

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget NSI i Svanskog AB

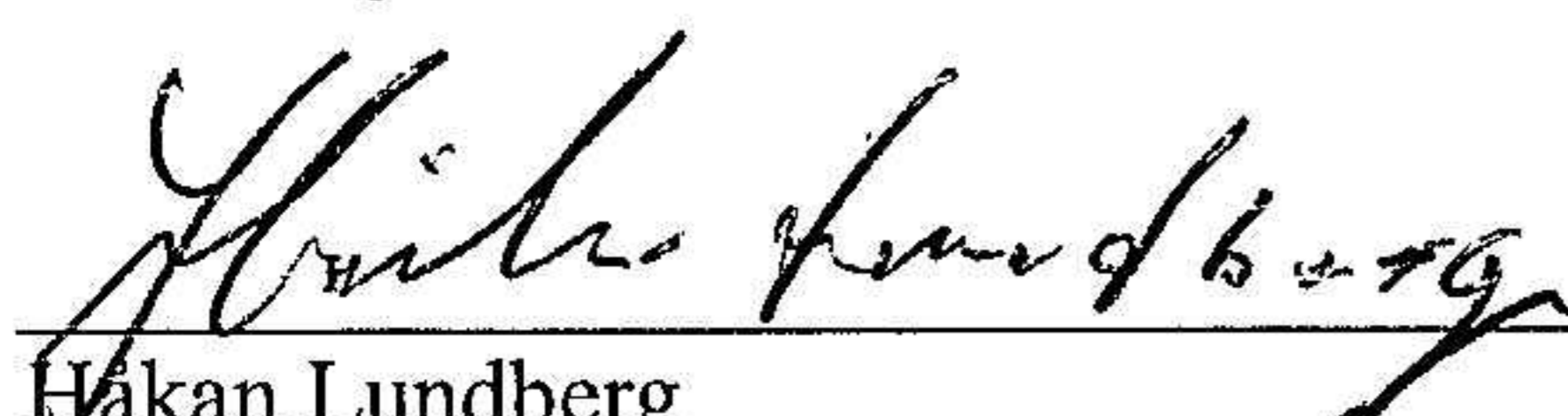
Org.nr. 559067-5434

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget NSI i Svanskog AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 26 mars 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Svanskog 2025-03-26


Håkan Lundberg

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.
Företagets säte är Säffle.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	213 763	233 477	325 867	268 576
Resultat efter finansiella poster	9 035	21 793	99 298	9 019
Soliditet (%)	27,94	25,27	22,07	14,65

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	106 678	17 210	123 888
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		17 210	-17 210	0
Årets resultat			7 027	7 027
Belopp vid årets utgång	50 000	123 888	7 027	130 915

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	123 888
Årets resultat	7 027
	<u>130 915</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>130 915</u>
	130 915

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighetsbolaget NSI i Svanskog AB

Org.nr. 559067-5434

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		213 763	233 477
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>213 763</u>	<u>233 477</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-142 429	-143 705
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-40 398	-40 398
Summa rörelsekostnader		<u>-182 827</u>	<u>-184 103</u>
Rörelseresultat		30 936	49 374
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10	13
Räntekostnader och liknande resultatposter		-21 911	-27 594
Summa finansiella poster		<u>-21 901</u>	<u>-27 581</u>
Resultat efter finansiella poster		9 035	21 793
Resultat före skatt		9 035	21 793
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 008	-4 583
Årets resultat		<u>7 027</u>	<u>17 210</u>

2025050229009

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

500 963

508 759

Inventarier, verktyg och installationer

3

452 853

485 455

Summa materiella anläggningstillgångar

953 816

994 214

Summa anläggningstillgångar

953 816

994 214

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

28 764

46 579

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 000

0

Summa kortfristiga fordringar

40 764

46 579

Kassa och bank

Kassa och bank

22 260

55 452

Summa kassa och bank

22 260

55 452

Summa omsättningstillgångar

63 024

102 031

SUMMA TILLGÅNGAR

1 016 840

1 096 245

2025050229010

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

123 888

106 678

Årets resultat

7 027

17 210

Summa fritt eget kapital

130 915

123 888

Summa eget kapital

180 915

173 888

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

130 000

130 000

Summa obeskattade reserver

130 000

130 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

146 634

226 638

Övriga skulder

420 000

420 000

Summa långfristiga skulder

566 634

646 638

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

80 004

80 004

Skatteskulder

25 351

27 395

Övriga skulder

15 884

17 919

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 052

20 401

Summa kortfristiga skulder

139 291

145 719

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 016 840

1 096 245

2025050229011

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	20

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	560 075	560 075
Utgående anskaffningsvärden	560 075	560 075
Ingående avskrivningar	-51 316	-43 520
Årets avskrivningar	-7 796	-7 796
Utgående avskrivningar	-59 112	-51 316
Redovisat värde	500 963	508 759

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	652 050	652 050
Utgående anskaffningsvärden	652 050	652 050
Ingående avskrivningar	-166 595	-133 993
Årets avskrivningar	-32 602	-32 602
Utgående avskrivningar	-199 197	-166 595
Redovisat värde	452 853	485 455

