

# ÅRSREDOVISNING

för

## Rum i Dalarna AB

Org.nr. 559135-2850

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31


Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Rum i Dalarna AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2022.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Insjön 2022-06-30

  
-----  
Christopher Winther

# Rum i Dalarna AB

Org.nr. 559135-2850

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning av fastigheter.

Företagets säte är Insjön

### Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2017/2018
Nettoomsättning	315 777	266 292	257 382	271 106
Resultat efter finansiella poster	-6 845	73 176	-6 145	65 396
Soliditet (%)	5,74	5,97	4,45	4,91

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	38 638	31 343	69 981
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		31 343	-31 343	0
Årets resultat			288	288
Belopp vid årets utgång	50 000	69 981	288	70 269

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	69 981
Årets resultat	288
	<hr/>
	70 269

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	70 269
	<hr/>
	70 269

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2022072002090

**Rum i Dalarna AB**

Org.nr. 559135-2850

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		315 777	266 292
Övriga rörelseintäkter		0	75 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>315 777</u>	<u>341 292</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-227 282	-194 716
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-48 089	-33 913
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-275 371</u>	<u>-228 629</u>
<b>Rörelseresultat</b>		40 406	112 663
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-47 251	-39 487
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-47 251</u>	<u>-39 487</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-6 845	73 176
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		7 500	-13 000
Förändring av överavskrivningar		0	-19 989
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>7 500</u>	<u>-32 989</u>
<b>Resultat före skatt</b>		655	40 187
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-367	-8 844
<b>Årets resultat</b>		<u>288</u>	<u>31 343</u>

2022072002091

**Rum i Dalarna AB**

Org.nr. 559135-2850

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2021-12-31	2020-12-31
Byggnader och mark	2	2 495 572	2 013 002
Inventarier, verktyg och installationer	3	77 282	51 246
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	479 467
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>2 572 854</u>	<u>2 543 715</u>

**Summa anläggningstillgångar** 2 572 854 2 543 715

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		3 000	15 100
Övriga fordringar		<u>1 754</u>	<u>486</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		4 754	15 586

**Kassa och bank**

Kassa och bank		<u>1 521</u>	<u>6 032</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		1 521	6 032

**Summa omsättningstillgångar** 6 275 21 618

**SUMMA TILLGÅNGAR** 2 579 129 2 565 333

2022072002092

**Rum i Dalarna AB**

Org.nr. 559135-2850

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

**Summa bundet eget kapital****Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa fritt eget kapital****Summa eget kapital****Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

Ackumulerade överavskrivningar

**Summa obeskattade reserver****Långfristiga skulder**

Checkräkningskredit

Övriga skulder till kreditinstitut

**Summa långfristiga skulder****Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2021-12-31

2020-12-31

	50 000	50 000
	50 000	50 000
	69 981	38 638
	288	31 343
	70 269	69 981
	120 269	119 981
	15 000	22 500
	19 989	19 989
	34 989	42 489
	4 910	507 877
	1 826 144	1 319 500
	1 831 054	1 827 377
	42 648	30 000
	7 515	46 137
	11 117	28 870
	499 393	450 535
	32 144	19 944
	592 817	575 486
	2 579 129	2 565 333

2022072002093

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2 : Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 089 788	2 089 788
Inköp	516 786	0
Utgående anskaffningsvärden	2 606 574	2 089 788
Ingående avskrivningar	-76 786	-49 498
Årets avskrivningar	-34 216	-27 288
Utgående avskrivningar	-111 002	-76 786
Redovisat värde	2 495 572	2 013 002
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	698 000	580 000
Byggnader	1 530 000	1 146 000
	2 228 000	1 726 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	66 250	66 250
Inköp	39 909	0
Utgående anskaffningsvärden	106 159	66 250
Ingående avskrivningar	-15 004	-8 379
Årets avskrivningar	-13 873	-6 625
Utgående avskrivningar	-28 877	-15 004
Redovisat värde	77 282	51 246

# Rum i Dalarna AB

Org.nr. 559135-2850

## NOTER

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	479 467	0
Inköp	37 319	479 467
Omklassificeringar	-516 786	0
Utgående anskaffningsvärden	0	479 467
Redovisat värde	0	479 467

