

# ÅRSREDOVISNING

för

## EnklaHem Projektutveckling AB

Org.nr. 559394-0371

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i EnklaHem Projektutveckling AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 24 oktober 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Linköping 2024-10-24

  
Emanuel Vardi

# ÅRSREDOVISNING

för

## EnklaHem Projektutveckling AB

Org.nr. 559394-0371

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-06-30

### Innehåll

### Sida

- förvaltningsberättelse
- resultaträkning
- balansräkning
- noter
- underskrifter

2  
3  
4  
6  
9

# EnklaHem Projektutveckling AB

Org.nr. 559394-0371

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget ska utforma och driva byggprojekt i olika skeden samt bedriva konsultverksamhet inom bygg- och fastighetsbranschen samt därmed förenlig verksamhet.

Enkla Hem har sitt huvudkontor i Linköping.

För mer information om Enkla Hem:s verksamhet hänvisas till: [www.enklahem.se](http://www.enklahem.se).

#### Säte

Bolagets säte är Linköping.

#### Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget är helägt dotterföretag till EnklaHem Holding AB i Linköping (säte), org.nr 559294-7484.

### Flerårsöversikt

	2024	2022/2023
Nettoomsättning	102 633	74 062
Res. efter finansiella poster	-853 750	-1 317 477
Balansomslutning	2 488 091	909 813
Soliditet (%)	5,54	14,78

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	127 000	-17 477	134 523
Balanseras i ny räkning		-17 477	17 477	0
Årets resultat			3 562	3 562
Belopp vid årets utgång	25 000	109 523	3 562	138 085

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	109 523
årets vinst	3 562
	<u>113 085</u>

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning överföres

<u>113 085</u>
113 085

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# EnklaHem Projektutveckling AB

Org.nr: 559394-0371

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-06-30	2022-08-25 2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>102 632</u>	<u>74 062</u>
		102 632	74 062
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-612 824	-995 375
Personalkostnader	3	<u>-343 745</u>	<u>-396 571</u>
		-956 569	-1 391 946
<b>Rörelseresultat</b>		-853 937	-1 317 884
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>187</u>	<u>407</u>
		187	407
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-853 750	-1 317 477
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		<u>860 000</u>	<u>1 300 000</u>
		860 000	1 300 000
<b>Resultat före skatt</b>		6 250	-17 477
Skatt på årets resultat	4	-2 688	0
<b>Årets resultat</b>		<u>3 562</u>	<u>-17 477</u>

2024120309411



# EnklaHem Projektutveckling AB

Org.nr. 559394-0371

## BALANSRÄKNING

	Not	2024-06-30	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	<u>1 989 888</u>	<u>629 054</u>
		1 989 888	629 054
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 989 888	629 054
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		13 781	14 099
Övriga fordringar		332 340	119 219
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>18 281</u>	<u>40 219</u>
		364 402	173 537
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>133 801</u>	<u>107 222</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		133 801	107 222
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		498 203	280 759
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 488 091</b>	<b>909 813</b>

2024120309412

5

**EnklaHem Projektutveckling AB**

Org.nr. 559394-0371

**BALANSRÄKNING**

2024-06-30

2023-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

109 523

127 000

Årets resultat

3 562

-17 477

113 085

109 523

**Summa eget kapital**

138 085

134 523

**Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

1 940 000

700 000

**Summa långfristiga skulder**

1 940 000

700 000

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

380 367

55 561

Aktuella skatteskulder

2 688

0

Övriga skulder

26 951

19 729

**Summa kortfristiga skulder**

410 006

75 290

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

2 488 091

909 813

2024120309413

6

7

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäkt/redovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Pågående tjänsteuppdrag*

##### *Uppdrag på löpande räkning*

Tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

##### *Uppdrag till fast pris*

Tjänsteuppdrag till fastpris redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs, så kallad successiv vinstavräkning. När utfallet av ett uppdrag går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga utgifter enligt färdigställandegraden av aktiviteterna i avtalet på balansdagen. Intäkterna värderas till verkligt värde för ersättning som har erhållits eller kommer att erhållas i förhållande till färdigställandegraden.

