

# Årsredovisning

för

## Torgeby Projektutveckling AB

559191-9575

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Matz Torgeby, Styrelseledamot  
2024-06-25

Styrelsen för Torgeby Projektutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föremål för bolagets verksamhet är mark- och exploateringskonsult inom fastighetsområdet samt stadsutvecklingskonsult och förvalta fast- och lösegendom.

Företaget har sitt säte i Öckerö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	441	1 126
Resultat efter finansiella poster	-15	-35	335	1 058
Soliditet (%)	82,1	84,7	79,1	62,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	689 443	2 579	<b>742 022</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-195 000		<b>-195 000</b>
Årets resultat			1 950	<b>1 950</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>494 443</b>	<b>4 529</b>	<b>548 972</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	497 022
årets vinst	1 950
	<b>498 972</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	195 000
i ny räkning överföres	303 972
	<b>498 972</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-15 417	-34 736
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-15 417</b>	<b>-34 736</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-15 417</b>	<b>-34 736</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		592	30
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-715
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>592</b>	<b>-685</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-14 825</b>	<b>-35 421</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		20 000	40 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>20 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 175</b>	<b>4 579</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 225	-2 000
<b>Årets resultat</b>		<b>1 950</b>	<b>2 579</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	3	255 710	511 420
Andra långfristiga fordringar		255 710	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>511 420</b>	<b>511 420</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>511 420</b>	<b>511 420</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		346 688	346 688
Övriga fordringar		46 999	42 887
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	446
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>393 687</b>	<b>390 021</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		257 261	470 752
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>257 261</b>	<b>470 752</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>650 948</b>	<b>860 773</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

1 162 368

1 372 193

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		497 022	689 443
Årets resultat		1 950	2 579
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>498 972</b>	<b>692 022</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>548 972</b>	<b>742 022</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		510 000	530 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>510 000</b>	<b>530 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		3 225	0
Övriga skulder		100 171	100 171
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>103 396</b>	<b>100 171</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 162 368</b>	<b>1 372 193</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not Rapport om årsbokslutet

Rapport om årsbokslutet enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Pär Simonsson, Redovisningsbyrån Öckerö AB

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0
Inga löner betalades ut under året		

**Not 3 Andelar i koncernföretag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	511 420	
Inköp	0	511 420
Omklassificeringar	-255 710	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>255 710</b>	<b>511 420</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>255 710</b>	<b>511 420</b>

Öckerö 2024-06-25

*Matz Torgeby*  
Matz Torgeby