

Årsredovisning för  
**MM Fastigheter i Hässleholm AB**

559437-8399

Räkenskapsåret

**2023-06-13 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Magnus Nilsson  
Styrelseledamot

2024-06-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MM Fastigheter i Hässleholm AB, 559437-8399, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-06-13 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta och förädla, köpa och sälja fastigheter, äga och förvalta värdepapper samt därtill förenlig verksamhet. Detta är bolagets första verksamhets år.

Bolaget från och med 2023-06-14 ett helägt dotterbolag till MM Tech & Trading AB, 556867-1886.

Bolaget har sitt säte i Skåne Län, Hässleholms kommun.

### Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2023
Nettoomsättning	29 999
Resultat efter finansiella poster	-28 691
Soliditet %	1,1

### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000	
Årets resultat		-3 691
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-3 691</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	-3 691
<b>Summa</b>	<b>-3 691</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-3 691
<b>Summa</b>	<b>-3 691</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-13 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		29 999
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>29 999</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-9 754
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-24 913
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-34 667</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-4 668</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-24 026
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-24 023</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-28 691</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag		25 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>25 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-3 691</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 691</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	2	1 962 837
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 962 837</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 962 837</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		13 041
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>13 041</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>13 041</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 975 878</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		-3 691
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-3 691</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>21 309</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 169 128
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 169 128</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		49 404
Skulder till koncernföretag		710 000
Övriga skulder		26 037
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>785 441</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 975 878</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	1 987 750
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 987 750</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>	
Årets avskrivningar	-24 913
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-24 913</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 962 837</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	971 512

### Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	1 235 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 235 000</b>

## Underskrifter

Hässleholm

*Magnus Nilsson*

2024-06-27

Magnus Nilsson

Datum

Styrelseledamot

*Michael Karlsson*

2024-06-25

Michael Karlsson

Datum

Styrelsesuppleant