

# Årsredovisning för Novia Invest AB

556804-1197

Räkenskapsåret

**2022-09-01 - 2023-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

David Berggren  
Verkställande direktör

2023-11-15

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Novia Invest AB, 556804-1197, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsuthyrning.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	2 398 225	2 190 783	2 118 293	2 078 822
Resultat efter finansiella poster	676 415	825 062	882 943	837 884
Soliditet %	16,1	16,7	15	13

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	813 376	516 235
Balanseras i ny räkning		516 235	-516 235
Utdelning		-700 000	
Årets resultat			472 485
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>629 611</b>	<b>472 485</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	629 611
Årets resultat	472 485
<b>Summa</b>	<b>1 102 096</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	602 096
<b>Summa</b>	<b>1 102 096</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 398 225	2 190 783
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 398 225</b>	<b>2 190 783</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-975 502	-844 901
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-351 840	-351 840
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 327 342</b>	<b>-1 196 741</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 070 883</b>	<b>994 042</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 272	31 600
Räntekostnader och liknande resultatposter		-414 740	-200 580
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-394 468</b>	<b>-168 980</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>676 415</b>	<b>825 062</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-81 000	-174 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-81 000</b>	<b>-174 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>595 415</b>	<b>651 062</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-122 930	-134 827
<b>Årets resultat</b>		<b>472 485</b>	<b>516 235</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	10 035 174	10 387 014
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 035 174</b>	<b>10 387 014</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		300 992	881 600
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>300 992</b>	<b>881 600</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 336 166</b>	<b>11 268 614</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		218 251	138 749
Övriga fordringar		88 106	13 519
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>306 357</b>	<b>152 268</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		615 099	381 836
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>615 099</b>	<b>381 836</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>921 456</b>	<b>534 104</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 257 622</b>	<b>11 802 718</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		629 611	813 376
Årets resultat		472 485	516 235
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 102 096</b>	<b>1 329 611</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 152 096</b>	<b>1 379 611</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		827 000	746 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>827 000</b>	<b>746 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	8 628 308	8 981 588
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 628 308</b>	<b>8 981 588</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		353 280	353 280
Leverantörsskulder		18 934	147 725
Övriga skulder		61 684	39 414
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		216 320	155 100
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>650 218</b>	<b>695 519</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 257 622</b>	<b>11 802 718</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25-50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	12 908 360	12 908 360
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>12 908 360</b>	<b>12 908 360</b>
Ingående avskrivningar	-2 521 346	-2 169 506
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-351 840	-351 840
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 873 186</b>	<b>-2 521 346</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>10 035 174</b>	<b>10 387 014</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 371 280	8 724 560

### Not 4 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	13 375 000	13 375 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>13 375 000</b>	<b>13 375 000</b>

## Underskrifter

Gällivare

David Berggren 2023-11-13  
David Berggren Datum  
Verkställande direktör

Michael Isaksson 2023-11-13  
Michael Isaksson Datum  
Styrelseledamot