

Årsredovisning
för
c3h8 Fastighets AB
556585-1739

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i c3h8 Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-08-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Simrishamn 2025-08-22



Kristian Eriksson

Styrelsen för c3h8 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter.

Bolaget är dotterbolag till Österlen Gas-Service AB 556500-1020 sen 2020-07-01.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Ystad kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	670	972	1 077	1 101
Resultat efter finansiella poster	48	427	509	671
Soliditet (%)	59	57	50	46

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 673 581	658 081	3 451 662
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			658 081	-658 081	0
Årets resultat				33 825	33 825
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 331 662	33 825	3 485 487

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 331 662
årets vinst	33 825
	3 365 487

disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 365 487
	3 365 487

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		669 707	971 510
Övriga rörelseintäkter		175 000	3 003
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		844 707	974 513
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-84 600	0
Övriga externa kostnader		-389 833	-184 982
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-216 369	-216 369
Summa rörelsekostnader		-690 802	-401 351
Rörelseresultat		153 905	573 162
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22 394	50
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	54 164
Räntekostnader och liknande resultatposter		-128 676	-200 220
Summa finansiella poster		-106 282	-146 006
Resultat efter finansiella poster		47 623	427 156
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	409 000
Förändring av överavskrivningar		3 058	3 058
Summa bokslutsdispositioner		3 058	412 058
Resultat före skatt		50 681	839 214
Skatter			
Skatt på årets resultat		-16 856	-181 133
Årets resultat		33 825	658 081

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 730 158	2 943 469
Inventarier, verktyg och installationer	3	6 065	9 123
Summa materiella anläggningstillgångar		2 736 223	2 952 592
Summa anläggningstillgångar		2 736 223	2 952 592
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	74 955
Fordringar hos koncernföretag		4 810 778	4 817 844
Övriga fordringar		229 001	145
Summa kortfristiga fordringar		5 039 779	4 892 944
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		100 107	200 214
Summa kortfristiga placeringar		100 107	200 214
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		27 264	123 788
Summa kassa och bank		27 264	123 788
Summa omsättningstillgångar		5 167 150	5 216 946
SUMMA TILLGÅNGAR		7 903 373	8 169 538

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 331 662	2 673 581
Årets resultat		33 825	658 081
Summa fritt eget kapital		3 365 487	3 331 662
Summa eget kapital		3 485 487	3 451 662
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 521 000	1 521 000
Ackumulerade överavskrivningar		6 065	9 123
Summa obeskattade reserver		1 527 065	1 530 123
Långfristiga skulder	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 714 000	2 400 000
Summa långfristiga skulder		2 714 000	2 400 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	102 000	600 000
Förskott från kunder		90	0
Leverantörsskulder		11 884	17 175
Skatteskulder		0	39 276
Övriga skulder		11 335	41 927
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		51 512	89 375
Summa kortfristiga skulder		176 821	787 753
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 903 373	8 169 538

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 017 809	6 017 809
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 017 809	6 017 809
Ingående avskrivningar	-3 074 340	-2 861 029
Årets avskrivningar	-213 311	-213 311
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 287 651	-3 074 340
Utgående redovisat värde	2 730 158	2 943 469

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	233 453	233 453
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	233 453	233 453
Ingående avskrivningar	-224 330	-221 272
Årets avskrivningar	-3 058	-3 058
Utgående ackumulerade avskrivningar	-227 388	-224 330
Utgående redovisat värde	6 065	9 123

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 306 000	0
	2 306 000	0

Not 5 Skulder som avser flera poster

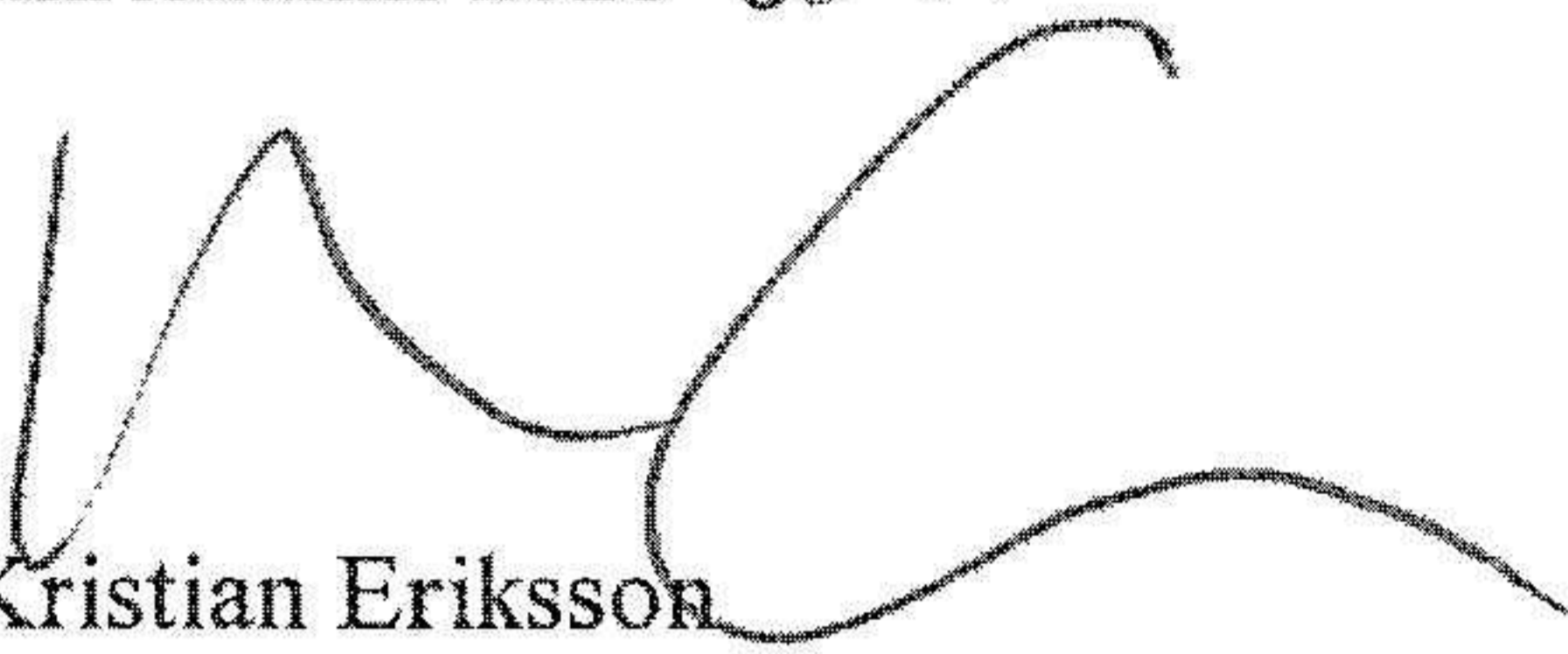
Företagets banklån om 2 816 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 714 000	2 400 000
	2 714 000	2 400 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	102 000	600 000
	102 000	600 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	4 800 000	4 800 000
	5 300 000	5 300 000

Simrishamn 2025-08-22



Kristian Eriksson