

Årsredovisning

för

Sorunda Fastighetsutveckling AB

556841-0285

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Madeleine Engströmer, Styrelseledamot

2025-05-23

Styrelsen för Sorunda Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar huvudsakligen förvaltning och drift av fastigheter samt uthyrning av lokaler. Bolaget bedriver sin verksamhet i Sorunda.

Företaget har sitt säte i Nynäshamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	682	759	702	676
Resultat efter finansiella poster	268	239	235	474
Soliditet (%)	39,9	36,5	32,6	21,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 123 043	138 652	1 311 695
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		138 652	-138 652	0
Årets resultat			147 203	147 203
Belopp vid årets utgång	50 000	1 261 695	147 203	1 458 898

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 261 695
årets vinst	147 203
	1 408 898
disponeras så att i ny räkning överföres	1 408 898
	1 408 898

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

682 141

759 288

Övriga rörelseintäkter

17 280

7 440

Summa rörelseintäkter

699 421

766 728

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-223 787

-341 318

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-125 746

-110 529

Summa rörelsekostnader

-349 533

-451 847

Rörelseresultat

349 888

314 881

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

21 142

1 917

Räntekostnader och liknande resultatposter

-103 218

-78 049

Summa finansiella poster

-82 076

-76 132

Resultat efter finansiella poster

267 812

238 749

Bokslutsdispositioner

Förändringar av periodiseringsfonder

-52 800

-34 800

Summa bokslutsdispositioner

-52 800

-34 800

Resultat före skatt

215 012

203 949

Skatter

Skatt på årets resultat

-67 809

-65 297

Årets resultat

147 203

138 652

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 982 870	2 089 056
Inventarier, verktyg och installationer	3	171 699	191 259
Summa materiella anläggningstillgångar		2 154 569	2 280 315
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		400 000	400 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		400 000	400 000
Summa anläggningstillgångar		2 554 569	2 680 315
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		71 766	40 762
Summa kortfristiga fordringar		71 766	40 762
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1 429 401	1 188 270
Summa kassa och bank		1 429 401	1 188 270
Summa omsättningstillgångar		1 501 167	1 229 032
SUMMA TILLGÅNGAR		4 055 736	3 909 347

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 261 695	1 123 043
Årets resultat		147 203	138 652
Summa fritt eget kapital		1 408 898	1 261 695
Summa eget kapital		1 458 898	1 311 695
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		200 000	147 200
Summa obeskattade reserver		200 000	147 200
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 200 000	2 200 000
Summa långfristiga skulder		2 200 000	2 200 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 546	12 260
Övriga skulder		26 005	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		167 287	238 192
Summa kortfristiga skulder		196 838	250 452
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 055 736	3 909 347

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 876 520	3 876 520
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 876 520	3 876 520
Ingående avskrivningar	-1 787 464	-1 681 278
Årets avskrivningar	-106 186	-106 186
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 893 650	-1 787 464
Utgående redovisat värde	1 982 870	2 089 056

Not 3 Inventarier verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	195 601	0
Inköp	0	195 601
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	195 601	195 601
Ingående avskrivningar	-4 343	0
Årets avskrivningar	-19 560	-4 343
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 903	-4 343
Utgående redovisat värde	171 698	191 258

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Lån på fastigheten	2 200 000	2 200 000
	2 200 000	2 200 000

Sorunda

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Madeleine Engströmer
Madeleine Engströmer

2025-05-22