

Årsredovisning

för

Näas Fabriker Hotell och Restaurang AB

556852-8888

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Näas Fabriker AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den *22/4-2025*.
Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg *16/5-2025*



Annika Ahl Åkesson

Årsredovisning
för
Näås Fabriker Hotell och Restaurang AB
556852-8888
Räkenskapsåret
2024



Styrelsen och verkställande direktören för Näås Fabriker Hotell och Restaurang AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver hotell- och konferensverksamhet samt ett kafé på området Näås Fabriker i Tollered. Fastigheten där verksamheten bedrivs ägs av moderbolaget Näås Fabriker AB.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Näås Fabriker AB (org.nr. 556101 - 8259) med säte i Göteborg, som i sin tur är dotterbolag till Ernst Rosén AB (org.nr. 556190 - 8772). Moderföretag för hela koncernen är Rosenfamiljen AB (org.nr. 559450-7765) med säte i Göteborg. Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilket företaget ingår är Ernst Rosén AB.

Efterfrågan har likt föregående år även under 2024 påverkats av landets lågkonjunktur, dock endast marginellt något sämre än under 2023. Den något minskade efterfrågan gäller både konferens- och privatsegmentet. Hotellverksamheten lyckades ändå bibehålla belägningsgraden men med lägre pris per rum jämfört med 2023.

Som matdestination har föregående års ombyggnad av Pannhuset Kafé och Krog slagit väl ut vilket inneburit en positiv utveckling för restaurangverksamheten på destinationen.

Under hösten 2024 blev ombyggnaden av hotellets storkök klar vilket även detta förväntas bidra till att ytterligare stärka Näås Fabrikers position som matdestination.

Under året har bolaget blivit certifierade av Green Key där vi arbetar aktivt med miljö- och hållbarhetsfrågor.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	116 924	118 042	113 373	84 280	61 054
Resultat efter finansiella poster	6 718	12 043	19 576	8 336	-2 321
Soliditet (%)	21,5	22,7	21,0	22,8	32,1

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

2025051919302

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 698 498	-268 972	5 479 526
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-268 972	268 972	0
Årets resultat			-259 294	-259 294
Belopp vid årets utgång	50 000	5 429 526	-259 294	5 220 232

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 429 526
årets förlust	-259 294
	5 170 232

disponeras så att
i ny räkning överföres

5 170 232

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.



2025051919303

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		116 924 317	118 042 128
Övriga rörelseintäkter		1 016 117	372 707
		117 940 434	118 414 835
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-26 095 144	-26 395 928
Övriga externa kostnader	2	-40 082 234	-35 585 505
Personalkostnader	3	-44 614 012	-43 922 376
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-624 047	-731 927
		-111 415 437	-106 635 736
Rörelseresultat		6 524 997	11 779 099
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		194 192	265 158
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 483	-1 229
		192 709	263 929
Resultat efter finansiella poster		6 717 706	12 043 028
Bokslutsdispositioner	4	-6 977 000	-12 312 000
Resultat före skatt		-259 294	-268 972
Skatt på årets resultat	5	0	0
Årets resultat		-259 294	-268 972



Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	6	1 550 047	2 126 181
		1 550 047	2 126 181

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	20 000	20 000
Andra långfristiga fordringar	8	2 300	2 300
		22 300	22 300

Summa anläggningstillgångar		1 572 347	2 148 481
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Färdiga varor och handelsvaror		2 190 639	1 805 520
		2 190 639	1 805 520

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		6 233 071	5 352 879
Fordringar hos koncernföretag		7 132 287	5 110 520
Övriga fordringar		1 209 112	1 019 607
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 019 527	833 512
		15 593 997	12 316 518

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		22 716 733	22 018 104
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		24 289 080	24 166 585
-------------------------	--	-------------------	-------------------



Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

9, 10

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

5 429 526

5 698 498

Årets resultat

-259 294

-268 972

5 170 232

5 429 526

Summa eget kapital

5 220 232

5 479 526

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

4 343 436

2 965 110

Leverantörsskulder

3 135 840

4 609 724

Aktuella skatteskulder

126 727

90 693

Övriga skulder

1 564 102

1 603 768

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 898 743

9 417 764

Summa kortfristiga skulder

19 068 848

18 687 059

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 289 080

24 166 585

2025051919305



Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	6 717 706	12 043 028
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	358 407	731 927
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	7 076 113	12 774 955

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av varulager och pågående arbete	-385 119	-395 976
Förändring av kundfordringar	-880 192	1 909 224
Förändring av kortfristiga fordringar	-2 397 287	-5 917 717
Förändring av leverantörsskulder	-1 473 884	1 629 341
Förändring av kortfristiga skulder	1 855 673	-4 589 042
Kassaflöde från den löpande verksamheten	3 795 304	5 410 785

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-160 818	-663 648
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	378 545	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	217 727	-663 648

Finansieringsverksamheten

Erhållna (lämnade) koncernbidrag	-6 977 000	-12 312 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-6 977 000	-12 312 000

Årets kassaflöde

-2 963 969 **-7 564 863**

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	7 896 066	15 460 929
Likvida medel vid årets slut	4 932 097	7 896 066



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1) Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdeskatt, rabatter, returer och liknande avdrag.

Näås Fabriker Hotell och Restaurang ABs intäkter består i huvudsak av hotellverksamhet och att dagligen tillhandahålla hotellrum, erbjuda restaurangbesök, samt konferens och spa. Intäkterna från dessa tjänster redovisas över tid i takt med att bolaget uppfyller respektive prestationsåtagande, då kunden simultant både erhåller och förbrukar de fördelar som tillhandahålls av bolaget i takt med att tjänsterna utförs.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år
---	---------

Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld redovisas i balansräkningen när företaget blir part till instrumentets avtalsenliga villkor. En finansiell tillgång bokas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör, regleras eller när företaget förlorar kontrollen över den. En finansiell skuld, eller del av finansiell skuld, bokas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller på annat sätt upphör.

