

Årsredovisning
för
Mqvist Hem 1 AB
556470-1638

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Rydström, Styrelseledamot
2025-07-07

Styrelsen för Mqvist Hem 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Borås.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mqvist Group AB, org.nr 556840-6218, med säte i Borås Stad.

Företaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 162	1 068	1 010	1 052
Resultat efter finansiella poster	655	603	237	527
Soliditet (%)	3	3	2	2
Balansomslutning	13 382	13 453	13 645	13 760

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	174 523	102 653	397 176
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning			102 653	-102 653	0
Årets resultat				105 611	105 611
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	177 176	105 611	402 787

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	177 175
årets vinst	105 611
	282 786
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	100 000
	182 786
	282 786

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 161 583	1 068 465
Övriga rörelseintäkter		360	4 687
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 161 943	1 073 152
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-535 674	-473 213
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-80 095	-80 095
Summa rörelsekostnader		-615 769	-553 308
Rörelseresultat		546 174	519 844
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	315 845	314 530
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-207 245	-231 530
Summa finansiella poster		108 600	83 000
Resultat efter finansiella poster		654 774	602 844
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-549 000	-495 000
Summa bokslutsdispositioner		-549 000	-495 000
Resultat före skatt		105 774	107 844
Skatter			
Skatt på årets resultat		-163	-5 191
Årets resultat		105 611	102 653

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 795 756	2 875 851
Summa materiella anläggningstillgångar		2 795 756	2 875 851
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	9 879 548	10 216 778
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 879 548	10 216 778
Summa anläggningstillgångar		12 675 304	13 092 629
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		207 976	0
Övriga fordringar		37 108	31 871
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 607	11 797
Summa kortfristiga fordringar		257 691	43 668
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		449 560	316 539
Summa kassa och bank		449 560	316 539
Summa omsättningstillgångar		707 251	360 207
SUMMA TILLGÅNGAR		13 382 555	13 452 836

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		177 175	174 523
Årets resultat		105 611	102 653
Summa fritt eget kapital		282 786	277 176
Summa eget kapital		402 786	397 176
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		12 357 960	12 640 020
Summa långfristiga skulder		12 357 960	12 640 020
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		282 060	282 060
Leverantörsskulder		53 647	34 165
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		286 102	99 415
Summa kortfristiga skulder		621 809	415 640
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6	13 382 555	13 452 836

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	206 657	312 143
Övriga ränteintäkter	9 188	2 387
	215 845	314 530

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader	-207 245	-231 530
	-207 245	-231 530

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 790 772	4 790 772
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 790 772	4 790 772
Ingående avskrivningar	-1 914 921	-1 834 826
Årets avskrivningar	-80 095	-80 095
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 995 016	-1 914 921
Utgående redovisat värde	2 795 756	2 875 851

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 216 778	10 399 848
Tillkommande fordringar	69 800	312 143
Avgående fordringar	0	-495 213
Omklassificeringar	-412 143	5 113
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 879 548	10 216 778
Utgående redovisat värde	9 879 548	10 216 778

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	100 000	100 000
Fastighetsinteckning	13 924 000	13 924 000
	14 024 000	14 024 000

Borås 2025-06-30

Daniel Rydström
Daniel Rydström