

Årsredovisning
för
JONI Fastighets AB
556785-4756

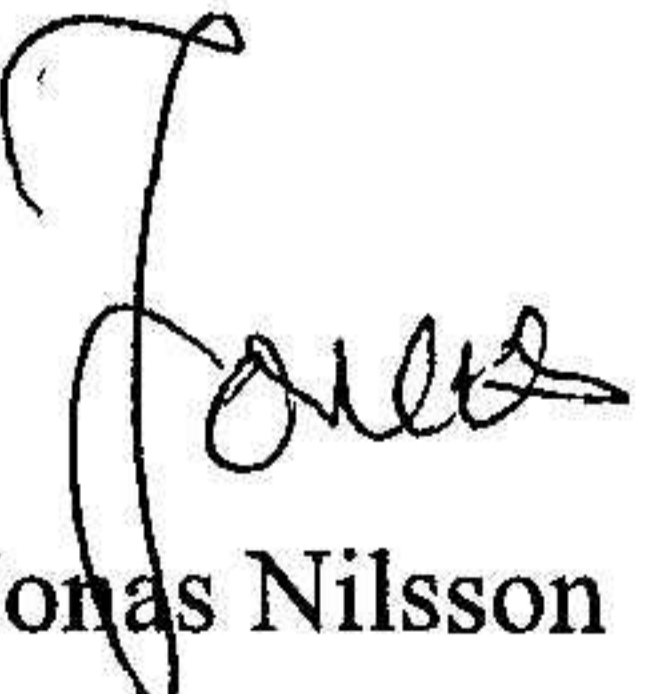
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JONI Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 16 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kungälv den 16 mars 2023


Jonas Nilsson

Årsredovisning

för

JONI Fastighets AB

556785-4756

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8

Styrelsen för JONI Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att tillverka och försälja fisk- och salladsprodukter samt handel, förvaltning av värdepapper och fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kungälv.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 660	3 895	5 120	4 185
Resultat efter finansiella poster	4 720	3 779	3 023	1 687
Soliditet (%)	79	70	71	69

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 518 348	2 699 041	23 317 389
Disposition enligt beslut av årsstämman:		2 699 041	-2 699 041	0
Utdelning		-100 000		-100 000
Till trosamfund lämnad gåva		-100 000		-100 000
Extrautdelning		-1 300 000		-1 300 000
Årets resultat			3 464 278	3 464 278
Belopp vid årets utgång	100 000	21 717 389	3 464 278	25 281 667

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 717 389
årets vinst	3 464 278
	25 181 667
disponeras så att	
i ny räkning överföres	25 181 667
	25 181 667

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 660 148	3 895 000
Övriga rörelseintäkter		877	49 169
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 661 025	3 944 169
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-449 789	-220 963
Personalkostnader	2	-1 624 106	-1 567 794
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-419 419	-404 086
Summa rörelsekostnader		-2 493 314	-2 192 843
Rörelseresultat		1 167 711	1 751 326
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		3 653 634	2 499 186
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		256 611	83 963
Räntekostnader och liknande resultatposter		-394 882	-555 924
Summa finansiella poster		3 515 363	2 027 225
Resultat efter finansiella poster		4 683 074	3 778 551
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-290 000	-360 000
Summa bokslutsdispositioner		-290 000	-360 000
Resultat före skatt		4 393 074	3 418 551
Skatter			
Skatt på årets resultat		-928 796	-719 510
Årets resultat		3 464 278	2 699 041

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	3 908 834	4 278 974
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	101 838	135 784
Inventarier, verktyg och installationer	5	444 667	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 455 339	4 414 758

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	16 052 030	19 264 291
Andra långfristiga fordringar	7	15 866 088	7 849 088
Summa finansiella anläggningstillgångar		31 918 118	27 113 379
Summa anläggningstillgångar		36 373 457	31 528 137

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		634 718	28 491
Övriga fordringar		114 136	463 716
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 593	24 134
Summa kortfristiga fordringar		774 447	516 341

Kassa och bank

Kassa och bank		632 660	7 573 808
Summa kassa och bank		632 660	7 573 808
Summa omsättningstillgångar		1 407 107	8 090 149

SUMMA TILLGÅNGAR

37 780 564

39 618 286

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

21 717 389

20 518 348

Årets resultat

3 464 278

2 699 041

Summa fritt eget kapital

25 181 667

23 217 389

Summa eget kapital

25 281 667

23 317 389

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

5 895 000

5 605 000

Summa obeskattade reserver

5 895 000

5 605 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder

6 039 074

10 091 807

Summa långfristiga skulder

6 039 074

10 091 807

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

10 631

Skatteskulder

102 587

0

Övriga skulder

284 980

419 043

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

177 256

174 416

Summa kortfristiga skulder

564 823

604 090

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

37 780 564

39 618 286

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 798 208	7 798 208
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 798 208	7 798 208
Ingående avskrivningar	-3 519 234	-3 149 094
Årets avskrivningar	-370 140	-370 140
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 889 374	-3 519 234
Utgående redovisat värde	3 908 834	4 278 974
Taxeringsvärden byggnader	2 456 000	2 456 000
Taxeringsvärden mark	633 000	633 000
	3 089 000	3 089 000

