

Styrelsen får härmed avge

ÅRSREDOVISNING

för

Torsholmen Sörred Fastighets AB
556740-1608

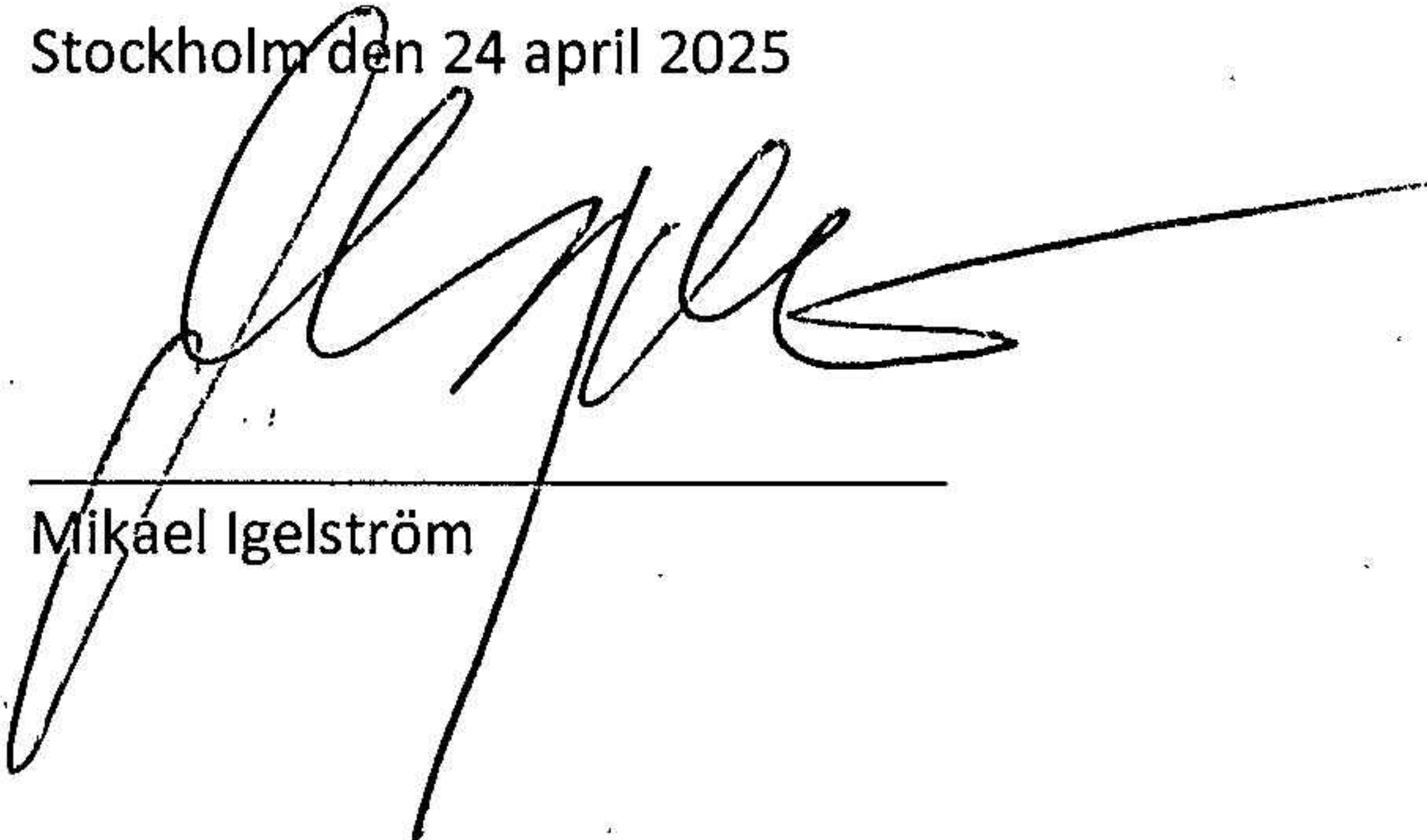
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 24 april 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 24 april 2025



Mikael Igelström

ÅRSREDOVISNING

för

Torsholmen Sörred Fastighets AB

Org.nr. 556740-1608

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

Torsholmen Sörred Fastighets AB

Org.nr. 556740-1608

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Sörred 7:8 i Göteborgs Kommun. Fastigheten är till fullo uthyrd till en hyresgäst med ett hyresavtal som sträcker sig till och med år 2033.