När utfallet av ett uppdrag inte går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas intäkter bara i den mån uppdragsutgifter har uppkommit och kan återvinnas. Uppdragsutgifter redovisas i den period de uppkommer.

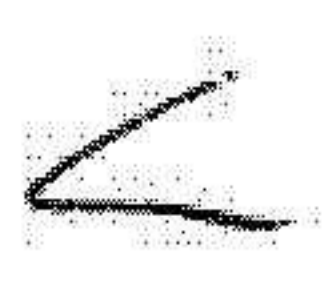
Färdigställandegraden har beräknats som nedlagda uppdragsutgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade uppdragsutgifterna för att fullgöra uppdraget.

När det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten, redovisas den befärdade förlusten omgående i resultatet.

#### *Koncernbidrag och aktieägartillskott*

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Aktieägartillskott som en ägare lämnar redovisas som en ökning av andelens redovisade värde. Aktieägartillskott som en ägare erhåller redovisas direkt i fritt eget kapital.



**NOTER***Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla företaget och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk.

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåtriktat.

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

**Not 2 Uppskattningar och bedömningar**

**NOTER**

Företagsledningen och styrelsen i företaget måste, för att kunna upprätta redovisningen enligt god redovisningssed, göra bedömningar och antaganden som påverkar de redovisade tillgångs- och skuldposter respektive intäkts- och kostnadsposter samt övrig lämnad information. Dessa bedömningar och antaganden bygger på erfarenhet och antaganden som bedöms rimliga under rådande omständigheter. Dessa bedömningar och antaganden utgör grunden för avgöranden kring redovisade värden på tillgångar och skulder, vid de omständigheter dessa inte kan hämtas från andra källor. Faktiska utfall kan komma att avvika från dessa bedömningar om andra antaganden görs eller om förutsättningarna ändras.

2024120309416

**Not 3 Medelantal anställda 2024 2022/2023**

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
--------------------------------	------	------

**Not 4 Skatt på årets resultat 2024 2022/2023**

Aktuell skatt	-2 688	0
Uppskjuten skatt	0	0
Summa redovisad skatt	-2 688	0

*Avstämning av effektiv skatt*

Resultat före skatt	6 250	-17 477
---------------------	-------	---------

Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-1 288	3 600
-------------------------------	--------	-------

Skatteeffekt av:

Ej avdragsgilla kostnader	-1 544	-3 518
---------------------------	--------	--------

Ej skattepliktiga intäkter	40	22
----------------------------	----	----

Underskottsavdrag som nyttjas i år	104	0
------------------------------------	-----	---

I år uppkomna underskottsavdrag	0	-104
---------------------------------	---	------

Summa redovisad skatt	-2 688	0
-----------------------	--------	---

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 2024-06-30 2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärde	629 054	0
----------------------------	---------	---

Inköp	1 360 834	629 054
-------	-----------	---------

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 989 888	629 054
--	-----------	---------

Utgående redovisat värde	1 989 888	629 054
--------------------------	-----------	---------

**Not 6 Långfristiga skulder 2024-06-30 2023-12-31**

Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	1 940 000	700 000
---	-----------	---------

	1 940 000	700 000
--	-----------	---------

**Not 7 Ställda säkerheter**

Bolaget har inga ställda säkerheter.



**NOTER**

**Not 8 Eventualförpliktelser**

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

**Not 9 Transaktioner med närstående**

Transaktioner mellan bolaget och dess närstående har skett på marknadsmässiga grunder.