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 280 984	2 280 984
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 280 984	2 280 984
Ingående avskrivningar	-2 145 200	-2 111 254
Årets avskrivningar	-33 946	-33 946
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 179 146	-2 145 200
Utgående redovisat värde	101 838	135 784

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	370 837	370 837
Inköp	460 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	830 837	370 837
Ingående avskrivningar	-370 837	-370 837
Årets avskrivningar	-15 333	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-386 170	-370 837
Utgående redovisat värde	444 667	0

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 264 291	20 037 845
Inköp	7 579 316	4 236 375
Försäljningar	-10 791 577	-5 009 929
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 052 030	19 264 291
Utgående redovisat värde	16 052 030	19 264 291

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 849 088	4 861 962
Tillkommande fordringar	8 520 000	2 987 126
Avgående fordringar	-503 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 866 088	7 849 088
Utgående redovisat värde	15 866 088	7 849 088

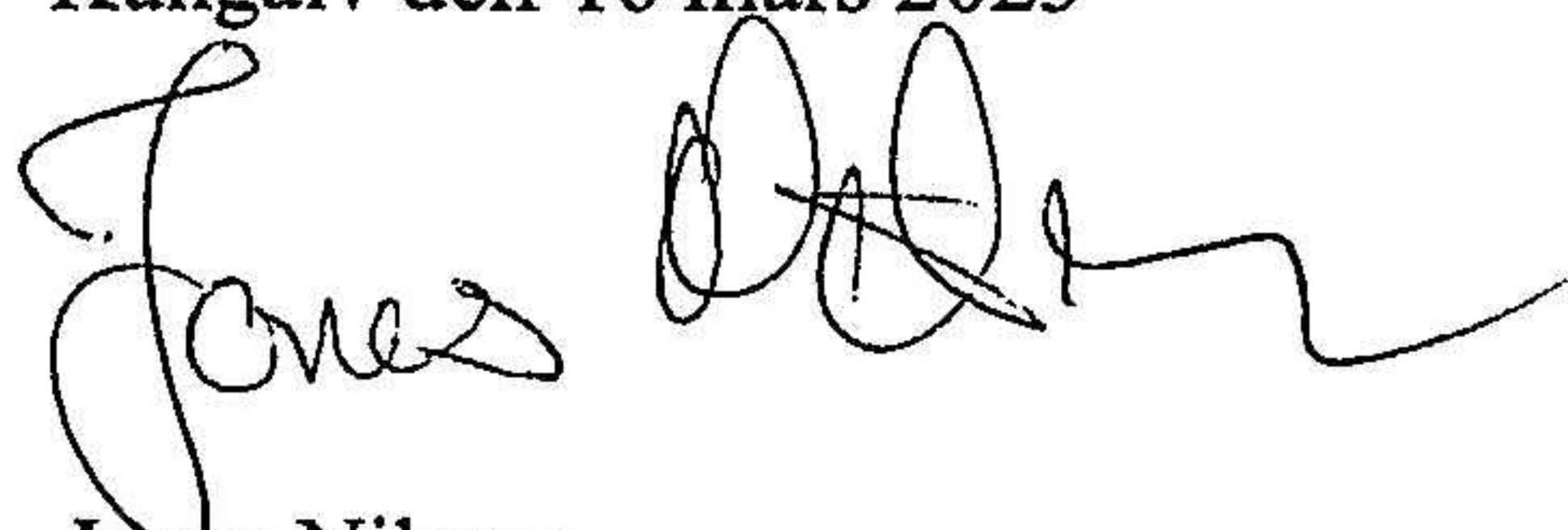
Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 288 000	4 288 000
	4 288 000	4 288 000

