

# Årsredovisning

---

## *Leasebyggarna i Hälsingland AB*

556670-3640

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Mikael Brandt  
2024-10-24

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver främst byggverksamhet samt en mindre del markentreprenader i Stockholm med angränsande kommuner. Företagets kunder är framför allt större företag som anlitar företaget för projekt under längre tid, i vissa fall under flera år.

Företaget registrerades första gången 2004-11-10 och har sitt säte i Bjuråker.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2305-2404	2205-2304	2105-2204	2005-2104
Nettoomsättning	10 148 206	7 140 953	8 340 546	8 843 513
Resultat efter finansiella poster	826 482	189 095	273 568	523 418
Soliditet %	38	23	21,6	7,21
Balansomslutning	3 301 396	2 279 986	2 008 238	2 219 757
Kassalikviditet %	152	167	114,53	78,41

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% gentemot föregående år med anledning av en positiv omsättningsökning under året med flera större projekt mot tidigare år.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	233 828	189 095	522 923
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Återbetalning av aktieägartillskott		-100 000		-100 000
- Balanseras i ny räkning		189 095	-189 095	0
- Årets resultat			826 482	826 482
- Belopp vid årets utgång	100 000	322 923	826 482	1 249 405

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	322 923
Årets resultat	826 482
<i>Summa</i>	<i>1 149 405</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	400 000
Varav: Återbetalning av villkorat aktieägartillskott	(400 000)
Balanseras i ny räkning	749 405
<i>Summa</i>	<i>1 149 405</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	10 148 206	7 140 953
Övriga rörelseintäkter	75 304	236 802
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>10 223 510</b>	<b>7 377 755</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-3 567 713	-2 232 468
Övriga externa kostnader	-1 913 392	-1 592 119
Personalkostnader	-3 593 167	-3 170 639
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-141 681	-113 227
Övriga rörelsekostnader	-66 031	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-9 281 984</b>	<b>-7 108 453</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>941 526</b>	<b>269 302</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	327	713
Räntekostnader och liknande resultatposter	-115 371	-80 920
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-115 044</b>	<b>-80 207</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>826 482</b>	<b>189 095</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>826 482</b>	<b>189 095</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>826 482</b>	<b>189 095</b>

## BALANSRÄKNING

1, 3

		2024-04-30	2023-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	428 239	739 614
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	316 246	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		744 485	739 614
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>744 485</b>	<b>739 614</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		42 961	68 083
<i>Summa varulager m.m.</i>		42 961	68 083
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 780 631	416 963
Övriga fordringar		203 625	99 773
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		291 639	878 655
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		238 055	76 898
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		2 513 950	1 472 289
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 556 911</b>	<b>1 540 372</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 301 396</b>	<b>2 279 986</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-04-30	2023-04-30	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	100 000	100 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	322 923	233 828	
Årets resultat	826 482	189 095	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 149 405	422 923	
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 249 405</b>	<b>522 923</b>	
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	3, 6, 7	336 296	694 445
Övriga skulder till kreditinstitut	7	0	154 110
Övriga skulder	7	58 406	24 740
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>394 702</b>	<b>873 295</b>	
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	0	29 385	
Leverantörsskulder	937 807	268 615	
Övriga skulder	84 796	105 987	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	634 686	479 781	
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 657 289</b>	<b>883 768</b>	
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 301 396</b>	<b>2 279 986</b>	

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Maskiner och andra tekniska anläggningar	12-20	5-8
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10	10

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Kassalikviditet = (Omsättningstillgångar exklusive varulager och pågående arbeten + Outnyttjad checkkredit) / Summa kortfristiga skulder  
I nyckeltalen ingår endast den kontrakterade checkräkningskrediten (1 000 000 kr) som faktiskt utnyttjats per balansdagen. Eventuellt utnyttjad del redovisas som långfristig skuld.

### Not 2 Medelantalet anställda

2024-04-30 2023-04-30

Medelantalet anställda	5	5
------------------------	---	---

Medelantalet anställda beräknas på av bolaget betalda närvarotimmar i relation till normal arbetstid.

### Not 3 Ställda säkerheter

2024-04-30 2023-04-30

Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000
----------------------	-----------	-----------

Summa ställda säkerheter	1 000 000	1 000 000
--------------------------	-----------	-----------

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2024-04-30 2023-04-30

Ingående anskaffningsvärden	1 822 646	1 847 632
-----------------------------	-----------	-----------

Inköp	27 200	20 000
-------	--------	--------

Försäljningar/utrangeringar	-295 000	-44 986
-----------------------------	----------	---------

Utgående anskaffningsvärden	1 554 846	1 822 646
-----------------------------	-----------	-----------

Årets avskrivningar	106 544	113 227
---------------------	---------	---------

### Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

2024-04-30 2023-04-30

Ingående anskaffningsvärden	0	-
-----------------------------	---	---

Inköp	106 067	-
-------	---------	---

Omklassificeringar	245 316	-
--------------------	---------	---

<b>Not 5</b>	<b>Förbättringsutgifter på annans fastighet</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
	Utgående anskaffningsvärden	351 383	-
	Årets avskrivningar	35 137	-

Not 6	Checkräkningskredit	2024-04-30	2023-04-30
<i>Säkerheter</i>			
	Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
	Summa	1 000 000	1 000 000
	Beviljad kredit	1 000 000	1 000 000
	Nyttjad Kredit	-336 296	-694 445

**Not 7 Långfristiga skulder**

Den långfristiga skulden utgörs till fullo av utnyttjad checkräkningskredit som i grunden är kortfristig till sin natur och omsätts årligen.

**UNDERSKRIFTER**

Bjuråker

*Mikael Brandt*

Mikael Brandt

2024-10-23

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2024-10-23

*Thomas Cahling*

Thomas Cahling

Godkänd revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Leasebyggarna i Hälsingland AB, org.nr 556670-3640

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Leasebyggarna i Hälsingland AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Leasebyggarna i Hälsingland ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Leasebyggarna i Hälsingland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Leasebyggarna i Hälsingland AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Leasebyggarna i Hälsingland AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorers ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ljusdal  
2024-10-23

*Thomas Cahling*  
Thomas Cahling  
Godkänd revisor