

Årsredovisning

för

Fastighets AB Riggerhus

556792-2751

Räkenskapsåret

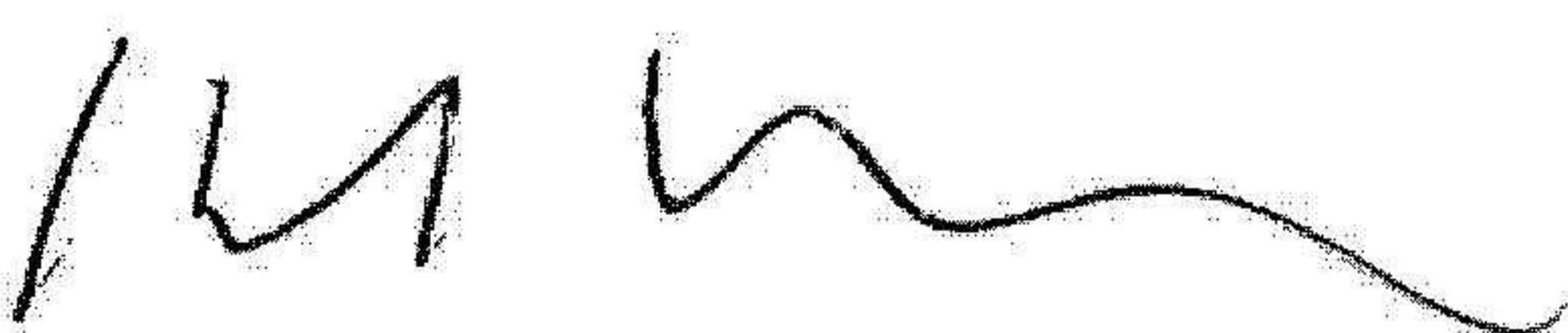
2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Riggerhus intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. *2022-10-30*

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö *2022-10-30*



Knut Ramel

Årsredovisning
för
Fastighets AB Riggerhus

556792-2751

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Rikkenhus avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bygga och förvalta fastigheter samt bedriva handel med fastigheter.

Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tunkhem AB, 559007-8506, säte Stockholm.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	5 312 491	5 551 515	5 494 518	5 343 357
Resultat efter finansiella poster	776 554	1 295 077	957 593	625 194
Balansomslutning	60 311 198	58 917 236	58 904 067	62 965 853
Soliditet (%)	0,7	0,7	0,7	0,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	330 229	3 552	433 781
Utdelning		3 552	-3 552	0
Årets resultat			7 942	7 942
Belopp vid årets utgång	100 000	333 781	7 942	441 723

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	333 782
årets vinst	7 942
	341 724
disponeras så att	
i ny räkning överföres	341 724
	341 724

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		5 312 491	5 551 515
Övriga rörelseintäkter		0	10 409
Summa rörelseintäkter		5 312 491	5 561 924
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 927 469	-1 134 710
Övriga externa kostnader		-404 149	-254 480
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-1 399 162	-1 594 376
Summa rörelsekostnader		-3 730 780	-2 983 566
Rörelseresultat		1 581 711	2 578 358
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		8 490	4 018
Räntekostnader och liknande resultatposter		-810 647	-1 287 299
Summa finansiella poster		-802 157	-1 283 281
Resultat efter finansiella poster		779 554	1 295 077
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-770 000	-1 290 000
Summa bokslutsdispositioner		-770 000	-1 290 000
Resultat före skatt		9 554	5 077
Skatt på årets resultat		-1 612	-1 525
Årets resultat		7 942	3 552

Balansräkning

Not 2022-04-30 2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	54 483 698	55 882 860
Summa materiella anläggningstillgångar		54 483 698	55 882 860

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Hysesfordringar		29 703	74 632
Övriga fordringar		33 917	111
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		69 462	66 836
Summa kortfristiga fordringar		133 082	141 579

Kassa och bank

Kassa och bank		5 694 422	2 892 797
Summa kassa och bank		5 694 422	2 892 797
Summa omsättningstillgångar		5 827 504	3 034 376

SUMMA TILLGÅNGAR

		60 311 202	58 917 236
--	--	-------------------	-------------------

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (1000 st)