**Not 10 Koncernförhållanden**

Bolaget är dotterbolag till EnklaHem Holding AB, org.nr. 559294-7484, säte Linköping

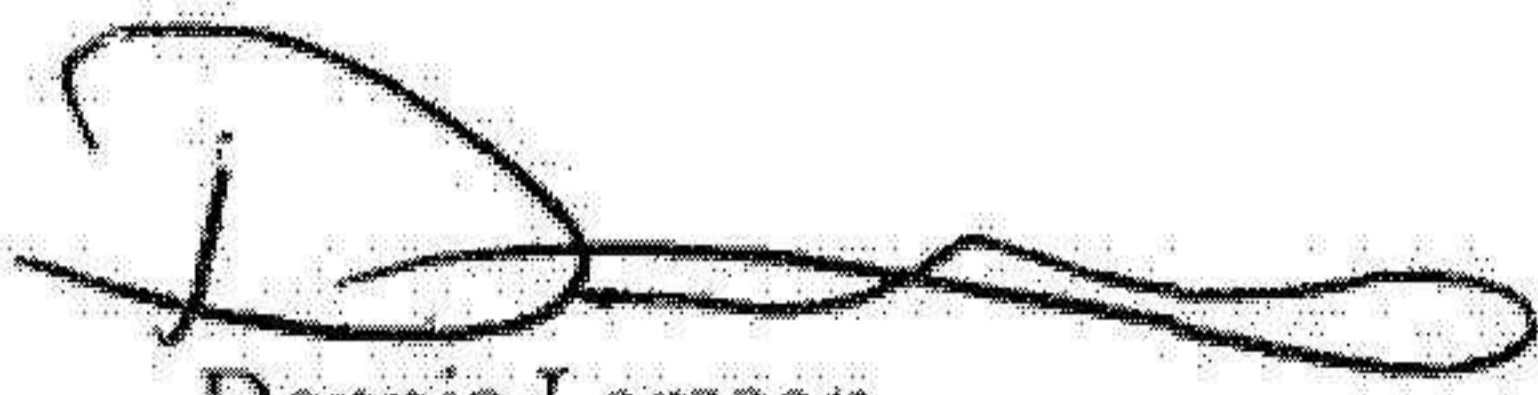
Minsta koncernredovisning upprättas av: Aspehof Fastigheter AB, org.nr. 559272-7985, säte Jönköping

