

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 348 AB

Organisationsnummer: 559231-2887
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-04-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2025-05-13

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger andelar i dotterföretag

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	308	-1 360	-1 143	0
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	307 001 775	-1 358 583	305 693 192
Utdelning		-305 643 100		-305 643 100
Balanseras i ny räkning		-1 358 583	1 358 583	0
Årets resultat			309 337	309 337
Belopp vid årets utgång	50 000	92	309 337	359 429

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	92
Årets resultat	309 337
Medel att disponera	309 429

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	309 429
Summa	309 429

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 501
Summa rörelsekostnader		-1 500	-1 501
Rörelseresultat		-1 500	-1 501
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	277 960 600
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	309 337	689 452
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-280 008 634
Summa finansiella poster		309 337	-1 358 582
Resultat efter finansiella poster		307 837	-1 360 083
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 500
Summa bokslutsdispositioner		1 500	1 500
Resultat före skatt		309 337	-1 358 583
Årets resultat		309 337	-1 358 583

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	5	309 429	305 643 192
Summa finansiella anläggningstillgångar		359 429	305 693 192
Summa anläggningstillgångar		359 429	305 693 192
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		359 429	305 693 192

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		92	307 001 775
Årets resultat		309 337	-1 358 583
Summa fritt eget kapital		309 429	305 643 192
Summa eget kapital		359 429	305 693 192
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		359 429	305 693 192

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	309 337	689 452

Not 4. Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	280 058 634	251 590 874
Lämnade aktieägartillskott	0	28 467 760
Utgående anskaffningsvärden	280 058 634	280 058 634
Ingående nedskrivningar	-280 008 634	0
Årets nedskrivningar	0	-280 008 634
Utgående nedskrivningar	-280 008 634	-280 008 634
Redovisat värde	50 000	50 000

Not 5. Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	305 643 192	0
Tillkommande fordringar	309 337	334 157 384
Reglerade fordringar	-305 643 100	-28 514 192
Utgående anskaffningsvärden	309 429	305 643 192
Redovisat värde	309 429	305 643 192

Göteborg

Susann Linde
Susann Linde
Styrelseordförande
2025-04-28

Martina Wass
Martina Wass
2025-04-28