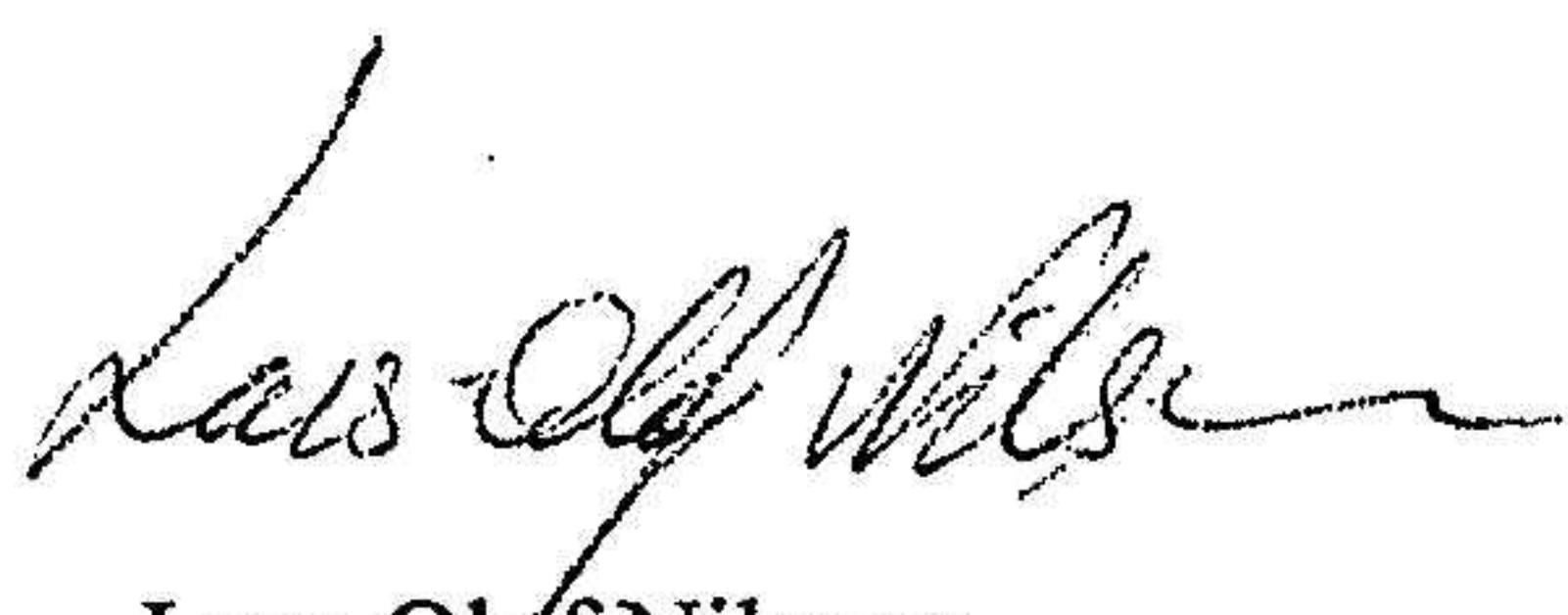
Not 9 Eventualförpliktelser

Pensionsutfästelse har lämnats till personer med bestämmande inflytande vilka i sin helhet tryggas genom pensionsstiftelsen.

Kungälv den 16 mars 2023



Jonas Nilsson
Ordförande



Lars-Olof Nilsson

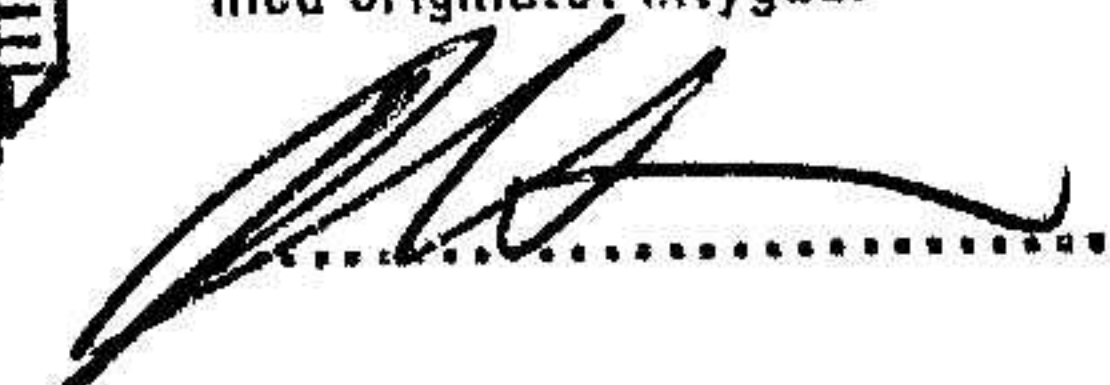
Min revisionsberättelse har lämnats den 16 mars 2023



Tobias Pettersson
Auktoriserad revisor
Suppleant för Ted Karlsson



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Joni Fastighets AB

Org.nr 556785-4756

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Joni Fastighets AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Joni Fastighets ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Joni Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Joni Fastighets AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Joni Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 16 mars 2023



Tobias Pettersson
Auktoriserad revisor
Suppleant för Ted Karlsson



Fotokopians överenslämning
med originalet intygas:

