

# Årsredovisning

för

## Projektutveckling Eskilstorp 2:32 AB

559318-0515

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Projektutveckling Eskilstorp 2:32 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö



Oscar Fredrik Axel Laurin

Styrelsen för Projektutveckling Eskilstorp 2:32 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt och indirekt utveckla och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Båstad kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (8 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-31	-17	-28	-10
Soliditet (%)	0,6	1,7	2,2	0,5
Balansomslutning	6 437	4 218	4 020	3 271

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Ovillkorat aktie- ägartillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	100 000	-38 250	-17 037	69 713
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-17 037	17 037	0
Årets resultat				-31 117	-31 117
Belopp vid årets utgång	25 000	100 000	-55 287	-31 117	38 596

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-55 287
årets förlust	-31 117
	<b>-86 404</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-86 404
	<b>-86 404</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fi

## Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Summa rörelseintäkter**

0

0

**Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-30

-17

**Summa rörelsekostnader**

-30

-17

**Rörelseresultat**

-30

-17

**Finansiella poster**

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1

0

**Summa finansiella poster**

-1

0

**Resultat efter finansiella poster**

-31

-17

**Resultat före skatt**

-31

-17

**Årets resultat**

-31

-17

ank=20250701:2025070301136

*RZ*

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 2 5 200 3 200

Pågående nyanläggningar 3 1 222 1 003

**Summa materiella anläggningstillgångar 6 422 4 203**

**Summa anläggningstillgångar 6 422 4 203**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar 0 1

**Summa kortfristiga fordringar 0 1**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank 15 15

**Summa kassa och bank 15 15**

**Summa omsättningstillgångar 15 16**

**SUMMA TILLGÅNGAR 6 437 4 219**

ank=20250701:2025070301137

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	25	25
Ovillkorat aktieägartillskott	100	100
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>125</b>	<b>125</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	-55	-38
Årets resultat	-31	-17
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>-86</b>	<b>-55</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>39</b>	<b>70</b>

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	3 135	917
Skatteskulder	63	31
Övriga skulder	3 200	3 200
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	1
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>6 398</b>	<b>4 149</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 437

4 219

ank=20250701;2025070301138

*Handwritten signature*

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

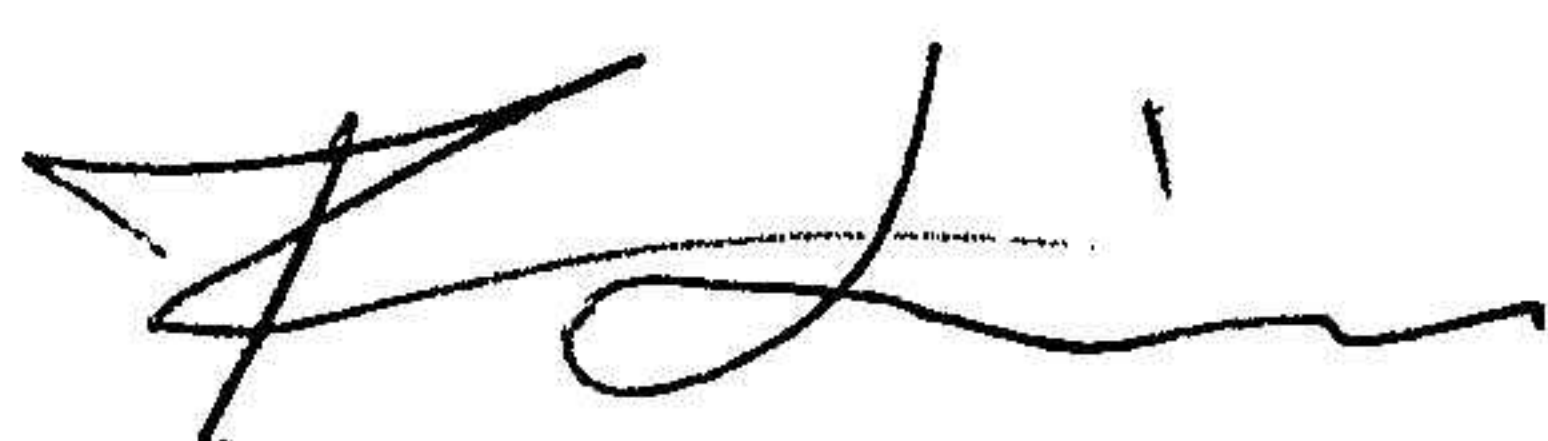
### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 200	3 200
Inköp	2 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 200</b>	<b>3 200</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 200</b>	<b>3 200</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 003	805
Inköp	219	198
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 222</b>	<b>1 003</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 222</b>	<b>1 003</b>

Malmö 2025-06-16



Oscar Fredrik Axel Laurin

Vår revisionsberättelse har lämnats

Grant Thornton Sweden AB

Per Kjellander  
Auktoriserad revisor

ank=20250701:2025070301140



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

16.06.2025 08:44

**SENT BY OWNER:**

Andreas Magnusson · 10.06.2025 16:15

**DOCUMENT ID:**

rJltzA2Smel

**ENVELOPE ID:**

ByYGAnBmge-rJltzA2Smel

**DOCUMENT NAME:**

ÅR 559318-0515 Projektutveckling Eskilstorp 2 32 AB 2  
024.pdf

5 pages

**SHA-512:**

f056168b7d3c8b62517160d5cb11cf6d29cb985e2552cd  
0acb0160b20e7e111a56771a9ad8c925ee4370b043bcd  
6555489bc268c6fa2709b9864c5474e191ac1

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Oscar Fredrik Axel Laurin frelaurin@gmail.com	✍ Signed Authenticated	10.06.2025 16:50 10.06.2025 16:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1949/01/17) IP: 81.224.203.75
2. Per Richard Kjellander per.kjellander@se.gt.com	✍ Signed Authenticated	16.06.2025 08:44 16.06.2025 08:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/06/11) IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## Custom events

---

No custom events related to this document

ank=20250701;2025070301141

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Projektutveckling Eskilstorp 2:32 AB

Org.nr. 559318 - 0515

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Projektutveckling Eskilstorp 2:32 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Projektutveckling Eskilstorp 2:32 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Projektutveckling Eskilstorp 2:32 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Projektutveckling Eskilstorp 2:32 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Projektutveckling Eskilstorp 2:32 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Helsingborg, enligt datum som framgår av elektronisk signering.  
Grant Thornton Sweden AB

Per Kjellander  
Auktoriserad revisor

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

ank=20250701:2025070301144



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

16.06.2025 08:43

**SENT BY OWNER:**

Andreas Magnusson · 10.06.2025 13:48

**DOCUMENT ID:**

HJ0io5rmeg

**ENVELOPE ID:**

Hy6ioqrmlg-HJ0io5rmeg

**DOCUMENT NAME:**

Revisionsberättelse Projektutveckling Eskilstorp 232 AB 2024.pdf

2 pages

**SHA-512:**

8b256cc1c72998159ca3b84ed67e1642b7b090fd7f996a  
23e843f3a28120e1c656ac11eee2549e0f92543d9c4549  
7b33b1402d03099248f9ccf44df2ee5fca64

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Per Richard Kjellander	Signed	16.06.2025 08:43	eID	Swedish BankID (DOB: 1975/06/11)
per.kjellander@se.gt.com	Authenticated	16.06.2025 08:43	Low	IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed