

Årsredovisning

GS Real Estate Holding AB

Org.nr 556866-0533

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 27 juni 2025.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 27 juni 2025

Gunilla von Platen



Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för GS Real Estate Holding AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fast egendom.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Företaget är ett dotterföretag till von Platen Invest AB (556649-7425) med säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inräffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	649	666	658	654
Resultat efter finansiella poster (tkr)	9 112	6 005	15 168	5 608
Soliditet (%)	99%	57%	49%	19%

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	15 321 786	5 926 785
Omföring av föregående års resultat		5 926 785	-5 926 785
Årets resultat			9 030 805
Belopp vid årets utgång	50 000	21 248 571	9 030 805

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserad vinst	21 248 571
Årets vinst	9 030 805
	30 279 376

disponeras så att

Till aktieägarna utdelas 58 000 kr per aktie	29 000 000
I ny räkning överföres	1 279 376
	30 279 376

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		649 300	666 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		649 300	666 000
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-137 437	-121 311
Summa rörelsekostnader		-137 437	-121 311
Rörelseresultat		511 863	544 689
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i intressebolag	2	8 716 000	5 710 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		81 106	104 540
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-196 502	-353 901
Summa finansiella poster		8 600 604	5 460 639
Resultat efter finansiella poster		9 112 467	6 005 328
Skatt på årets resultat		-81 662	-78 543
Årets resultat		9 030 805	5 926 785

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intressebolag	5	8 800 000	8 800 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	12 675 000	12 675 000
		21 475 000	21 475 000
Summa anläggningstillgångar		21 475 000	21 475 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		8 721 899	7 070 913
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 010	10 010
		8 731 909	7 080 923
<i>Kassa och bank</i>		329 629	8 916 014
Summa omsättningstillgångar		9 061 538	15 996 937
SUMMA TILLGÅNGAR		30 536 538	37 471 937

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		21 248 571	15 321 786
Årets resultat		9 030 805	5 926 785
		30 279 376	21 248 571
Summa eget kapital		30 329 376	21 298 571
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	7	0	14 134 914
Summa långfristiga skulder		0	14 134 914
Kortfristiga skulder			
Depositioner		70 000	125 000
Skulder till koncernföretag		0	1 797 909
Skatteskulder		81 662	78 543
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		55 500	37 000
Summa kortfristiga skulder		207 162	2 038 452
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		30 536 538	37 471 937

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Not 2. Resultat från andelar i intresseföretag

Erhållna utdelningar	8 716 000	5 710 000
	8 716 000	5 710 000

Not 3. Övriga räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader, koncernföretag	196 502	353 887
Övriga räntekostnader	0	14
	196 502	353 901

Not 4. Inventarier, verktyg och installationer

Ingående anskaffningsvärden	155 371	155 371
Årets anskaffningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	155 371	155 371
Ingående avskrivningar	-155 371	-155 371
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-155 371	-155 371
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5. Specifikation av andelar i intresseföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Tegnergatan 37 i Stockholm AB	25%	25%	250	8 510 000
GSS Fastigheter AB	33%	33%	166	90 000
Fastighet AB Whitlockska huset	50%	50%	500	200 000
Summa				8 800 000

Belopp i TSEK	Org.nr.	Säte
Tegnergatan 37 i Stockholm AB	556636-2124	Stockholm
GSS Fastigheter AB	556831-3802	Stockholm
Fastighet AB Whitlockska huset	556670-5785	Stockholm

Not 6. Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 675 000	12 675 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 675 000	12 675 000
Utgående redovisat värde	12 675 000	12 675 000

Andra långsiktiga värdepappersinnehav avser innehav av tre stycken bostadsrätter i Lästmakarpalatset.

Not 7. Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	0	0
	0	0
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	0	0
Skulder till koncernföretag	0	14 134 914
	0	14 134 914

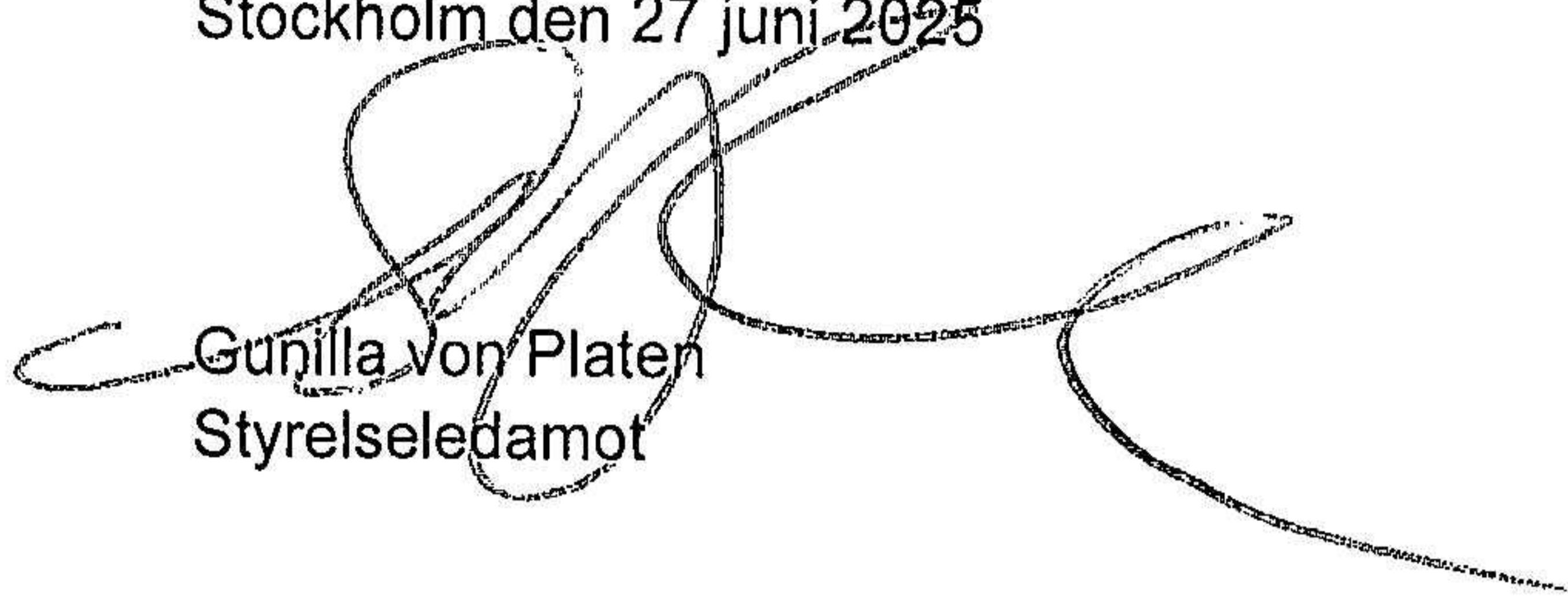
Not 8. Väsentliga händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser att rapportera om.

2025072309279

Stockholm den 27 juni 2025

2025072309280

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Gunilla von Platen
Styrelseledamot