

# Årsredovisning

## *Blom Estate AB*

556904-5098

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkensårsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

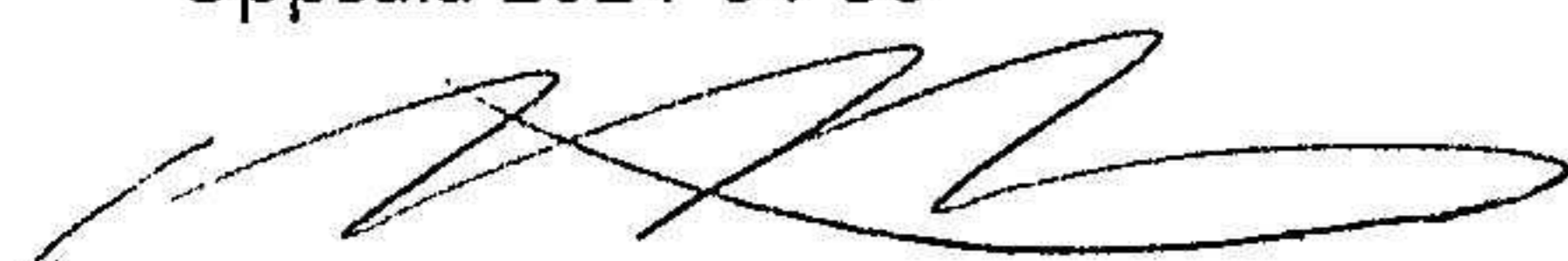
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma *2024-04-30*  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Uppsala 2024-04-30



Mikael Blom

# Årsredovisning

---

*Blom Estate AB*

556904-5098

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7



## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är förmedling av fastigheter, bostäder och konsultering kring detta, konsultering och förmedling av kringtjänster, kundbefrämjande åtgärder, fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Blomstaden Aktiebolag (556994-2013), med säte i Uppsala. Bolaget har gjort investeringar i rekrytering, fortbildning och kompetensutveckling hos personalen under räkenskapsåret.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	12 318	14 176	15 989	10 204	7 637
Resultat efter finansiella poster	-1 056	-386	3 334	1 588	389
Soliditet %	1	20	24	20	17

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	773 402	107 717
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Utdelning		-546 845	
Återbetalning av aktieägartillskott		700 000	
Balanseras i ny räkning		107 717	-107 717
Årets resultat			-1 057 880
Belopp vid årets utgång	50 000	1 034 273	-1 057 880

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 034 273
Årets resultat	-1 057 880
Summa	-23 607

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-23 607
Summa	-23 607

# RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	12 318 291	14 175 881
Övriga rörelseintäkter	383 213	286 672
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>12 701 504</b>	<b>14 462 553</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-1 098 180	-1 216 494
Övriga externa kostnader	-4 605 111	-6 091 249
Personalkostnader	-7 856 112	-7 358 686
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-191 659	-180 286
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-13 751 062</b>	<b>-14 846 715</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-1 049 558</b>	<b>-384 162</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	323	105
Räntekostnader och liknande resultatposter	-7 131	-1 560
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-6 808</b>	<b>-1 455</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-1 056 366</b>	<b>-385 617</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	-	100 000
Förändring av periodiseringsfonder	-	308 485
Förändring av överavskrivningar	-	172 835
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-</b>	<b>581 320</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-1 056 366</b>	<b>-195 703</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-1 514	-87 986
<b>Årets resultat</b>	<b>-1 057 880</b>	<b>107 717</b>

2024053118407

# BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	3	229 289	318 060
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	289 649	392 537
Summa materiella anläggningstillgångar		518 938	710 597

### Summa anläggningstillgångar

518 938

710 597

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		17 970	38 195
Fordringar hos koncernföretag		700 000	646 845
Övriga fordringar		–	38 514
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		188 420	448 040
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		379 956	306 540
Summa kortfristiga fordringar		1 286 346	1 478 134

#### Kassa och bank

Kassa och bank		6 122	36 014
Redovisningsmedel		1 715 114	2 363 001
Summa kassa och bank		1 721 236	2 399 015

### Summa omsättningstillgångar

3 007 582

3 877 149

## SUMMA TILLGÅNGAR

3 526 520

4 587 746

2024053118408

WB  
red

2024053118409

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 034 273	773 402
Årets resultat	-1 057 880	107 717
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-23 607</i>	<i>881 119</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>26 393</b>	<b>931 119</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	784 522	419 496
Skatteskulder	138 458	109 678
Övriga skulder	2 586 178	3 054 604
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-9 031	72 849
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>3 500 127</b>	<b>3 656 627</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 526 520</b>	<b>4 587 746</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Akskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

