

ÅRSREDOVISNING

för

Hjelmgrens Fastighets AB

Org.nr. 556772-3662

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Hjelmgrens Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den . 28.10 2022
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Borås den

28.10 2022

Bengt Hjelmgren

ÅRSREDOVISNING

för

Hjelmgrens Fastighets AB

Org.nr. 556772-3662

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Hjelmgrens Fastighets AB

Org.nr. 556772-3662

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av fastighet belägen i Borås, fastigheten köpt under året 2020/2021.

Företagets säte är Borås.

Flerårsöversikt

Företaget har köpt fastigheten under år 2020/2021.

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	329 989	244 997	0	0
Resultat efter finansiella poster	73 097	-7 419	-1 082	0
Soliditet (%)	2,25	1,32	19,79	96,20

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	-866	2 581	1 715
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		2 581	-2 581	0
Årets resultat			73 097	73 097
Belopp vid årets utgång	100 000	1 715	73 097	74 812

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	1 715
Årets resultat	73 097
	<hr/>
	74 812
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	74 812
	<hr/>
	74 812

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Hjelmgrens Fastighets AB

Org.nr. 556772-3662

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hysesintäkter		329 989	244 997
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>329 989</u>	<u>244 997</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-103 650	-123 989
Övriga externa kostnader		-35 646	-38 482
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-117 596	-89 943
Summa rörelsekostnader		<u>-256 892</u>	<u>-252 414</u>
Rörelseresultat		73 097	-7 417
Finansiella poster			
Räntekostnader		0	-2
Summa finansiella poster		<u>0</u>	<u>-2</u>
Resultat efter finansiella poster		73 097	-7 419
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	10 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>10 000</u>
Resultat före skatt		73 097	2 581
Årets resultat		<u>73 097</u>	<u>2 581</u>

2022110216300

BALANSRÄKNING

2022-04-30

2021-04-30

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

7 430 593

7 456 507

Inventarier, verktyg och installationer

3

22 394

0

Summa materiella anläggningstillgångar

7 452 987

7 456 507

Summa anläggningstillgångar

7 452 987

7 456 507

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

26 634

40 754

Summa kortfristiga fordringar

26 634

40 754

Kassa och bank

Kassa och bank

255 743

154 080

Summa kassa och bank

255 743

154 080

Summa omsättningstillgångar

282 377

194 834

SUMMA TILLGÅNGAR

7 735 364

7 651 341

2022110216301

2

Hjelmgrens Fastighets AB

Org.nr. 556772-3662

BALANSRÄKNING

2022-04-30

2021-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 715

-866

Årets resultat

73 097

2 581

Summa fritt eget kapital

74 812

1 715

Summa eget kapital

174 812

101 715

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

12 712

14 954

Skulder till koncernföretag

7 487 700

7 487 700

Övriga skulder

17 277

3 910

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

42 863

43 062

Summa kortfristiga skulder

7 560 552

7 549 626

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 735 364

7 651 341

202211021630Z

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	20 - 50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark**2022-04-30****2021-04-30**

Ingående anskaffningsvärden	7 546 450	0
Inköp	87 950	7 546 450
Utgående anskaffningsvärden	7 634 400	7 546 450
Ingående avskrivningar	-89 943	0
Årets avskrivningar	-113 864	-89 943
Utgående avskrivningar	-203 807	-89 943
Redovisat värde	7 430 593	7 456 507

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**2022-04-30****2021-04-30**

Inköp	26 126	0
Utgående anskaffningsvärden	26 126	0
Årets avskrivningar	-3 732	0
Utgående avskrivningar	-3 732	0
Redovisat värde	22 394	0

Tillgångar anskaffade med offentligt bidrag ingår med redovisat anskaffningsvärde	26 126	0
---	--------	---

Övriga noter**Not 4 Ställda säkerheter****2022-04-30****2021-04-30**

Fastighetsinteckningar	6 500 000	6 500 000
------------------------	-----------	-----------

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Ullsaxen Fastighets AB, Org. nr 556549-5677, säte Borås.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Hjelmgrens Fastighets AB

Org.nr. 556772-3662

NOTER

Borås den

17.10.2022

Bengt Hjelmgren



Min revisionsberättelse har lämnats den

28.10.2022

Per Anders Carlsson
Auktoriserad revisor



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2022110216304



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hjelmgrens Fastighets AB
Org.nr. 556772-3662

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hjelmgrens Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hjelmgrens Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hjelmgrens Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hjelmgrens Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hjelmgrens Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den

28.10.2022



Per Anders Carlsson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