Bolaget ägs till 100% av Torsholmen Holding AB, org.nr. 559209-5920, med säte i Stockholm.

Företagets säte är Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året fortsatt med investeringar i fastigheten som beslutades i samband med att hyresavtalet förlängdes till 2033-12-31.

Den 27 juni 2024 försattes hyresgästen i konkurs. Konkursboet har löpande betalat hyran under året.

Konkursförvaltaren har fortsatt driften av bolaget och har stora förhoppningar om att hitta en köpare av konkursboet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	47 615 790	41 205 267	40 691 480	39 617 173
Resultat efter finansiella poster	32 594 959	20 032 996	19 214 086	17 340 227
Soliditet (%)	24,24	22,28	17,04	11,13

Definitioner av nyckeltal, se not 13.

Hyresgästen erhöll en hyresrabatt en månad år 2023. Därför avviker omsättningen mellan år 2023 och 2024.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000 000	35 227 471	25 391 947	60 619 418
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		25 391 947	-25 391 947	0
Årets resultat			15 456 854	15 456 854
Belopp vid årets utgång	1 000 000	60 619 418	15 456 854	76 076 272

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	60 619 418
Årets resultat	15 456 854
	<u>76 076 272</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>76 076 272</u>
	76 076 272

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Torsholmen Sörred Fastighets AB

Org.nr. 556740-1608

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Hysesintäkter	2	47 615 790	41 205 267
Summa rörelseintäkter		<u>47 615 790</u>	<u>41 205 267</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetsrelaterade kostnader	2	-3 712 153	-3 212 364
Övriga externa kostnader		-7 540	-135 011
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6,7	-8 301 396	-13 348 646
Summa rörelsekostnader		<u>-12 021 089</u>	<u>-16 696 021</u>
Rörelseresultat		35 594 701	24 509 246
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	1 102 237	27 896
Räntekostnader	4	-4 101 979	-4 504 146
Summa finansiella poster		<u>-2 999 742</u>	<u>-4 476 250</u>
Resultat efter finansiella poster		32 594 959	20 032 996
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-20 000 000	0
Förändring av överavskrivningar		5 210 397	10 259 352
Summa bokslutsdispositioner		<u>-14 789 603</u>	<u>10 259 352</u>
Resultat före skatt		17 805 356	30 292 348
Skatter	5		
Skatt på årets resultat		-2 348 502	-4 900 401
Årets resultat		<u>15 456 854</u>	<u>25 391 947</u>

2025061824878

Penneo dokumenttryckel: 8PAM8-QZSIH-QYFG7-EPZFX-N3QFR-8IL97

Torsholmen Sörred Fastighets AB

Org.nr. 556740-1608

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader och mark	6	254 135 067	246 474 685
Byggnadsinventarier	7	342 257	5 604 237
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	3 373 511	904 188
Summa materiella anläggningstillgångar		257 850 835	252 983 110
Summa anläggningstillgångar		257 850 835	252 983 110

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag		35 447 976	19 974 627
Övriga fordringar		4 986 243	566 374
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	4 251
Summa kortfristiga fordringar		40 434 219	20 545 252

Kassa och bank

Kassa och bank		37 748 244	41 167 704
Summa kassa och bank		37 748 244	41 167 704

Summa omsättningstillgångar**SUMMA TILLGÅNGAR**

Summa omsättningstillgångar		78 182 463	61 712 956
SUMMA TILLGÅNGAR		336 033 298	314 696 066

2025061824879

Penneo dokumentnyckel: 8PAM8-QZSIH-QYFG7-EPZFX-N3QFR-8IL97

Torsholmen Sörred Fastighets AB

Org.nr. 556740-1608

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Summa bundet eget kapital

1 000 000

1 000 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

60 619 418

35 227 471

Årets resultat

15 456 854

25 391 947

Summa fritt eget kapital

76 076 272

60 619 418

Summa eget kapital

77 076 272

61 619 418

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

0

5 210 397

Övriga obeskattade reserver

5 500 000

5 500 000

Summa obeskattade reserver

5 500 000

10 710 397

Långfristiga skulder

9

Skulder till koncernföretag

183 202 678

212 340 032

Summa långfristiga skulder

183 202 678

212 340 032

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

163 286

234 250

Skulder till koncernföretag

48 702 418

24 698 135

Skatteskulder

3 694 562

4 886 832

Övriga skulder

5 581 367

8 650

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10

12 112 715

198 352

Summa kortfristiga skulder

70 254 348

30 026 219

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

336 033 298

314 696 066

2025061824880

Penneo dokumentryckel: 8PAM8-QZSIH-QYFG7-EPZFX-N3QFR-8IL97

Torsholmen Sörred Fastighets AB

Org.nr. 556740-1608

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	100
Inventarier, verktyg och installationer	10-20
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20

