

Årsredovisning

för

Waldemar Adrian Maude Fastigheter AB

559253-0710

Räkenskapsåret

2024-04-01 - 2025-03-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Adrian Pettersson, Styrelseledamot

2025-10-28

Styrelsen och verkställande direktören för Waldemar Adrian Maude Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-01 - 2025-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en mindre hyresfastighet i Morgårdshammar. Fastigheten förvärvades i maj 2020 och har sedan dess renoverats och anpassats för uthyrning av lägenheter och en festlokal.

Företaget har sitt säte i Smedjebacken.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	321	268	275	235
Resultat efter finansiella poster	63	-7	53	13
Soliditet (%)	8	5	5	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	73 274	-6 555	91 719
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-6 555	6 555	0
Årets resultat			63 092	63 092
Belopp vid årets utgång	25 000	66 719	63 092	154 811

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 150 tkr (150 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	66 719
årets vinst	63 092
	129 811
disponeras så att i ny räkning överföres	129 811
	129 811

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-04-01
-2025-03-31

2023-04-01
-2024-03-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

321 400

267 700

Summa rörelseintäkter

321 400

267 700

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-116 761

-115 710

Övriga externa kostnader

-29 507

-35 261

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-32 241

-32 241

Summa rörelsekostnader

-178 509

-183 212

Rörelseresultat

142 891

84 488

Finansiella poster

Ränteintäkter

214

0

Räntekostnader

-80 013

-91 043

Summa finansiella poster

-79 799

-91 043

Resultat efter finansiella poster

63 092

-6 555

Resultat före skatt

63 092

-6 555

Årets resultat

63 092

-6 555

Balansräkning	Not	2025-03-31	2024-03-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 809 295	1 841 536
Summa materiella anläggningstillgångar		1 809 295	1 841 536
Summa anläggningstillgångar		1 809 295	1 841 536
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5 518	5 902
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	8 023
Summa kortfristiga fordringar		5 518	13 925
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		59 295	7 081
Summa kassa och bank		59 295	7 081
Summa omsättningstillgångar		64 813	21 006
SUMMA TILLGÅNGAR		1 874 108	1 862 542

Balansräkning	Not	2025-03-31	2024-03-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		66 719	73 274
Årets resultat		63 092	-6 555
Summa fritt eget kapital		129 811	66 719
Summa eget kapital		154 811	91 719
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 031 354	1 087 683
Övriga skulder		609 028	608 728
Summa långfristiga skulder		1 640 382	1 696 411
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		51 996	51 996
Övriga skulder		1 919	547
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	21 869
Summa kortfristiga skulder		78 915	74 412
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 874 108	1 862 542

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-03-31	2024-03-31
Ingående anskaffningsvärden	1 956 115	1 956 115
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 956 115	1 956 115
Ingående avskrivningar	-114 579	-82 338
Årets avskrivningar	-32 241	-32 241
Utgående ackumulerade avskrivningar	-146 820	-114 579
Utgående redovisat värde	1 809 295	1 841 536

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-03-31	2024-03-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	823 370	879 699
	823 370	879 699

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 083 350 kronor (1 139 679 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-03-31	2024-03-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 031 354	1 087 683
	1 031 354	1 087 683
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	51 996	51 996
	51 996	51 996

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-03-31	2024-03-31
Företagsinteckning	50 000	50 000
Fastighetsinteckning	1 300 000	1 300 000
	1 350 000	1 350 000

Smedjebacken 2025-10-28

Adrian Pettersson
Adrian Pettersson
Verkställande direktör

Maud Karlsson
Maud Karlsson