### Not 5 Långfristiga skulder

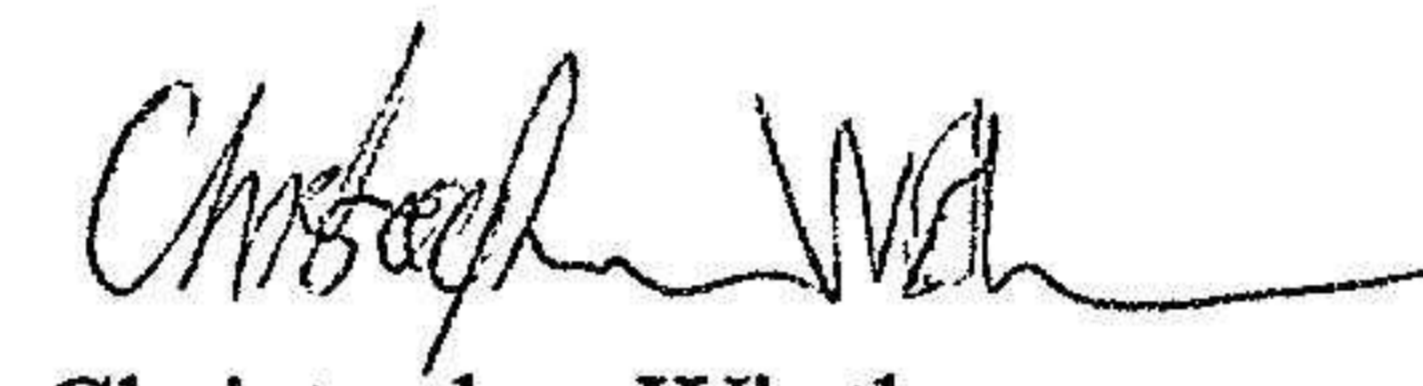
	2021-12-31	2020-12-31
Förfaller senare än 5 år	1 669 150	1 199 500

### Not 6 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	2 349 000	1 899 000


Insjön

  
Jörgen Winther

  
Christopher Winther  
Verkställande direktör

2022-06-30

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2022.

  
Tony Pettersson  
Auktoriserad revisor

**REVISIONSBERÄTTELSE**

Till bolagsstämman i Rum i Dalarna AB  
Org.nr. 559135-2850

**Rapport om årsredovisningen****Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rum i Dalarna AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rum i Dalarna ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Rum i Dalarna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

**Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Rum i Dalarna AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Rum i Dalarna AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

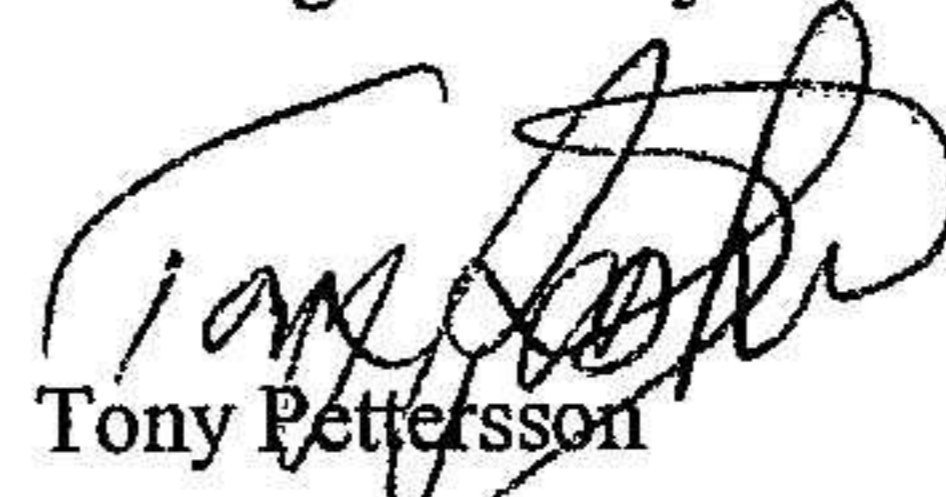
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borlänge den 30 juni 2022



Tony Pettersson

Auktoriserad revisor