbidrag		0	-106 100
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-87 785</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>125 424</b>	<b>-6 482</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-10 626	6 125
<b>Årets resultat</b>		<b>114 798</b>	<b>-357</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	786 114	612 990
Inventarier, verktyg och installationer	5	330 724	494 275
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 116 838</b>	<b>1 107 265</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 116 838</b>	<b>1 107 265</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		56 621	55 560
Fordringar hos koncernföretag		2 837 740	2 793 998
Övriga fordringar		17 768	7 081
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 912 129</b>	<b>2 856 639</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1	72 284
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1</b>	<b>72 284</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 912 130</b>	<b>2 928 923</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 028 968</b>	<b>4 036 188</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		179 349	179 706
Årets resultat		114 798	-357
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>294 147</b>	<b>179 349</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>319 147</b>	<b>204 349</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	3 501 252	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 501 252</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	105 134	3 745 000
Leverantörsskulder		15 322	9 423
Skatteskulder		3 565	0
Övriga skulder		20 021	22 968
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		64 527	54 448
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>208 569</b>	<b>3 831 839</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 028 968</b>	<b>4 036 188</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4 %
Markanläggningar	5 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025	2024
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	83 228	91 767
	<b>83 228</b>	<b>91 767</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	315
	<b>0</b>	<b>315</b>

**Not 4 Byggnader och mark**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 991 151	1 991 151
Inköp	200 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 191 151</b>	<b>1 991 151</b>
Ingående avskrivningar	-1 378 161	-1 357 952
Årets avskrivningar	-26 876	-20 209
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 405 037</b>	<b>-1 378 161</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>786 114</b>	<b>612 990</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	817 753	452 753
Inköp	0	365 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>817 753</b>	<b>817 753</b>
Ingående avskrivningar	-323 478	-166 010
Årets avskrivningar	-163 551	-157 468
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-487 029</b>	<b>-323 478</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>330 724</b>	<b>494 275</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 3 606 386 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 501 252	0
	<b>3 501 252</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	105 134	3 745 000
	<b>105 134</b>	<b>3 745 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	3 910 000	3 560 000
	<b>3 910 000</b>	<b>3 560 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-04-27

Uddevalla

*Anders Stenblock*  
Anders Stenblock

2026-05-11