

ÅRSREDOVISNING

för

MAROLO Holding AB

Org.nr. 556929-6782

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Margareta Olofsson, Styrelseledamot
2023-07-06

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar fastigheter direkt eller indirekt genom dotterföretag.

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	3 195 742	4 057 441	6 295 294	3 251 533
Soliditet (%)	91,19	91,06	95,88	97,47
Balansomslutning	149 030 298	146 221 017	142 154 878	135 868 240

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	136 251 540	-3 139 559	133 161 981
Balanseras i ny räkning		-3 139 559	3 139 559	0
Årets resultat			2 745 621	2 745 621
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>133 111 981</u>	<u>2 745 621</u>	<u>135 907 602</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	133 111 980
Årets resultat	<u>2 745 621</u>
	135 857 601

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>135 857 601</u>
	135 857 601

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-259 243	-336 067
Personalkostnader	3	0	0
Summa rörelsekostnader		<u>-259 243</u>	<u>-336 067</u>
Rörelseresultat		-259 243	-336 067
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 428 685	4 393 508
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-973 700	0
Summa finansiella poster		<u>3 454 985</u>	<u>4 393 508</u>
Resultat efter finansiella poster		3 195 742	4 057 441
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-95 000	-7 197 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-95 000</u>	<u>-7 197 000</u>
Resultat före skatt		3 100 742	-3 139 559
Skatter			
Skatt på årets resultat		-355 121	0
Årets resultat		<u>2 745 621</u>	<u>-3 139 559</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	50 000	50 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	36 000	36 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	42 308 808	33 245 843
Andra långfristiga fordringar	7	15 900 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		58 294 808	33 331 843
Summa anläggningstillgångar		58 294 808	33 331 843
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		15 527 227	16 415 727
Summa kortfristiga fordringar		15 527 227	16 415 727
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		67 169 723	89 486 386
Summa kortfristiga placeringar		67 169 723	89 486 386
Kassa och bank			
Kassa och bank		8 038 540	6 987 061
Summa kassa och bank		8 038 540	6 987 061
Summa omsättningstillgångar		90 735 490	112 889 174
SUMMA TILLGÅNGAR		149 030 298	146 221 017

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		133 111 980	136 251 540
Årets resultat		2 745 621	-3 139 559
Summa fritt eget kapital		<u>135 857 601</u>	<u>133 111 981</u>
Summa eget kapital		135 907 601	133 161 981
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		13 006 966	12 911 966
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		115 731	147 070
Summa kortfristiga skulder		<u>13 122 697</u>	<u>13 059 036</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		149 030 298	146 221 017

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2	Inköp och försäljning mellan koncernföretag	2022	2021
-------	---	------	------

Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit.

Not 3	Personal	2022	2021
-------	----------	------	------

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Not 4	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
-------	--------------------------	------------	------------

Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer Säte			
MAROLO Fastigheter AB	500	50 000	50 000
556929-6790 Göteborg	100%		
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Ingående anskaffningsvärden		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Utgående anskaffningsvärden		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Redovisat värde		50 000	50 000

MAROLO Holding AB

Org.nr. 556929-6782

Not 5	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-12-31	2021-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde
	Organisationsnummer Säte		Redovisat värde
	Gösta Andersson Byggnadsfirma Förvaltning AB 556987-1477 Göteborg	360 36%	36 000
			<u>36 000</u>
	Ingående anskaffningsvärden	<u>36 000</u>	<u>36 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>36 000</u>	<u>36 000</u>
	Redovisat värde	36 000	36 000
Not 6	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	34 183 343	28 918 926
	Inköp	<u>9 914 042</u>	<u>5 264 417</u>
	Utgående anskaffningsvärden	44 097 385	34 183 343
	Ingående nedskrivningar	-937 500	-937 500
	Årets nedskrivningar	<u>-851 077</u>	<u>0</u>
	Utgående nedskrivningar	<u>-1 788 577</u>	<u>-937 500</u>
	Redovisat värde	42 308 808	33 245 843
Not 7	Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	562 500	15 562 500
	Årets lämnade lån	15 900 000	558 904
	Omklassificeringar	<u>0</u>	<u>-15 558 904</u>
	Utgående anskaffningsvärden	16 462 500	562 500
	Ingående nedskrivningar	<u>-562 500</u>	<u>-562 500</u>
	Utgående nedskrivningar	<u>-562 500</u>	<u>-562 500</u>
	Redovisat värde	15 900 000	0
Not 8	Koncernförhållanden		

Bolaget är moderbolag till det helägda dotterföretaget MAROLO Fastigheter AB, org nr 556929-6790, med säte i Göteborg. Med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

MAROLO Holding AB

Org.nr. 556929-6782

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Göteborg

Margareta Olofsson

Margareta Olofsson

2023-06-29

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår underskrift. 30 juni 2023

MOORE KLN AB

Ludvig Kollberg

Ludvig Kollberg

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i MAROLO Holding AB, org.nr 556929-6782

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för MAROLO Holding AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MAROLO Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till MAROLO Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MAROLO Holding AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till MAROLO Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2023-06-30

MOORE KLN AB

Ludvig Kollberg

Ludvig Kollberg

Auktoriserad revisor