

Årsredovisning för
Revisa Fastighets AB
559132-6003

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-6 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot/VD i Revisa Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-16. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Löddeköpinge 2023-02-16


Ulrika Feldt
Verkställande direktör

Årsredovisning för

Revisa Fastighets AB

559132-6003

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter
Underskrifter

1
2
3-4
5-6
6



Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Revisa Fastighets AB, 559132-6003, med säte i Kävlinge kommun (Skåne län), får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta såväl fast som lös egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företagsledningen har fortsatt vidtagit de försiktighetsåtgärder som bedömts nödvändiga med tanke på rådande läge i Sverige och vår omvärld.

I övrigt inget väsentligt att rapportera.

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | 2020 | Belopp i kkr 2019 |
|-----------------------------------|------|------|------|----------------------|
| Nettoomsättning | 158 | 114 | 108 | 108 |
| Resultat efter finansiella poster | 80 | 12 | 45 | 34 |
| Soliditet, % | 13 | 9 | 8 | 6 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital |
|---------------------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början | 50 000 | | 80 538 |
| Disposition enl årsstämmobeslut | | | |
| Årets resultat | | | 63 368 |
| Vid årets slut | 50 000 | | 143 906 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|---|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 143 906 disponeras enligt följande: | |
| balanserat resultat | 80 538 |
| årets resultat | 63 368 |
| Totalt | 143 906 |
| disponeras för | |
| balanseras i ny räkning | 143 906 |
| Summa | 143 906 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| Belopp i kr | Not | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 157 500 | 113 999 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 157 500 | 113 999 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -47 091 | -74 926 |
| Summa rörelsekostnader | | -47 091 | -74 926 |
| Rörelseresultat | | 110 409 | 39 073 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 3 | -30 505 | -27 199 |
| Summa finansiella poster | | -30 505 | -27 199 |
| Resultat efter finansiella poster | | 79 904 | 11 874 |
| Resultat före skatt | | 79 904 | 11 874 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -16 536 | -2 522 |
| Årets resultat | | 63 368 | 9 352 |

2023022002000

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 4 | 1 524 387 | 1 459 075 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 1 524 387 | 1 459 075 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 524 387 | 1 459 075 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 1 944 | 6 944 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 944 | 6 944 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 14 966 | 20 916 |
| Summa kassa och bank | | 14 966 | 20 916 |
| Summa omsättningstillgångar | | 16 910 | 27 860 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 541 297 | 1 486 935 |

Handwritten signature

Handwritten signature

2023022002001

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------------------------------|-----|------------|------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 80 538 | 71 186 |
| Årets resultat | | 63 368 | 9 352 |
| Summa fritt eget kapital | | 143 906 | 80 538 |
| Summa eget kapital | | 193 906 | 130 538 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5 | 757 500 | 799 500 |
| Summa långfristiga skulder | | 757 500 | 799 500 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 42 000 | 42 000 |
| Leverantörsskulder | | - | 1 500 |
| Skatteskulder | | 6 678 | 2 184 |
| Övriga skulder | | 541 213 | 511 213 |
| Summa kortfristiga skulder | | 589 891 | 556 897 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 541 297 | 1 486 935 |

2023022002602

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader, övriga | 30 533 | 27 199 |
| Summa | 30 533 | 27 199 |

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 1 459 075 | 1 459 075 |
| -Tillkommande tillgångar | 65 312 | - |
| Redovisat värde vid årets slut | 1 524 387 | 1 459 075 |

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

| | 2022-12-31 |
|---|----------------|
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen | 589 500 |
| | 589 500 |

2023022002003

Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Ställda säkerheter | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | |
| Fastighetsinteckningar | 1 524 387 | 1 459 075 |
| | <u>1 524 387</u> | <u>1 459 075</u> |
| Summa ställda säkerheter | 1 524 387 | 1 459 075 |

Eventualförpliktelser

| | | |
|-----------------------|------|------|
| Eventualförpliktelser | Inga | Inga |
|-----------------------|------|------|

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

En eventuell fortsatt/ny spridning av coronaviruset efter balansdagen har fram till dagens för undertecknande av denna årsredovisning inte haft någon märkbar påverkan på företagets verksamhet.

