

Årsredovisning

för

Göteborg och Bohus Fastigheter AB

559200-9475

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-07-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tobias Henriksson, Styrelseledamot
2023-07-30

Styrelsen för Göteborg och Bohus Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av privatbostäder i fastigheten Trälaren 7 i Uddevalla.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	606	583	521	279
Resultat efter finansiella poster	-202	55	152	103
Soliditet (%)	1,4	3,8	5,8	2,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	225 770	36 029	311 799
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		36 029	-36 029	0
Årets resultat			-201 964	-201 964
Belopp vid årets utgång	50 000	261 799	-201 964	109 835

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	261 799
årets förlust	-201 964
	59 835
disponeras så att i ny räkning överföres	59 835
	59 835

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	606 407	583 299
Övriga rörelseintäkter	724	984
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	607 131	584 283

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-448 370	-206 142
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-119 581	-98 025
Summa rörelsekostnader	-567 951	-304 167
Rörelseresultat	39 180	280 116

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-241 150	-224 913
Summa finansiella poster	-241 144	-224 913
Resultat efter finansiella poster	-201 964	55 203

Resultat före skatt

-201 964 **55 203**

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-19 174
Årets resultat	-201 964	36 029

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 861 751	7 981 332
Summa materiella anläggningstillgångar		7 861 751	7 981 332
Summa anläggningstillgångar		7 861 751	7 981 332
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		450	350
Övriga fordringar		46 066	13 769
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 715	3 322
Summa kortfristiga fordringar		51 231	17 441
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		115 446	269 660
Summa kassa och bank		115 446	269 660
Summa omsättningstillgångar		166 677	287 101
SUMMA TILLGÅNGAR		8 028 428	8 268 433

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		261 799	225 770
Årets resultat		-201 964	36 029
Summa fritt eget kapital		59 835	261 799
Summa eget kapital		109 835	311 799
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 014 597	6 187 978
Övriga skulder		1 575 000	1 575 000
Summa långfristiga skulder		7 589 597	7 762 978
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		160 044	80 022
Leverantörsskulder		7 106	41 833
Skatteskulder		9 994	11 676
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		151 852	60 125
Summa kortfristiga skulder		328 996	193 656
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 028 428	8 268 433

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 184 247	4 256 630
Inköp		3 927 617
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 184 247	8 184 247
Ingående avskrivningar	-202 915	-104 890
Årets avskrivningar	-119 581	-98 025
Utgående ackumulerade avskrivningar	-322 496	-202 915
Utgående redovisat värde	7 861 751	7 981 332
Bokfört värde mark	2 205 191	2 205 191
	2 205 191	2 205 191

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 374 421	5 467 780
	5 374 421	5 467 780

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	6 268 000	6 268 000
	6 268 000	6 268 000

Tobias Henriksson
Tobias Henriksson
Styrelseordförande

Rasmus Wallgren
Rasmus Wallgren
Styrelseledamot

Pär Ericson
Pär Ericson
Styrelseledamot