

Årsredovisning
för
Huscentrum Förvaltning AB
556745-1330

Räkenskapsåret
2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Huscentrum Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 23 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falkenberg den 23 december 2022



Peter Fritiofsson

Årsredovisning
för
Huscentrum Förvaltning AB

556745-1330

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Styrelsen för Huscentrum Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar värdepapper.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Huscentrum Holding AB, 556611-6561 med säte i Falkenberg.

Bolaget är namnändrat från Herberts Holding AB per 2022-01-13.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har man avyttrat aktierna i Fastighets AB Falkenberg Trädet 4.

Under räkenskapsåret har man även avyttrat alla andelar i Sandgatan 56 Fastighet AB.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	6 336	-716	-64	583
Soliditet (%)	96	95	95	99

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	41 869 639	-616 481	41 353 158
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-616 481	616 481	0
Återbetalning aktieägartillskott		-425 000		-425 000
Årets resultat			3 931 640	3 931 640
Belopp vid årets utgång	100 000	40 828 158	3 931 640	44 859 798

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	40 828 158
årets vinst	3 931 640
	44 759 798

disponeras så att	
i ny räkning överföres	44 759 798
	44 759 798

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. //

Resultaträkning

Not
1

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-544 708

-78 909

Rörelseresultat

-544 708

-78 909

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

7 878 182

1 140 028

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 433

0

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar
och kortfristiga placeringar

-1 000 000

-1 777 600

Summa finansiella poster

6 880 615

-637 572

Resultat efter finansiella poster

6 335 907

-716 481

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

585 000

Lämnade koncernbidrag

-2 404 267

-485 000

Summa bokslutsdispositioner

-2 404 267

100 000

Resultat före skatt

3 931 640

-616 481

Årets resultat

3 931 640

-616 481

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	34 266 934	38 073 874
Fordringar hos koncernföretag	3	3 697 520	3 747 339
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	1 156 024	942 850
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	0	506 117
Andra långfristiga fordringar	7	145 880	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		39 266 358	43 270 180
Summa anläggningstillgångar		39 266 358	43 270 180

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		3 840 712	5 938
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		78 138	0
Övriga fordringar		62 662	40 022
Summa kortfristiga fordringar		3 981 512	45 960

Kassa och bank

Kassa och bank		3 252 349	276 508
Summa omsättningstillgångar		7 233 861	322 468

SUMMA TILLGÅNGAR

46 500 219

43 592 648

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

40 828 158

41 869 639

Årets resultat

3 931 640

-616 481

Summa fritt eget kapital

44 759 798

41 253 158

Summa eget kapital

44 859 798

41 353 158

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

450

Skulder till koncernföretag

1 542 381

2 164 000

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

83 040

58 040

Övriga skulder

0

10 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

7 000

Summa kortfristiga skulder

1 640 421

2 239 490

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

46 500 219

43 592 648

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	39 873 874	39 973 874
Inköp	77 060	50 000
Försäljningar	-2 884 000	-100 000
Omklassificeringar	0	-50 000
Lämnat aktieägartillskott		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 066 934	39 873 874
Ingående nedskrivningar	-1 800 000	0
Årets nedskrivningar	-1 000 000	-1 800 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 800 000	-1 800 000
Utgående redovisat värde	34 266 934	38 073 874

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 747 339	2 680 320
Tillkommande fordringar	392 800	624 400
Avgående fordringar		0
Omklassificeringar	-442 619	442 619
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 697 520	3 747 339
Utgående redovisat värde	3 697 520	3 747 339

✓

2022122904659

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	942 850	60 000
Inköp	0	821 826
Försäljningar	-811 826	-62 048
Omklassificeringar	0	50 000
Nyemission	0	10 000
Aktieägartillskott	1 025 000	63 072
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 156 024	942 850
Ingående nedskrivningar	0	-22 400
Återförda nedskrivningar	0	22 400
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	1 156 024	942 850

Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	506 117	0
Tillkommande fordringar		506 117
Avgående fordringar	-504 148	0
Omklassificeringar	-1 969	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	506 117
Utgående redovisat värde	0	506 117

2022122904660


Not 6 Eventualförpliktelser

	2022-06-30	2021-06-30
Borgensförbindelser till förmån för koncernbolag	34 027 125	49 150 500
Borgensförbindelse till förmån för intressebolag	1 000 000	0
	35 027 125	49 150 500


Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2022-06-30	2021-06-30
Tillkommande fordringar	261 020	0
Avgående fordringar	-52 500	0
Omklassificeringar	-62 640	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	145 880	0
Utgående redovisat värde	145 880	0

Falkenberg den 23 december 2022




Peter Eritiofsson
Ordförande



Richard Jonsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 december 2022



Håkan Johnsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Huscentrum Förvaltning AB
Org.nr 556745-1330

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Huscentrum Förvaltning AB för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Huscentrum Förvaltning ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Huscentrum Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Huscentrum Förvaltning AB för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Huscentrum Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falkenberg den 23 december 2022



Håkan Johnsson
Auktoriserad revisor