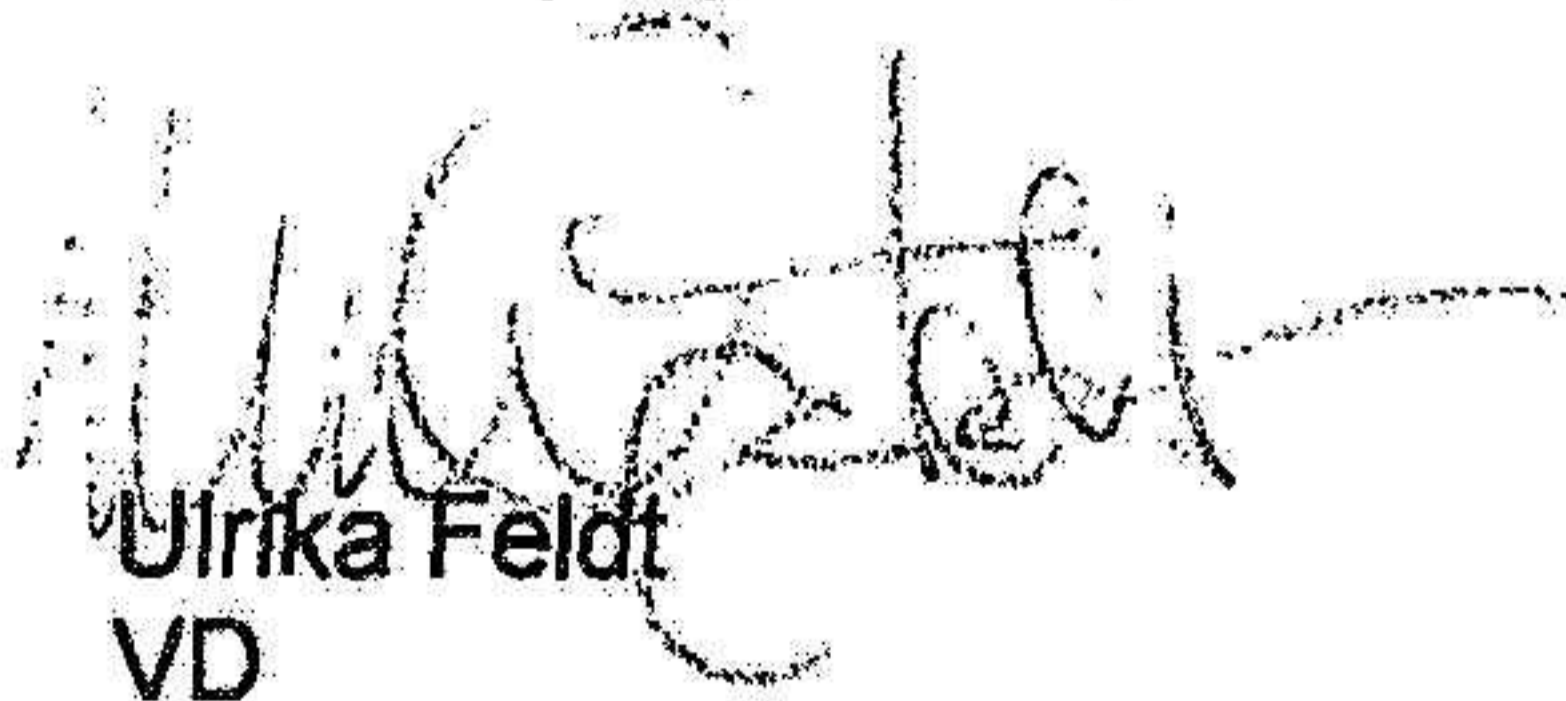
Även den pågående konflikten i Ukraina tillsammans med andra störningar i vår omvärld kan påverka företagets verksamhet. Lägg därtill den kraftigt tilltagande inflationen i kombination med hög risk för reducerade/uteblivna energileveranser i nära framtid så är där flera faktorer som framöver kan antas påverka utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

