

Årsredovisning

för

Gransjö Hus i Skellefteå AB

556683-9931

Räkenskapsåret


2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gransjö Hus i Skellefteå AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skellefteå den 20 februari 2023



Annica Sjögren

Styrelsen och verkställande direktören för Gransjö Hus i Skellefteå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Gransjö Fastigheter i Skellefteå AB 556667-6168.

Företaget har sitt säte i Västerbottens län, Skellefteå kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 838	2 819	2 775	2 715
Resultat efter finansiella poster	225	474	560	333
Soliditet (%)	24	25	26	26

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	700 000	3 964 353	95 206	331 460	5 091 019
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			331 460	-331 460	0
Utdelning			-350 000		-350 000
Upplösning uppskrivningsfond		-98 496			-98 496
Årets resultat				283 857	283 857
Belopp vid årets utgång	700 000	3 865 857	76 666	283 857	4 926 380

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	76 666
årets vinst	283 857
	360 523
disponeras så att till aktieägare utdelas (42 kronor per aktie) i ny räkning överföres	294 000
	66 523
	360 523

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 837 857	2 819 217
Övriga rörelseintäkter		21 700	2 142
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 859 557	2 821 359
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 889 310	-1 831 914
Personalkostnader	2	-149 835	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-296 510	-286 922
Summa rörelsekostnader		-2 335 655	-2 118 836
Rörelseresultat		523 902	702 523
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		820	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-300 126	-228 648
Summa finansiella poster		-299 306	-228 648
Resultat efter finansiella poster		224 596	473 875
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		150 000	-40 000
Förändring av överavskrivningar		-10 393	-10 558
Summa bokslutsdispositioner		139 607	-50 558
Resultat före skatt		364 203	423 317
Skatter			
Skatt på årets resultat		-80 346	-91 857
Årets resultat		283 857	331 460

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

19 860 022

20 341 772

Inventarier, verktyg och installationer

4

49 355

62 611

Summa materiella anläggningstillgångar

19 909 377

20 404 383

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

300 000

300 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

300 000

300 000

Summa anläggningstillgångar

20 209 377

20 704 383

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

121 714

76 038

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

33 200

30 412

Summa kortfristiga fordringar

154 914

106 450

Kassa och bank

Kassa och bank

2 801 985

2 349 199

Summa kassa och bank

2 801 985

2 349 199

Summa omsättningstillgångar

2 956 899

2 455 649

SUMMA TILLGÅNGAR

23 166 276

23 160 032

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

700 000

700 000

Uppskrivningsfond

3 865 857

3 964 353

Summa bundet eget kapital

4 565 857

4 664 353

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

76 666

95 206

Årets resultat

283 857

331 460

Summa fritt eget kapital

360 523

426 666

Summa eget kapital

4 926 380

5 091 019

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

690 000

840 000

Akkumulerade överavskrivningar

44 809

34 416

Summa obeskattade reserver

734 809

874 416

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

15 413 441

15 543 441

Övriga skulder

475

11 618

Summa långfristiga skulder

15 413 916

15 555 059

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

145 808

176 831

Skulder till koncernföretag

1 228 693

878 193

Skatteskulder

83 608

78 159

Övriga skulder

145 254

130 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

487 808

376 355

Summa kortfristiga skulder

2 091 171

1 639 538

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 166 276

23 160 032

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 7 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0,5	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 210 563	24 110 563
Inköp		100 000
Försäljningar/utrangeringar	-100 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 110 563	24 210 563
Ingående avskrivningar	-2 908 320	-2 625 066
Årets avskrivningar	-283 254	-283 254
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 191 574	-2 908 320
Ingående uppskrivningar	-960 471	-861 975
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-98 496	-98 496
Utgående ackumulerade uppskrivningar	-1 058 967	-960 471
Utgående redovisat värde	19 860 022	20 341 772

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	191 279	222 000
Inköp		66 279
Försäljningar/utrangeringar	-125 000	-97 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	66 279	191 279
Ingående avskrivningar	-128 668	-130 142
Försäljningar/utrangeringar	125 000	5 142
Årets avskrivningar	-13 256	-3 668
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 924	-128 668
Utgående redovisat värde	49 355	62 611

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300 000	300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	300 000	300 000
Utgående redovisat värde	300 000	300 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	15 023 441	15 153 441
	15 023 441	15 153 441

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Anders Marklund, Amrisa AB.