	År
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantalet anställda	12	9

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

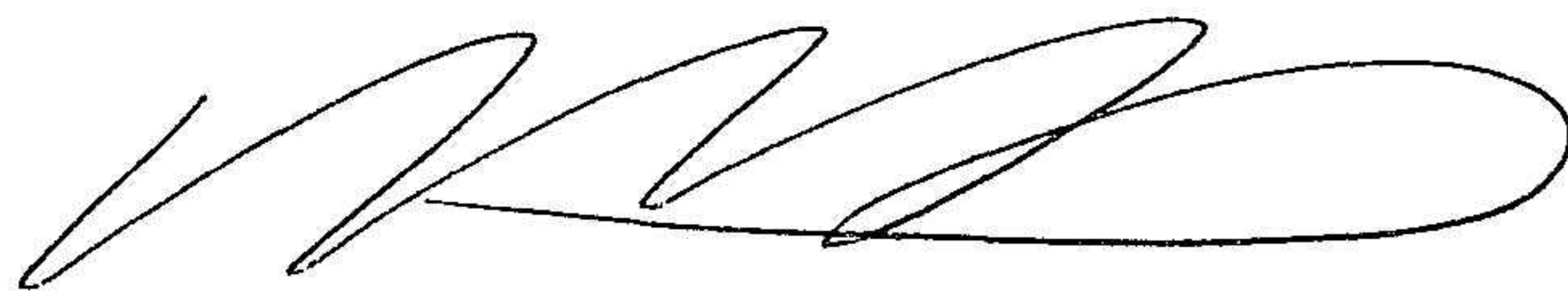
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	443 859	406 856
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	–	37 003
Utgående anskaffningsvärden	443 859	443 859
Ingående avskrivningar	-125 799	-37 815
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-88 771	-87 984
Utgående avskrivningar	-214 570	-125 799
<b>Redovisat värde</b>	<b>229 289</b>	<b>318 060</b>

202405311841

Not 4	Förbättringsutgifter på annans fastighet	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	832 157	720 957
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	–	111 200
	Utgående anskaffningsvärden	832 157	832 157
	Ingående avskrivningar	-439 620	-347 318
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-102 888	-92 302
	Utgående avskrivningar	-542 508	-439 620
	<b>Redovisat värde</b>	<b>289 649</b>	<b>392 537</b>

UNDERSKRIFTER

Uppsala 2024-04-30



Mikael Blom

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-<sup>04</sup>~~30~~



Michael Johansson  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Blom Estate AB

Org.nr 556904-5098

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Blom Estate AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Blom Estate ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Blom Estate AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-07-06 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Blom Estate AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Blom Estate AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

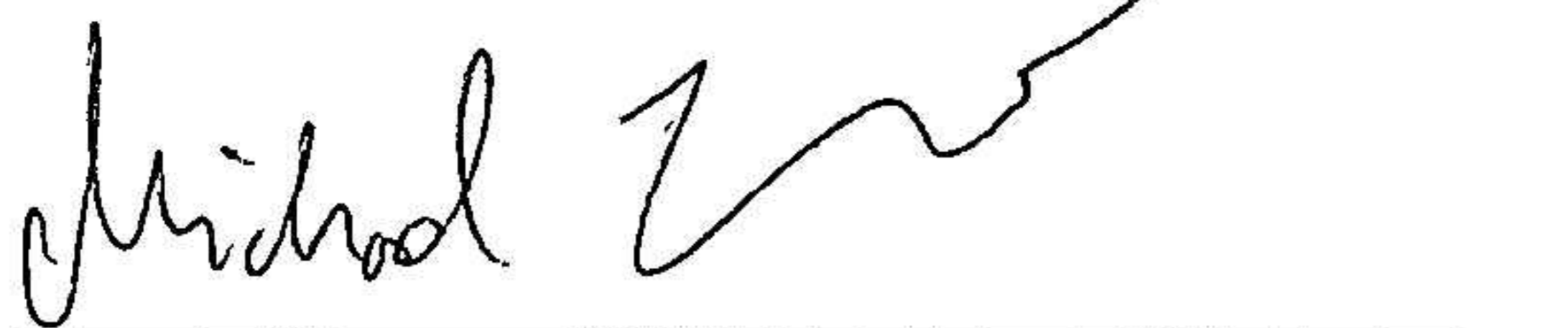
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle den 4 april 2024



---

Michael Johansson  
Godkänd revisor

2024053118414