

Årsredovisning för  
**Scheu Bygg & Fastighet AB**

556949-5111

Räkenskapsåret

**2023-12-01 - 2024-11-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Anneli Scheu  
Styrelseledamot

2025-05-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Scheu Bygg & Fastighet AB, 556949-5111, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-12-01 - 2024-11-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Österåker registrerades år 2013-11-19 och bedriver sedan dess snickeriarbeten och renovering, uthyrning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Österåkers kommun.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	389 306	231 590	196 512	104 768
Resultat efter finansiella poster	-177 053	-552 087	-1 305 934	-48 969
Soliditet %	15,3	19,9	10,2	4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 149 728	-552 087
Balanseras i ny räkning		-552 087	552 087
Årets resultat			-177 053
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>597 641</b>	<b>-177 053</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	597 641
Årets resultat	-177 053
<b>Summa</b>	<b>420 588</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	420 588
<b>Summa</b>	<b>420 588</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-01 - 2024-11-30</i>	<i>2022-12-01 - 2023-11-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		389 306	231 590
Övriga rörelseintäkter		0	11 314
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>389 306</b>	<b>242 904</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-56 614	-27 954
Övriga externa kostnader		-176 596	-141 552
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-141 309	-262 864
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-374 519</b>	<b>-432 370</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>14 787</b>	<b>-189 466</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26	16
Räntekostnader och liknande resultatposter		-191 866	-362 637
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-191 840</b>	<b>-362 621</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-177 053</b>	<b>-552 087</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-177 053</b>	<b>-552 087</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-177 053</b>	<b>-552 087</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-11-30</i>	<i>2023-11-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 879 885	2 999 880
Inventarier, verktyg och installationer	3	14 256	18 528
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	21 375	27 416
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	70 557	81 558
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 986 073</b>	<b>3 127 382</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 986 073</b>	<b>3 127 382</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		6 225	6 225
Övriga fordringar		57 835	35 265
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>64 060</b>	<b>41 490</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		28 915	84 110
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>28 915</b>	<b>84 110</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>92 975</b>	<b>125 600</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 079 048</b>	<b>3 252 982</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-11-30</i>	<i>2023-11-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		597 641	1 149 728
Årets resultat		-177 053	-552 087
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>420 588</b>	<b>597 641</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>470 588</b>	<b>647 641</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		2 587 339	2 584 731
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 587 339</b>	<b>2 584 731</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		21 122	20 610
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>21 121</b>	<b>20 610</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 079 048</b>	<b>3 252 982</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	5
Inventarier, verktyg och installationer	20
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-11-30</i>	<i>2023-11-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 461 418	3 461 418
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 461 418</b>	<b>3 461 418</b>
Ingående avskrivningar	-461 538	-221 548
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-119 995	-239 990
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-581 533</b>	<b>-461 538</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 879 885</b>	<b>2 999 880</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-11-30</i>	<i>2023-11-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	36 360	15 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		21 360
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>36 360</b>	<b>36 360</b>
Ingående avskrivningar	-17 832	-12 000
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-4 272	-5 832
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-22 104</b>	<b>-17 832</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>14 256</b>	<b>18 528</b>

#### Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-11-30	2023-11-30
Ingående anskaffningsvärden	60 426	60 426
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>60 426</b>	<b>60 426</b>
Ingående avskrivningar	-33 010	-26 969
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-6 041	-6 041
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-39 051</b>	<b>-33 010</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>21 375</b>	<b>27 416</b>

#### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-11-30	2023-11-30
Ingående anskaffningsvärden	110 021	110 021
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>110 021</b>	<b>110 021</b>
Ingående nedskrivningar	-28 462	-17 461
<b>Förändringar av nedskrivningar</b>		
Årets nedskrivningar	-11 001	-11 001
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-39 463</b>	<b>-28 462</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>70 558</b>	<b>81 559</b>

## Underskrifter

Åkersberga

*Anneli Scheu*

2025-05-23

Anneli Scheu  
Styrelseledamot

Datum

*Peter Scheu*

2025-05-23

Peter Scheu  
Styrelseledamot

Datum