

Årsredovisning

för

Vetlanda Trävaror Fastighets AB

556662-3178

Räkenskapsåret

2022-11-01 - 2023-10-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Aronsson, Styrelseledamot
2023-11-28

Styrelsen för Vetlanda Trävaror Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-01 - 2023-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Ripan 15, Ripan 16 och Tranan 6, alla belägna i Vetlanda.

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	2 844	2 678	2 586	2 679	12 689
Resultat efter finansiella poster	1 124	-104	687	871	10 717
Soliditet (%)	58	60	63	65	65
Avkastning på eget kap. (%)	6	neg	3	3	41

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	16 746 189	525 698	17 391 887
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			525 698	-525 698	0
Utdelning extra bolagsstämma			-2 700 000		-2 700 000
Årets resultat				1 372 077	1 372 077
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	14 571 887	1 372 077	16 063 964

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 571 887
årets vinst	1 372 077
	15 943 964
disponeras så att i ny räkning överföres	15 943 964
	15 943 964

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-11-01 -2023-10-31	2021-11-01 -2022-10-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 844 368	2 678 428
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 844 368	2 678 428
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-690 945	-1 666 116
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-849 488	-816 153
Summa rörelsekostnader		-1 540 433	-2 482 269
Rörelseresultat		1 303 935	196 159
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		254 825	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35 672	514
Återföring och nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		52 654	-52 654
Räntekostnader och liknande resultatposter		-523 577	-248 008
Summa finansiella poster		-180 426	-300 148
Resultat efter finansiella poster		1 123 509	-103 989
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		622 000	859 000
Summa bokslutsdispositioner		622 000	859 000
Resultat före skatt		1 745 509	755 011
Skatter			
Skatt på årets resultat		-373 432	-229 313
Årets resultat		1 372 077	525 698

Balansräkning	Not	2023-10-31	2022-10-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	24 807 443	25 656 931
Summa materiella anläggningstillgångar		24 807 443	25 656 931
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	2	0	4 960 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	4 960 000
Summa anläggningstillgångar		24 807 443	30 616 931
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		81 648	79 155
Övriga fordringar		37 439	447 859
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 997	0
Summa kortfristiga fordringar		156 084	527 014
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		5 016 450	1 941 906
Summa kortfristiga placeringar		5 016 450	1 941 906
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 540 781	1 446 993
Summa kassa och bank		2 540 781	1 446 993
Summa omsättningstillgångar		7 713 315	3 915 913
SUMMA TILLGÅNGAR		32 520 758	34 532 844

Balansräkning	Not	2023-10-31	2022-10-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		14 571 887	16 746 189
Årets resultat		1 372 077	525 698
Summa fritt eget kapital		15 943 964	17 271 887
Summa eget kapital		16 063 964	17 391 887
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		3 628 000	4 250 000
Summa obeskattade reserver		3 628 000	4 250 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	11 046 000	11 674 000
Summa långfristiga skulder		11 046 000	11 674 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		628 000	628 000
Leverantörsskulder		25 790	104 021
Övriga skulder		547 978	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		581 026	484 936
Summa kortfristiga skulder		1 782 794	1 216 957
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		32 520 758	34 532 844

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 1 Byggnader och mark

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	34 882 026	33 089 118
Inköp	0	1 792 908
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 882 026	34 882 026
Ingående avskrivningar	-9 225 095	-8 408 942
Årets avskrivningar	-849 488	-816 153
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 074 583	-9 225 095
Utgående redovisat värde	24 807 443	25 656 931

Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	4 960 000	4 960 000
Avgående fordringar	-4 960 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	4 960 000
Utgående redovisat värde	0	4 960 000

Not 3 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen.

	2023-10-31	2022-10-31
Skulder till kreditinstitut	8 534 000	9 162 000
	8 534 000	9 162 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-10-31	2022-10-31
Fastighetsinteckning	17 500 000	17 500 000
	17 500 000	17 500 000

Vetlanda 2023-11-25

Johan Aronsson
Johan Aronsson