

Årsredovisning

för

EFM Fastighets AB

Org.nr. 559147-4241

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christian Erlandsson, Styrelseledamot

2025-05-15

Styrelsen för EFM Fastighets AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

EFM Fastighets AB är ett aktiebolag som skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Kungsbacka.

Övrigt

Eget kapital förbrukat per bokslutsdatum. Kontrollbalans är ej upprättad.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	2 819	304 393	509 410
Resultat efter finansiella poster	-94 815	-3 355	-68 641	15 833
Balansomslutning	50 664	28 796	97 813	315 221
Soliditet (%)	-130,31	100,00	32,87	54,18

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-17 849	-3 355	28 796
Utdelning	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	-3 355	3 355	0
Årets resultat	0	0	-94 815	-94 815
Belopp vid årets utgång	50 000	-21 204	-94 815	-66 018

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-21 204
Årets resultat	-94 815
Summa	-116 018

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-116 018
Summa	-116 018

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	2 819
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	2 819
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-92 226	0
Övriga externa kostnader		-2 600	-6 176
Summa rörelsekostnader		-94 826	-6 176
Rörelseresultat		-94 826	-3 357
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11	2
Summa finansiella poster		11	2
Resultat efter finansiella poster		-94 815	-3 355
Resultat före skatt		-94 815	-3 355
Årets resultat		-94 815	-3 355

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		20 000	20 000
Övriga fordringar		23 528	461
Summa kortfristiga fordringar		43 528	20 461
Kassa och bank			
Kassa och bank		7 135	8 335
Summa kassa och bank		7 135	8 335
Summa omsättningstillgångar		50 664	28 796
SUMMA TILLGÅNGAR		50 664	28 796

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-21 204	-17 849
Årets resultat		-94 815	-3 355
Summa fritt eget kapital		-116 018	-21 204
Summa eget kapital		-66 018	28 796
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		116 682	0
Summa kortfristiga skulder		116 682	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		50 664	28 796

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Göteborg

Tryggve Erlandsson

Christian Erlandsson

2025-05-15

2025-05-15

Styrelseledamot

Styrelseledamot

Peter Fritzon

Glenn Mattsson

2025-05-15

2025-05-15

Styrelseledamot

Styrelseledamot