

Årsredovisning

för

Gnarps Industrilokaler AB

559283-0797

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Idén, Styrelseledamot

2023-06-21

Styrelsen för Gnarps Industrilokaler AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Gnarp.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (14 mån)
Nettoomsättning	419	228
Resultat efter finansiella poster	154	96
Soliditet (%)	17	9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		73 754	123 754
Balanseras i ny räkning		73 754	-73 754	0
Årets resultat			88 890	88 890
Belopp vid årets utgång	50 000	73 754	88 890	212 644

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	73 754
årets vinst	88 890
	162 644
disponeras så att i ny räkning överföres	162 644
	162 644

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2020-11-16
-2021-12-31
(14 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	418 799	227 600
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	418 799	227 600

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-7 945	0
Övriga externa kostnader	-187 862	-86 935
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-41 763	-27 842
Summa rörelsekostnader	-237 570	-114 777
Rörelseresultat	181 229	112 823

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-27 131	-16 580
Summa finansiella poster	-27 131	-16 580
Resultat efter finansiella poster	154 098	96 243

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-40 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-40 000	0
Resultat före skatt	114 098	96 243

Skatter

Skatt på årets resultat	-25 208	-22 489
Årets resultat	88 890	73 754

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	974 470	1 016 233
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	360 000	160 000
Summa materiella anläggningstillgångar		1 334 470	1 176 233
Summa anläggningstillgångar		1 334 470	1 176 233
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		38 875	19 375
Fordringar hos koncernföretag		14 001	14 001
Summa kortfristiga fordringar		52 876	33 376
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		54 636	126 290
Summa kassa och bank		54 636	126 290
Summa omsättningstillgångar		107 512	159 666
SUMMA TILLGÅNGAR		1 441 982	1 335 899

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		73 754	0
Årets resultat		88 890	73 754
Summa fritt eget kapital		162 644	73 754
Summa eget kapital		212 644	123 754
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		40 000	0
Summa obeskattade reserver		40 000	0
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		440 000	500 000
Summa långfristiga skulder		440 000	500 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Skulder till koncernföretag		580 000	580 000
Skatteskulder		32 665	16 069
Övriga skulder		46 173	35 575
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 500	20 501
Summa kortfristiga skulder		749 338	712 145
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 441 982	1 335 899

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 044 075	0
Inköp	0	1 044 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 044 075	1 044 075
Ingående avskrivningar	-27 842	0
Årets avskrivningar	-41 763	-27 842
Utgående ackumulerade avskrivningar	-69 605	-27 842
Utgående redovisat värde	974 470	1 016 233

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	160 000	0
Inköp	200 000	160 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	360 000	160 000
Utgående redovisat värde	360 000	160 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	200 000	260 000
	200 000	260 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Gnarp 2023-06-20

Mikael Idén
Mikael Idén
Ordförande