**Not 11 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

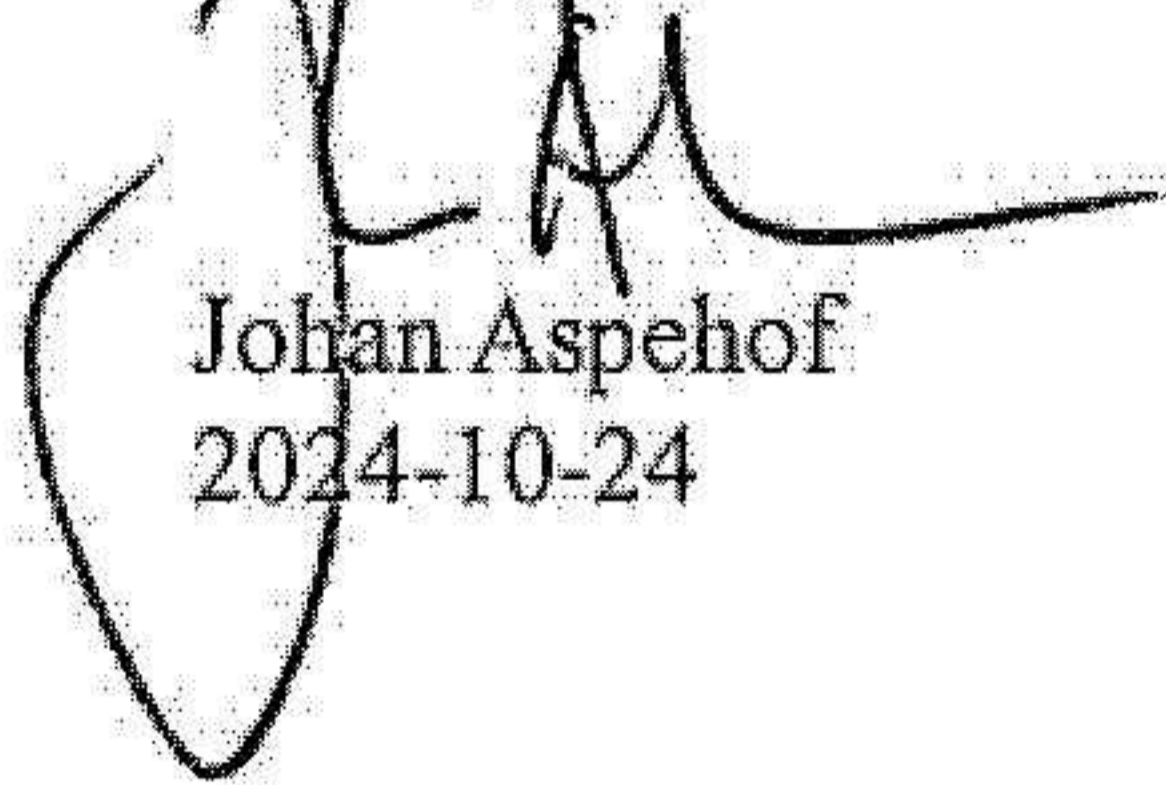
Linköping



Dennis Larsson

Ordförande

2024-10-24



Johan Aspehof

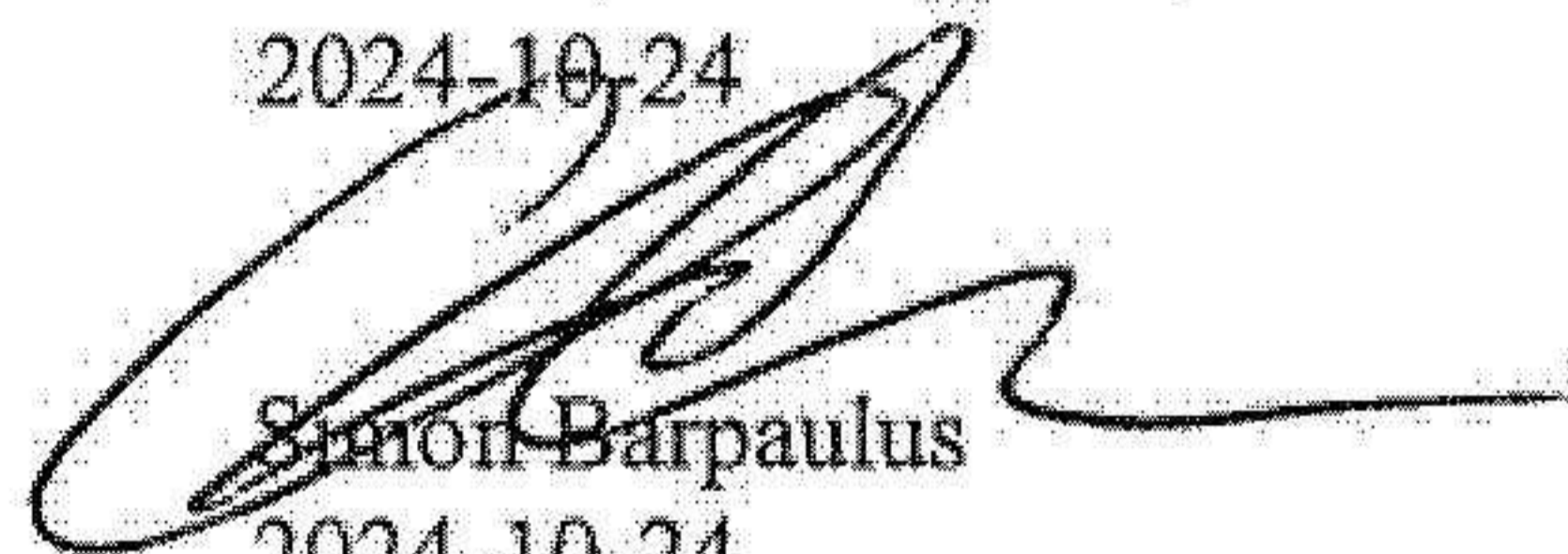
2024-10-24



Emanuel Vardi

Verkställande direktör

2024-10-24



Simon Barpaulus

2024-10-24