

Årsredovisning för
Wegat Apeln 1 AB

559096-5975

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tomas Wegat
Styrelseledamot

2025-04-11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Wegat Apeln 1 AB, 559096-5975, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget som bildades 2017-01-10 äger och förvaltar en hyresfastighet som de anskaffade under 2017.

Bolaget har sitt säte i Ulricehamn.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 478 140	1 355 151	1 174 724	768 722
Resultat efter finansiella poster	502 037	349 848	373 879	249 021
Soliditet %	15,6	11,7	9	6,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	755 858	206 801
Balanseras i ny räkning		206 802	-206 801
Årets resultat			302 519
Belopp vid årets utgång	50 000	962 660	302 519

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	962 660
Årets resultat	302 519
Summa	1 265 179
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 265 179
Summa	1 265 179

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 478 140	1 355 151
Övriga rörelseintäkter		1 968	15 471
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 480 108	1 370 622
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-308 507	-297 330
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-221 682	-266 004
Summa rörelsekostnader		-530 189	-563 334
Rörelseresultat		949 919	807 288
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	2 130
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		214	254
Räntekostnader och liknande resultatposter		-448 096	-459 824
Summa finansiella poster		-447 882	-457 440
Resultat efter finansiella poster		502 037	349 848
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-125 000	-88 000
Summa bokslutsdispositioner		-125 000	-88 000
Resultat före skatt		377 037	261 848
Skatter			
Skatt på årets resultat		-74 518	-55 047
Årets resultat		302 519	206 801

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	15 138	21 402
Summa immateriella anläggningstillgångar		15 138	21 402
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	10 010 083	10 225 501
Summa materiella anläggningstillgångar		10 010 083	10 225 501
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	240 130	156 130
Summa finansiella anläggningstillgångar		240 130	156 130
Summa anläggningstillgångar		10 265 351	10 403 033
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		6 603	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 705	3 385
Summa kortfristiga fordringar		10 308	3 385
Kassa och bank			
Kassa och bank		283 653	220 098
Summa kassa och bank		283 653	220 098
Summa omsättningstillgångar		293 961	223 483
SUMMA TILLGÅNGAR		10 559 312	10 626 516

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		962 660	755 858
Årets resultat		302 519	206 801
Summa fritt eget kapital		1 265 179	962 659
Summa eget kapital		1 315 179	1 012 659
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		416 400	291 400
Summa obeskattade reserver		416 400	291 400
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	7 851 758	8 345 594
Övriga skulder		161 261	202 702
Summa långfristiga skulder		8 013 019	8 548 296
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	493 596	493 356
Leverantörsskulder		7 823	13 985
Skatteskulder		225 485	209 036
Övriga skulder		51 527	14 224
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 283	43 560
Summa kortfristiga skulder		814 714	774 161
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 559 312	10 626 516

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	5

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Maskiner och andra tekniska anläggningar	7
------------------------------------------	---

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	31 320	31 320
Utgående anskaffningsvärden	31 320	31 320
Ingående avskrivningar	-9 918	-3 654
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-6 264	-6 264
Utgående avskrivningar	-16 182	-9 918
Redovisat värde	15 138	21 402

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 978 533	10 978 533
Utgående anskaffningsvärden	10 978 533	10 978 533
Ingående avskrivningar	-753 032	-537 609
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-215 418	-215 423
Utgående avskrivningar	-968 450	-753 032
Redovisat värde	10 010 083	10 225 501

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	308 312	308 312
Utgående anskaffningsvärden	308 312	308 312
Ingående avskrivningar	-308 312	-263 995
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar		-44 317
Utgående avskrivningar	-308 312	-308 312
Redovisat värde	0	0

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	156 130	105 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	84 000	99 000
Försäljningar		-47 870
Utgående anskaffningsvärden	240 130	156 130
Redovisat värde	240 130	156 130

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 877 374	6 372 170

Not 7 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Långfristiga skulder, övriga skulder till kreditinstitut		7 851 758	8 345 594
Kortfristiga skulder, övriga skulder till kreditinstitut		493 596	493 356

Not 8 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	9 867 000	9 867 000
Summa ställda säkerheter	9 867 000	9 867 000

Underskrifter

Ulricehamn

Tomas Wegat
Tomas Wegat
Styrelseledamot

2025-04-11
Datum