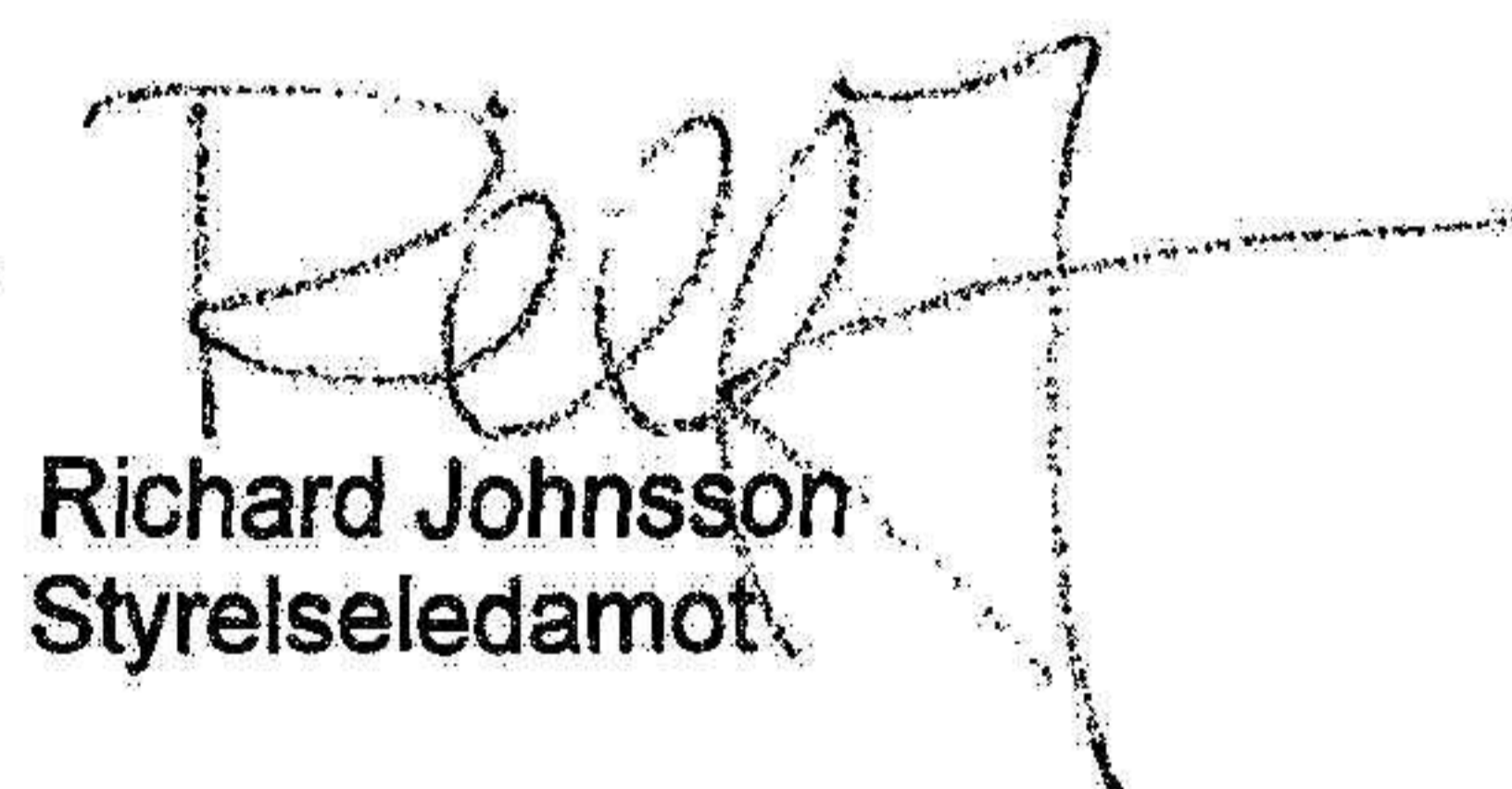
På grund av osäkerheten kring framtida politiska beslut och människors och företags beteende är det i dagsläget svårt att kvantifiera dessa faktorer påverkan på verksamheten.

I övrigt finns inget väsentligt att rapportera.

Underskrifter

Löddeköpinge den 16/2 2023


Ulrika Feldt
VD


Richard Johnsson
Styrelseledamot