Värdering av fordringar och skulder

Kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Skulder värderas till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024	2023
Årets inköp från koncernföretag	586 701	586 701
Årets försäljning till koncernföretag	0	0

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter, koncernföretag	188 303	11 782
Ränteintäkter, banker	905 158	0
Ränteintäkter, övriga	8 776	16 114
	<u>1 102 237</u>	<u>27 896</u>

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader, koncernföretag	4 004 283	4 504 146
Övriga räntekostnader	97 696	0
	<u>4 101 979</u>	<u>4 504 146</u>

Penneo dokumentnyckel: 8PAM8-QZSIH-QYFG7-EPZFX-N3QFR-8LL97

2025061824881

Torsholmen Sörred Fastighets AB

Org.nr. 556740-1608

NOTER

Not 5 Skatter

Bolaget har yrkat högre taxeringsmässiga värdeminskingsavdrag än de bokförda planavskrivningar på byggnader vilket leder till att bolaget inte redovisar en skattekostnad som står i proportion till årets redovisade resultat.

Det ska noteras att det finns en skillnad mellan fastighetens bokförda värde och dess skattemässiga restvärde. Beträffande fastighetens skattemässiga restvärde hänvisas till not 5.

Noter till balansräkningen

Not 6 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	285 275 904	284 935 529
Inköp	0	340 375
Försäljningar/utrangeringar	10 699 798	0
Utgående anskaffningsvärden	295 975 702	285 275 904
Ingående avskrivningar	-38 801 219	-35 763 505
Årets avskrivningar	-3 039 416	-3 037 714
Utgående avskrivningar	-41 840 635	-38 801 219
Redovisat värde	254 135 067	246 474 685
Skattemässigt restvärde inkl. byggnadsinventarier	102 927 090	99 342 746
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	51 000 000	51 000 000
Byggnader	156 600 000	156 600 000
	207 600 000	207 600 000

Fastighetsbeteckning; Sörred 7:8 Göteborgs Kommun / Yta byggnad 27 490 kvm, yta mark 85 674.

Not 7 Byggnadsinventarier	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	103 109 300	103 109 300
Utgående anskaffningsvärden	103 109 300	103 109 300
Ingående avskrivningar	-97 505 063	-87 194 131
Årets avskrivningar	-5 261 980	-10 310 932
Utgående avskrivningar	-102 767 043	-97 505 063
Redovisat värde	342 257	5 604 237

Torsholmen Sörred Fastighets AB

Org.nr. 556740-1608

NOTER

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	904 188	0
Inköp	2 469 323	904 188
Utgående anskaffningsvärden	3 373 511	904 188
Redovisat värde	3 373 511	904 188

Not 9 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	183 202 678	212 340 032
	183 202 678	212 340 032

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyror	12 082 715	0
Övriga interimsskulder	30 000	198 352
	12 112 715	198 352

Övriga noter

Not 11 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	350 000 000	350 000 000

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Sedan det informerades om att International Automotive Components Group Sweden AB (hyresgästen) försattes i konkurs, så har en försäljningsprocess som inkråmsaffär drivits av konkursförvaltaren. Verksamheten, fastighets- och bolagsförvaltningen har fortsatt som vanligt. Hyror, räntor och amorteringar har betalats enligt plan. Det stod i mars 2025 klart att Tata Autocomp Systems Limited (Tata) genom dotterbolag kommer att förvärva verksamheten villkorat av ett godkännande från Konkursverket som förväntas mot slutet av maj 2025. Bolagets ägare gjorde ett uppehåll i försäljningen under tiden, men kunde nyligen ta upp processen igen med samma tilltänkta köpare och principiella villkor som under 2024.