Not 4 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	420 000	420 000

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	800 000	800 000

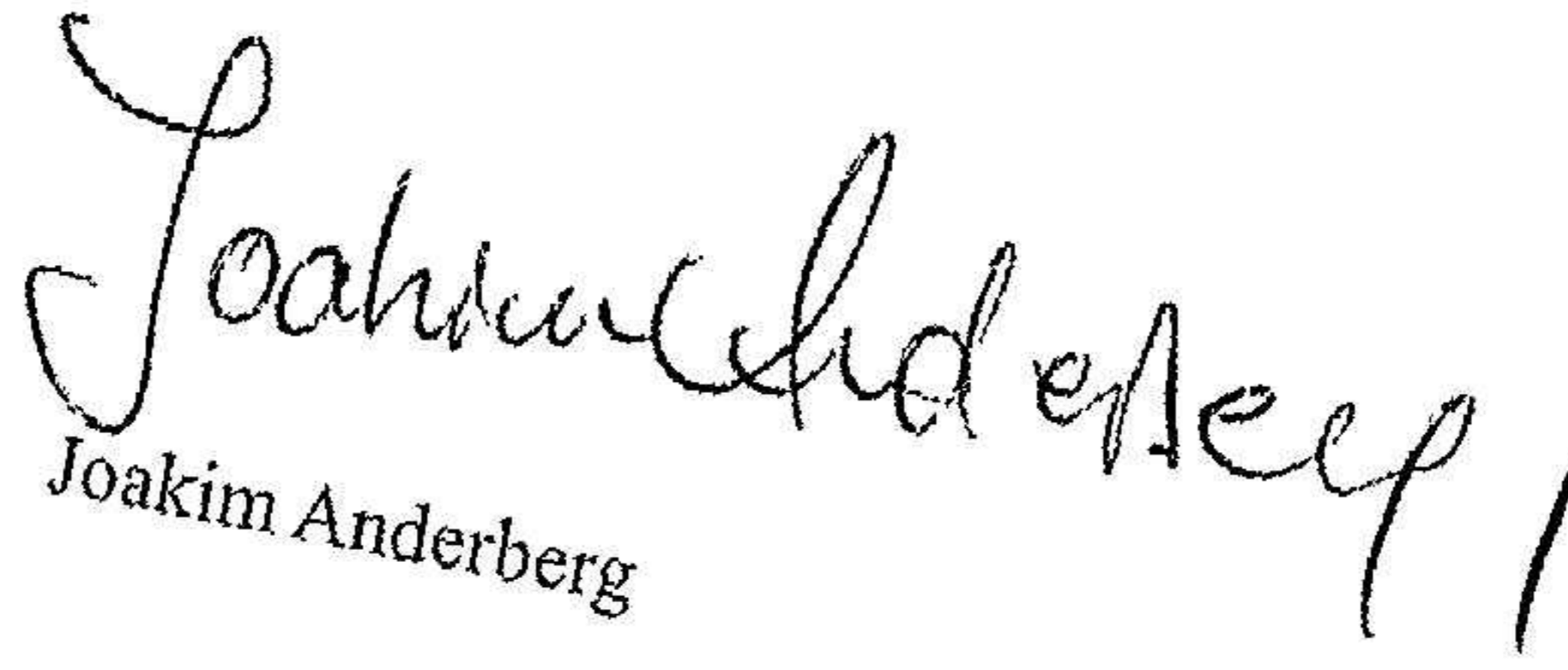
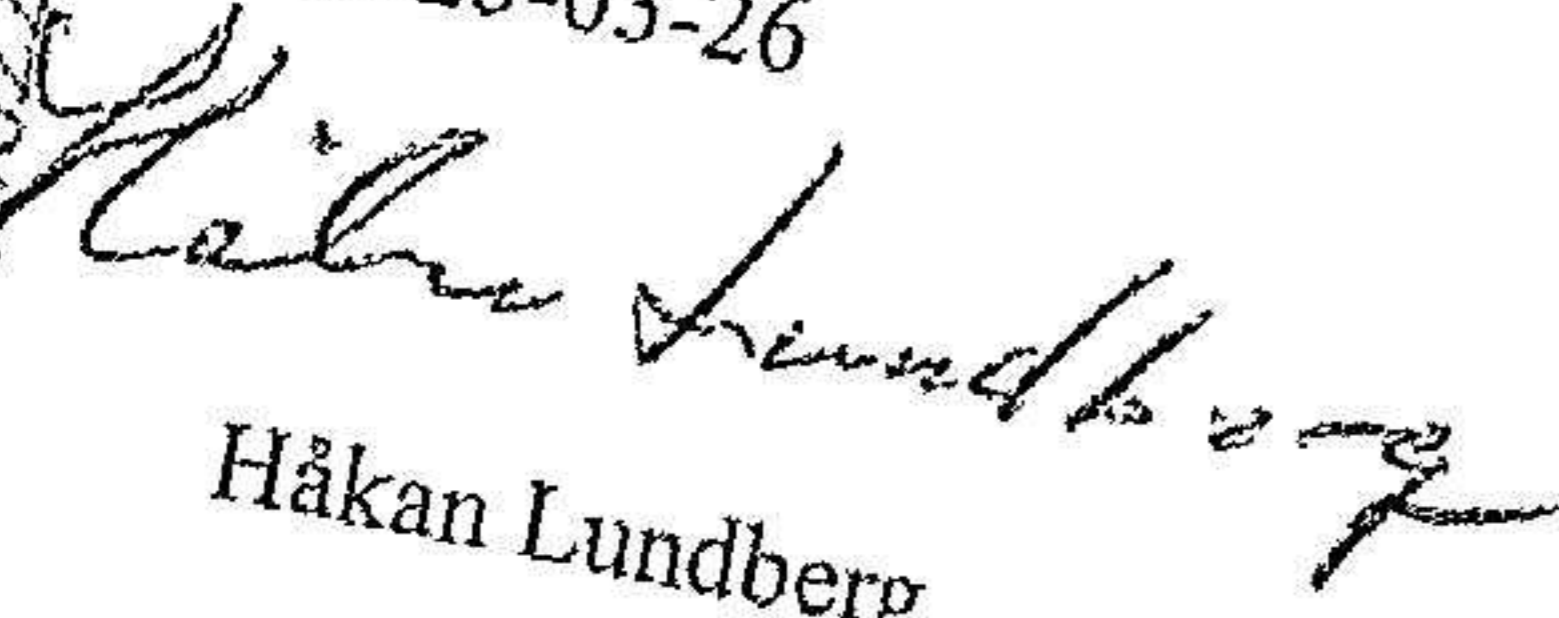
Not 6 Definition av nyckeltal	
Soliditet	
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning	

NOTER

2025-03-26 13:02:29

Svanskog
2025-03-26

Håkan Lundberg



Joakim Anderberg

Kopierat överensstämmer med originalet