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

333 782

330 229

Årets resultat

7 942

3 552

Summa fritt eget kapital

341 724

333 781

Summa eget kapital

441 724

433 781

Långfristiga skulder

Lån koncernföretag

16 429 564

15 957 400

Övriga långfr skulder

205 540

114 341

Summa långfristiga skulder

16 635 104

16 071 741

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

39 000 000

39 000 000

Leverantörsskulder

113 450

91 720

Skatteskulder

114 004

106 214

Skulder till koncernföretag

3 385 000

2 615 000

Övriga kortfr skulder

41 681

29

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

580 239

598 751

Summa kortfristiga skulder

43 234 374

42 411 714

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

60 311 202

58 917 236

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2). Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens rekommendationer. Om avvikelser förekommer framgår det av notanteckningarna nedan.

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan. Fordringar har tagits upp till det belopp varmed det beräknas inflyta.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter redovisas i den perioden som hyran avser.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad och uppskrivning	50 år (2%)
Markanläggningar	20 år (5%)

Not 2 Materiella anläggningstillgångar

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	68 569 543	68 569 543
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	68 569 543	68 569 543
Ingående avskrivningar byggnader	-12 686 683	-11 092 307
Årets avskrivningar byggnader	-1 399 162	-1 594 376
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 085 845	-12 686 683
Utgående redovisat värde	54 483 698	55 882 860
Taxeringsvärden byggnader	56 000 000	45 200 000
Taxeringsvärde mark	20 904 000	21 800 000
	76 904 000	67 000 000
Redovisat värde byggnader	43 799 132	45 038 294
Redovisat värde markanläggningar	1 573 333	1 733 333
Redovisat värde mark	9 111 233	9 111 233

Fastigheten är försäkrad till fullvärde.

2022120101411

Not 3 Kortfristiga skulder

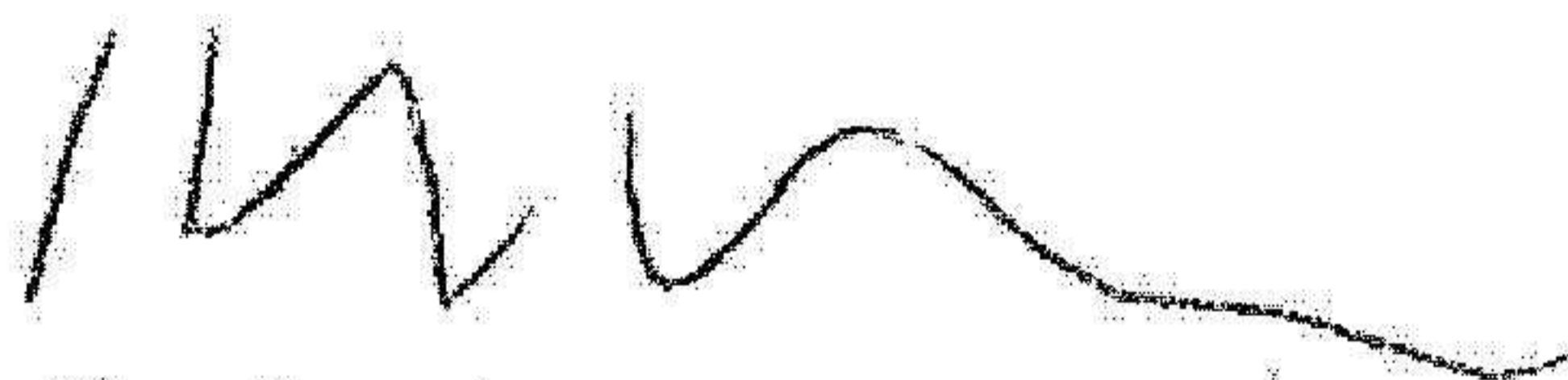
	2022-04-30	2021-04-30
*Skulder till kreditinstiut	39 000 000	39 000 000
	39 000 000	39 000 000

*Bolagets banklån är av långfristig karaktär. Styrelsen har inte för avsikt att säga upp några lån och har inte fått indikationer på att banken tänker göra det heller. Ändrad tolkning av redovisningsreglerna gör att banklån, där kapitalets bindningstid understiger ett år, numera måste klassificeras som kortfristiga. Tidigare har bara den del av banklånen som skulle amorteras under kommande år ansetts vara kortfristiga.