Torsdagen den 3 april ingick Bolagets ägare ett aktieöverlåtelseavtal med ett svenskt börsnoterat fastighetsbolag med ett tillträde som är villkorat av att Tata tar över verksamheten och ingår hyresavtal med den nya ägaren. Då hyresavtalet är ett villkor i Tata's tillträde, och samtidigt villkorat av tillträdet, är Bolagets situation oförändrad om mot förmodan inkråmsaffären inte slutförs.

Torsholmen Sörred Fastighets AB

Org.nr. 556740-1608

NOTER

Not 13 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning. Justerat eget kapital är eget kapital inklusive egetkapitalandel av obeskattade reserver.

Stockholm

Mikael Igelström
Ordförande

Ingvar Vigstrand

Sebastian Nyaiesh

Vår revisionsberättelse har lämnats den

KPMG AB

Peter Cederblad
Auktoriserad revisor

2025061824884

Penneo dokumentnyckel: 8PAM8-QZSIH-QYFG7-EPZFX-N3QFR-8IL97

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MIKAEL IGELSTRÖM

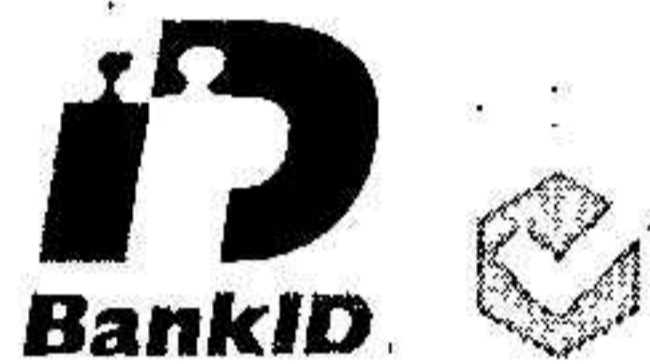
Underskrivare 1

På uppdrag av: Torsholmen Sörred Fastighets AB

Serienummer: 40add7131bb558[...]fa399f0c4b080

IP: 95.205.xxx.xxx

2025-04-23 12:49:49 UTC



INGVAR VIGSTRAND

Underskrivare 1

På uppdrag av: Torsholmen Sörred Fastighets AB

Serienummer: 2dede43221cdfc[...]b374c726f70be

IP: 81.234.xxx.xxx

2025-04-23 15:37:06 UTC



SEBASTIAN NYAIESH

Underskrivare 1

På uppdrag av: Torsholmen Sörred Fastighets AB

Serienummer: 430f28720e2ae8[...]e84c1de137dda

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-04-23 16:42:07 UTC



PETER CEDERBLAD

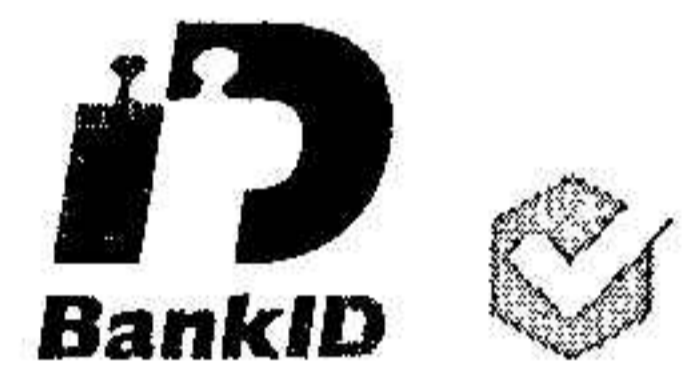
Underskrivare 2

På uppdrag av: KPMG AB

Serienummer: bf9eabd6c54848[...]2e5ac1c967309

IP: 2.249.xxx.xxx

2025-04-23 17:39:16 UTC



Penneo dokumentnyckel: 8PAM8-QZSIH-QYFG7-EPZFX-N3QFR-8IL97

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Torsholmen Sörred Fastighets AB, org. nr 556740-1608

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Torsholmen Sörred Fastighets AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Torsholmen Sörred Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Torsholmen Sörred Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Torsholmen Sörred Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Torsholmen Sörred Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö det datum som framgår av vår elektroniska signatur

KPMG AB

Peter Cederblad
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

PETER CEDERBLAD

Auktoriserad revisor

På uppdrag av: KPMG AB

Serienummer: bf9eabd6c54848[...]2e5ac1c967309

IP: 2.249.xxx.xxx

2025-04-23 17:39:52 UTC



2025061824888

Penneo dokumentnyckel: VN53J-U5DLX-F4YEK-NZAGJ-4ZDGS-8167Q

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.