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Gransjö Fastigheter i Skellefteå AB	556667-6168	Skellefteå

Not 9 Ställda säkerheter

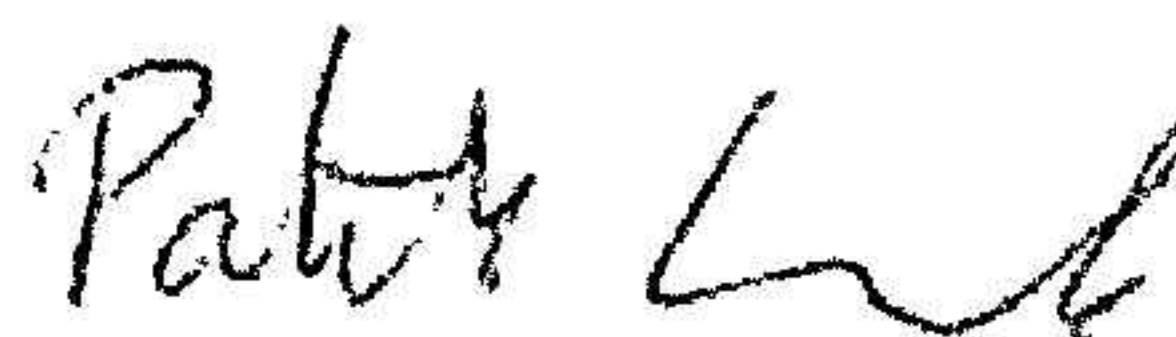
	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	16 320 000	16 320 000
	16 320 000	16 320 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Skellefteå den 31 januari 2023



Annica Sjögren
Verkställande direktör



Patrik Granlund



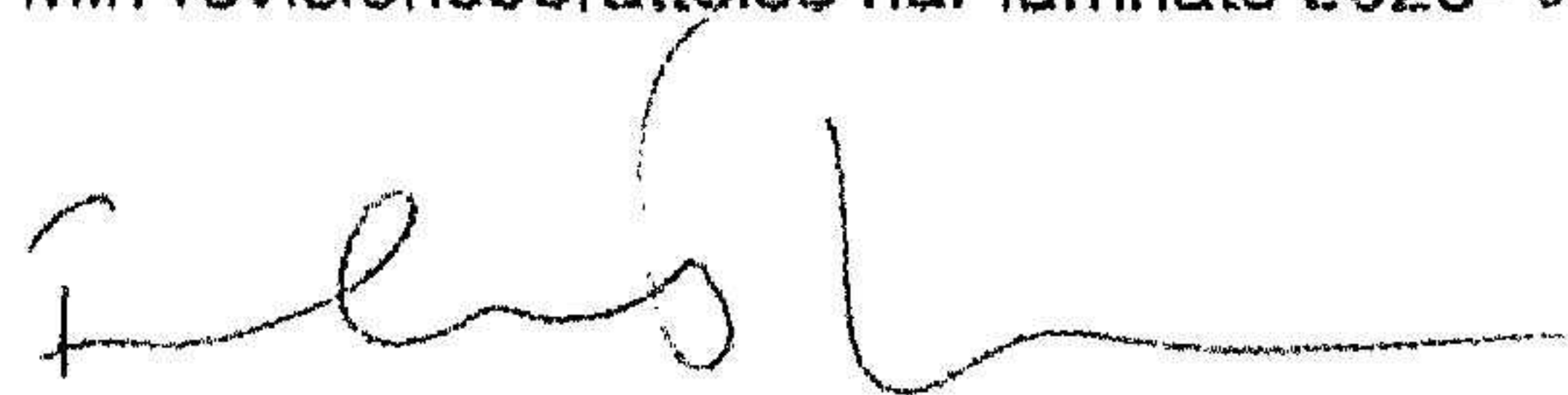
Sverker Sjögren



Margareta Sjögren

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-02-07



Fredrik Lundgren
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2023030806373

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gransjö Hus i Skellefteå AB, org.nr 556683-9931

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gransjö Hus i Skellefteå AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gransjö Hus i Skellefteå ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gransjö Hus i Skellefteå AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

2023030806374

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Gransjö Hus i Skellefteå AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gransjö Hus i Skellefteå AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skellefteå 2023-02-07

Fredrik Lundgren
Auktoriserad revisor