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Pantförskrivning av fastigheten Malmö Briggen 4	44 250 000	44 250 000
	44 250 000	44 250 000

Malmö 2022-10-30



Knut Ramel

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 oktober 2022



Erik Agerup
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighets AB Riggerhus

Org.nr. 556792-2751

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Riggerhus för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Riggerhuss finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Riggerhus enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på

oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Rikkenhus för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Rikkenhus enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

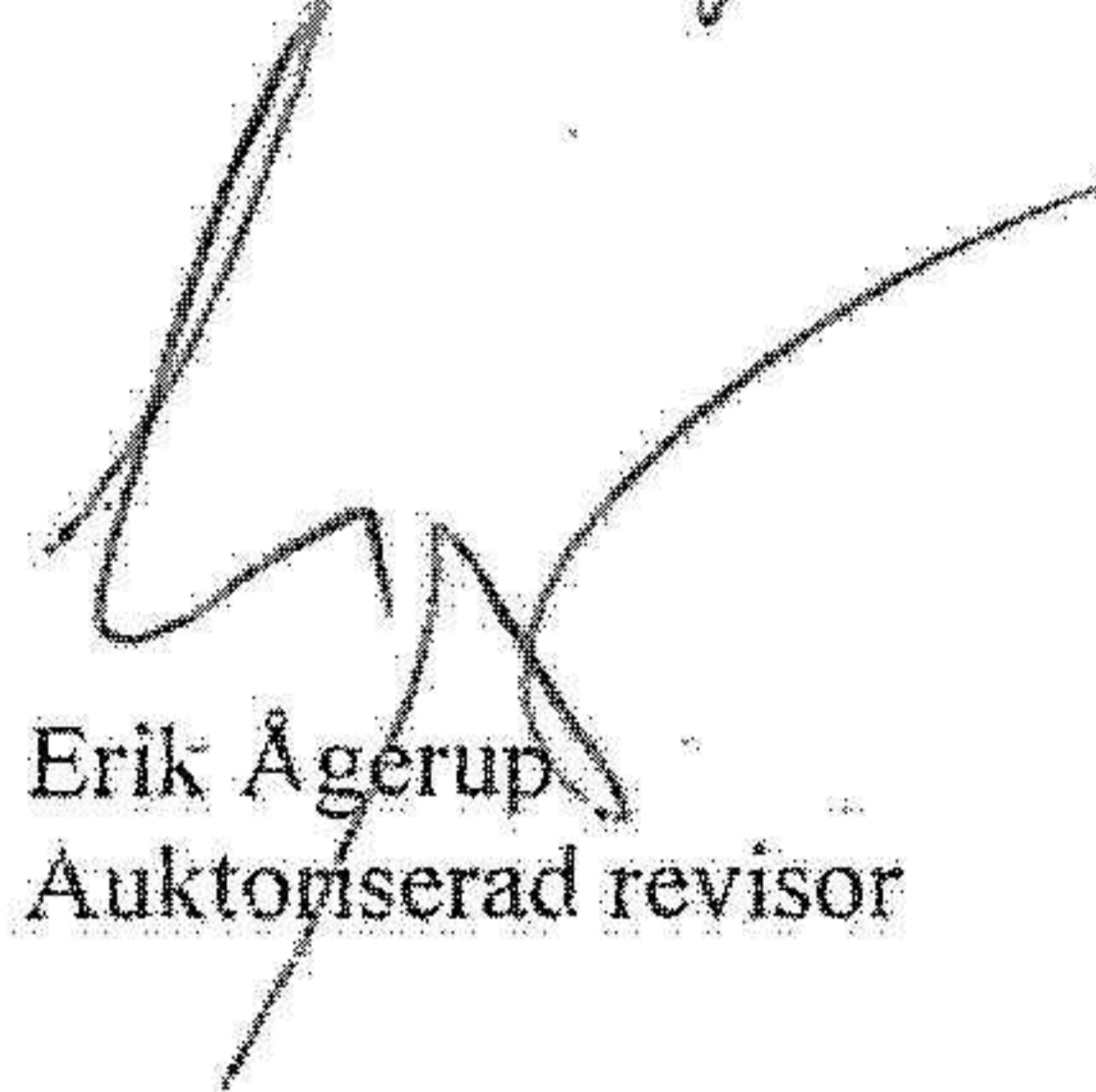
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 30 oktober 2022



Erik Ågerup
Auktoriserad revisor