

Årsredovisning

för

Lyckanett AB

559170-8390

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lyckanett AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på föreningsstämma den 8 maj 2023. Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg den 8 maj 2023



Claes Olsson

Årsredovisning

för

Lyckanett AB

559170-8390

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Lyckanett AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Fastigheten består av 10 lägenheter och en mindre källarlokal.

Föreningen har sitt säte i Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har varit stabil under året och fastigheten har varit fullt uthyrd.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2018/19 (16 mån)
Nettoomsättning	972	1 007	999	840
Resultat efter finansiella poster	212	424	155	17
Balansomslutning	14 032	13 926	13 649	13 639
Soliditet (%)	5,5	4,2	1,6	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	171 982	365 815	587 797
Disposition av fg års resultat		365 815	-365 815	0
Årets resultat			188 713	188 713
Belopp vid årets utgång	50 000	537 797	188 713	776 510

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	537 797
årets vinst	188 713
	726 510
disponeras så att	
i ny räkning överföres	726 510
	726 510

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

972 144

1 007 161

Övriga rörelseintäkter

0

38 171

972 144

1 045 332

Rörelsekostnader

Driftkostnader

-459 106

-387 465

Övriga externa kostnader

-20 333

-10 241

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-97 782

-97 782

-577 221

-495 488

Rörelseresultat

394 923

549 844

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3

0

Räntekostnader

-182 608

-126 106

-182 605

-126 106

Resultat efter finansiella poster

212 318

423 738

Resultat före skatt

212 318

423 738

Skatter

Skatt på årets resultat

-23 605

-57 923

Årets resultat

188 713

365 815

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

13 223 226

13 321 008

13 223 226

13 321 008

Summa anläggningstillgångar

13 223 226

13 321 008

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

73

32 470

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 207

7 874

10 280

40 344

Kassa och bank

798 186

565 023

Summa omsättningstillgångar

808 466

605 367

SUMMA TILLGÅNGAR

14 031 692

13 926 375



Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

537 797

171 982

Årets resultat

188 713

365 815

726 510

537 797

Summa eget kapital

776 510

587 797

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

3

8 637 375

8 776 875

Skulder till koncernföretag

4 241 171

4 241 171

12 878 546

13 018 046

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

3

139 500

139 500

Leverantörsskulder

31 980

21 462

Skatteskulder

50 308

42 263

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

154 848

117 307

376 636

320 532

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 031 692

13 926 375

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 1 Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar har värderats till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar. Mark skrivs ej av.

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Tillämpade avskrivningar:

Byggnader 1%

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 635 250	13 635 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 635 250	13 635 250
Ingående avskrivningar	-314 242	-216 460
Årets avskrivningar	-97 782	-97 782
Utgående ackumulerade avskrivningar	-412 024	-314 242
Utgående redovisat värde	13 223 226	13 321 008
Taxeringsvärden byggnader	7 625 000	5 800 000
Taxeringsvärden mark	2 164 000	2 055 000
	9 789 000	7 855 000
Bokfört värde byggnader	9 366 226	9 464 008
Bokfört värde mark	3 857 000	3 857 000
	13 223 226	13 321 008