Vid det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar och kortfristiga skulder till anskaffningsvärde. Långfristiga fordringar samt långfristiga skulder värderas vid det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Låneutgifter periodiseras som en del i lånets räntekostnad enligt effektivräntemetoden.

Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

Varulager

Varulager värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Anskaffningsvärdet beräknas genom tillämpning av först- in-först-ut-metoden (FIFU). Nettoförsäljningsvärde är försäljningsvärdet efter avdrag för beräknade kostnader som direkt kan hänföras till försäljningstransaktionen.

I anskaffningsvärdet ingår utgifter för inköp, tillverkning samt andra utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

Inkomstskatter

Skatteskostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Aktuell skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den s k balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader, och uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott. Obeskattade reserver redovisas inklusive uppskjuten skatteskuld.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda i form av löner, bonus, betald semester, betald sjukfrånvaro m m samt pensioner redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Företaget har endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Det finns inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen visar företagets förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- och utbetalningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
Deloitte AB		
Revisionsuppdrag	92 600	89 394
	92 600	89 394

Not 3 Anställda och personalkostnader

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	42	43
Män	41	37
	83	80
Löner och andra ersättningar		
Övriga anställda	31 433 721	30 609 321
	31 433 721	30 609 321
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för övriga anställda	1 943 328	1 880 499
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	10 182 517	9 575 339
	12 125 845	11 455 838
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	43 559 566	42 065 159

Några lönekostnader eller sociala kostnader har inte belastat resultatet avseende VD eller styrelseledamöter. Inga pensionsförpliktelser föreligger.

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	60 %	50 %
Andel män i styrelsen	40 %	50 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	67 %	67 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	33 %	33 %

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Lämnade koncernbidrag	-6 977 000	-12 312 000
	-6 977 000	-12 312 000

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	0
Totalt redovisad skatt	0	0

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-259 294		-268 972
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	53 415	20,6	55 408
Ej avdragsgilla kostnader	20,6	-55 069	20,6	-55 408
Ej skattepliktiga intäkter		1 654		
Redovisad effektiv skatt	0,0	0	0,0	0

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 251 989	6 588 341
Inköp	160 818	663 648
Försäljningar/utrangeringar	-359 660	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 053 147	7 251 989
Ingående avskrivningar	-5 125 808	-4 393 881
Försäljningar/utrangeringar	246 755	0
Årets avskrivningar	-624 047	-731 927
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 503 100	-5 125 808
Utgående redovisat värde	1 550 047	2 126 181

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 000	20 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 000	20 000
Utgående redovisat värde	20 000	20 000

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 300	2 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 300	2 300
Utgående redovisat värde	2 300	2 300

Not 9 Antal aktier och kvotvärde

	Antal aktier	Kvotvärde
Antal aktier	500	100
	500	

Not 10 Disposition av vinst eller förlust

2024-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	5 429 526
årets förlust	-259 294
	5 170 232
disponeras så att i ny räkning överföres	5 170 232

Göteborg, den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Arthur Engel
Ordförande

Annika Ahl Åkesson

Per Rosén

Charlotte Schéle

Caroline Hjelte

Kristina Christoffersson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Deloitte AB

Erik Wiklund
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Nääs Fabriker Hotell och Restaurang AB
organisationsnummer 556852-8888

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nääs Fabriker Hotell och Restaurang AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nääs Fabriker Hotell och Restaurang ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nääs Fabriker Hotell och Restaurang AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god

revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under

revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Nääs Fabriker Hotell och Restaurang AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nääs Fabriker Hotell och Restaurang AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till

dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Signerat enligt dag som framgår av elektronisk underskrift

Deloitte AB

Erik Wiklund
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557544237719

Dokument

Årsredovisning 2024 Nääs Fabriker Hotell och
Restaurang AB
Huvuddokument
14 sidor
Startades 2025-04-14 15:36:15 CEST (+0200) av Ann-Sofi
Mårtensson (AM)
Färdigställt 2025-04-16 23:50:22 CEST (+0200)

Initierare

Ann-Sofi Mårtensson (AM)
Ernst Rosén AB
ann-sofi.martensson@ernstrosen.se
+46703151905

Signerare

Per Rosén (PR)
per.rosen@ernstrosen.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "PER
ROSÉN"
Signerade 2025-04-16 09:40:13 CEST (+0200)

Kristina Christoffersson (KC)
kristina.christofferson@naasfabriker.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"KRISTINA CHRISTOFFERSON"
Signerade 2025-04-14 15:39:51 CEST (+0200)

Annika Ahl Åkesson (AAÅ)
annika.ahlakesson@ernstrosen.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANNIKA AHL ÅKESSON"
Signerade 2025-04-14 18:01:56 CEST (+0200)

Charlotte Schéle (CS)
charlotte@schelegruppen.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"CHARLOTTE SCHÉLE"
Signerade 2025-04-15 11:20:56 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557544237719

2025051919315

Erik Wiklund (EW)
ewiklund@deloitte.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ERIK AXEL WIKLUND"
Signerade 2025-04-16 23:50:22 CEST (+0200)

Arthur Engel (AE)
arthur.engel@hilaritas.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Arthur Thomas Georg Engel"
Signerade 2025-04-14 17:22:00 CEST (+0200)

Caroline Hjelte (CH)
3
caroline.hjelte@outlook.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Sara Caroline Hjelte"
Signerade 2025-04-14 18:10:00 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

