

Årsredovisning

för

JL Idre Apartment 2 AB

559247-0842

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JL Idre Apartment 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 december 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 19 december 2024



Kerstin Meltzer

Årsredovisning

för

JL Idre Apartment 2 AB

559247-0842

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

Styrelsen för JL Idre Apartment 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet skall omfatta handel med och förvaltning av värdepapper, förvaltning av fast egendom samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

På grund av en vattenskada, har lägenheterna inte kunna beläggas som planerat vilket påverkat intäkterna. Dessutom blev det merkostnader för reparation av vattenskanan.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21 (16 mån)
Nettoomsättning	360	391	286	56
Resultat efter finansiella poster	-47	185	157	24
Soliditet (%)	3,8	4,4	2,4	0,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	143 989	146 275	315 264
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		146 275	-146 275	0
Årets resultat			-46 972	-46 972
Belopp vid årets utgång	25 000	290 264	-46 972	268 292

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	290 264
årets förlust	-46 972
	243 292
disponeras så att i ny räkning överföres	243 292
	243 292

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		359 973	390 712
Övriga rörelseintäkter		2 753	1 412
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		372 726	390 712

Rörelsekostnader

Handelsvaror		-111 598	-23 995
Övriga externa kostnader		-307 369	-181 964
Personalkostnader	1	0	0
Summa rörelsekostnader		-418 967	-205 959
Rörelseresultat		-46 241	184 753

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		113	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-844	-43
Summa finansiella poster		-731	-43
Resultat efter finansiella poster		-46 972	184 710

Resultat före skatt

-46 972 184 710

Skatter

Skatt på årets resultat		0	-38 435
Årets resultat		-46 972	146 275

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Övriga materiella anläggningstillgångar

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

0

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

6 697 534

6 614 800

Summa finansiella anläggningstillgångar

6 697 534

6 614 800

Summa anläggningstillgångar

6 697 534

6 614 800

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

54 134

Övriga fordringar

0

32 460

Summa kortfristiga fordringar

0

86 594

Kassa och bank

Kassa och bank

294 363

435 383

Summa kassa och bank

294 363

435 383

Summa omsättningstillgångar

294 363

521 977

SUMMA TILLGÅNGAR

6 991 897

7 136 777

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

290 264

143 989

Årets resultat

-46 972

146 275

Summa fritt eget kapital

243 292

290 264

Summa eget kapital

268 292

315 264

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

6 681 169

6 650 524

Summa långfristiga skulder

6 681 169

6 650 524

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

38 435

70 838

Övriga skulder

0

62 749

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 001

37 402

Summa kortfristiga skulder

42 436

170 989

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 991 897

7 136 777

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 1 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 614 800	6 614 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 614 800	6 614 800
Utgående redovisat värde	6 614 800	6 614 800

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	6 300
Avgående Fordringar		-6 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

2025012001685

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Lån från ViAlla Group AB	-6 681 169	-6 650 524
	-6 681 169	-6 650 524

Stockholm den 19 december 2024



Kerstin Meltzer