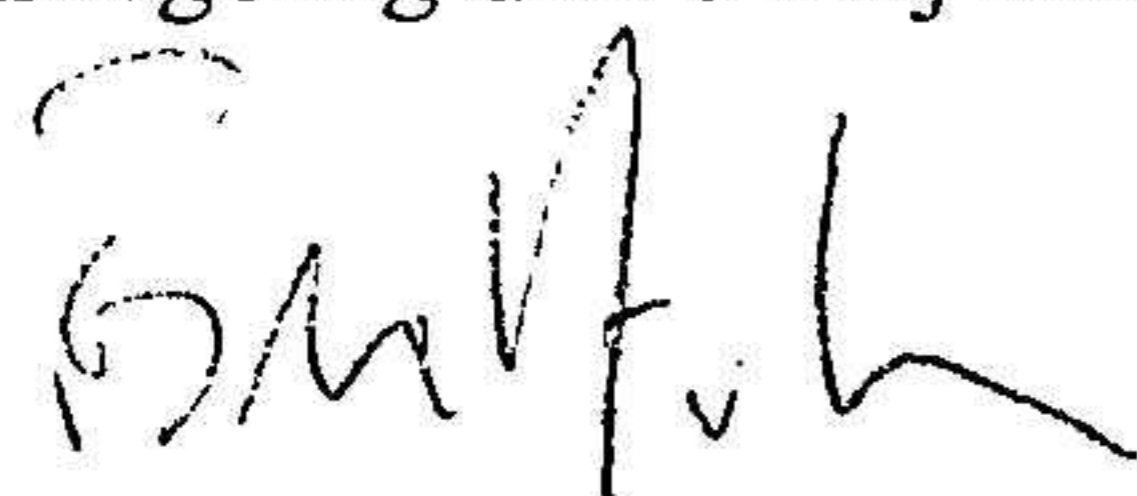
Not 3 Skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Amortering inom 2 till 5 år från balansdagen	558 000	558 000
Amortering senare än 5 år efter balansdagen	8 079 375	8 218 875
	8 637 375	8 776 875
Långfristig skuld till kreditinstitut	8 637 375	8 776 875
Kortfristig skuld till kreditinstitut	139 500	139 500
	8 776 875	8 916 375

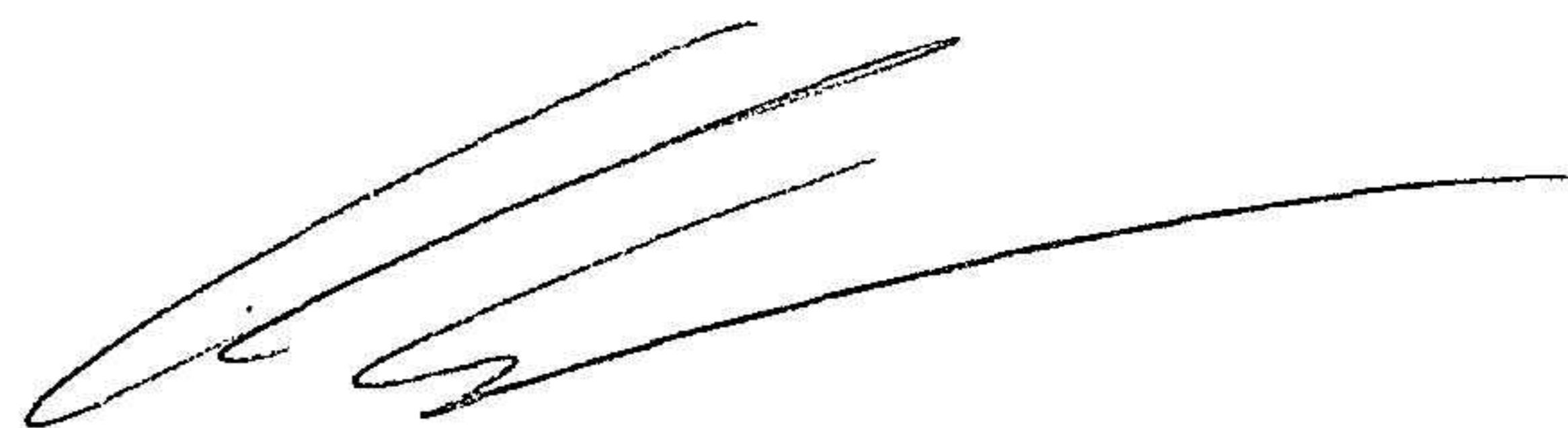
Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	9 300 000	9 300 000
	9 300 000	9 300 000

Helsingborg den 8 maj 2023



Bill Andersson
Ordförande



Claes Olsson