

ÅRSREDOVISNING

för

Prästgårdens Pensionat i Mollösund AB

Org.nr. 556786-2049

Räkenskapsåret

2021-01-01 – 2022-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	9

Prästgårdens Pensionat i Mollösund AB

Org.nr 556786-2049

Styrelsen för Prästgårdens Pensionat i Mollösund AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2022-04-30. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver pensionatrörelse samt äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget har sitt säte i MOLLÖSUND.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under januari 2021 försålts, 50% till Zandén Competence AB, org.nr. 559061-4912 och 50% till Skoog Dreams AB org.nr. 559288-4711

Flerårsöversikt

	2021/22 (16 mån)	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	1 494 666	1 095 677	1 603 576	1 513 000	1 402 000
Resultat efter finansiella poster	51 749	124 667	145 369	203 000	53 000
Soliditet (%)	16,84	16,00	14,00	12,00	10,00

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång		100 000	1 054 938	113 655	1 268 593
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	113 655	-113 655	0
Årets resultat		0	0	40 593	40 593
Belopp vid årets utgång		100 000	1 168 593	40 593	1 309 186

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 168 593
Årets resultat	40 593
Summa	1 209 186

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 209 186
Summa	1 209 186

Prästgårdens Pensionat i Mollösund AB

Org.nr 556786-2049

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 2022-04-30	2020-01-01 2020-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		1 494 666	1 095 677
Övriga rörelseintäkter		191 209	148 705
Summa rörelsens intäkter m.m.		1 685 875	1 244 382
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-283 096	-144 398
Övriga externa kostnader		-971 529	-236 238
Personalkostnader	2	-109 204	-540 658
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-97 606	-73 204
Summa rörelsens kostnader		-1 461 436	-994 498
Rörelseresultat		224 440	249 884
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		293	233
Räntekostnader och liknande kostnader		-172 983	-125 450
Summa resultat från finansiella poster		-172 690	-125 217
Resultat efter finansiella poster		51 749	124 667
Resultat före skatt		51 749	124 667
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 156	-11 012
Summa skatter		-11 156	-11 012
Årets resultat		40 593	113 655

2022110702572

Prästgårdens Pensionat i Mollösund AB

Org.nr 556786-2049

2022110702573

Balansräkning

	Not	2022-04-30	2020-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	7 554 537	7 652 143
Summa materiella anläggningstillgångar		7 554 537	7 652 143
Summa anläggningstillgångar		7 554 537	7 652 143
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		7 200	0
Övriga fordringar		151 702	15 559
Summa kortfristiga fordringar		158 902	15 559
Kassa och bank			
Kassa och bank		58 873	409 659
Summa kassa och bank		58 873	409 659
Summa omsättningstillgångar		217 775	425 218
Summa tillgångar		7 772 312	8 077 361

Prästgårdens Pensionat i Mollösund AB

Org.nr 556786-2049

2022110702574

Balansräkning

	Not	2022-04-30	2020-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 168 593	1 054 938
Årets resultat		40 593	113 655
Summa fritt eget kapital		1 209 186	1 168 593
Summa eget kapital		1 309 186	1 268 593
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 4	5 090 000	5 140 000
Övriga långfristiga skulder	5	805 586	1 600 000
Summa långfristiga skulder		5 895 586	6 740 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	40 000	40 000
Övriga kortfristiga skulder	5	500 000	0
Leverantörsskulder		23 539	3 479
Övriga skulder		0	10 289
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		567 539	68 768
Summa eget kapital och skulder		7 772 312	8 077 361

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader	100

Noter till resultaträkning

2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2022-04-30	2020-12-31
Medelantal anställda	0	1

Noter till balansräkning

Prästgårdens Pensionat i Mollösund AB

Org.nr 556786-2049

2022110702576

3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 444 318	8 444 318
Utgående anskaffningsvärden	8 444 318	8 444 318
Ingående avskrivningar	-792 175	-718 971
Årets avskrivningar	-97 606	-73 204
Utgående avskrivningar	-889 781	-792 175
Redovisat värde	7 554 537	7 652 143
Taxeringsvärden byggnader	1 854 000	1 700 000
Taxeringsvärden mark	522 000	559 000
Summa taxeringsvärde	2 376 000	2 259 000
Bokfört värde byggnader	6 430 601	6 528 207
Bokfört värde mark	1 123 936	1 123 936
Summa bokfört värde	7 554 537	7 652 143

4 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2020-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 930 000	4 980 000

5 Skulder som avser flera poster

Allmänt

Företagets banklån och skuld till aktieägare om 6 435 586 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder	2022-04-30	2020-12-31
Skulder till kreditinstitut	5 090 000	5 140 000
Övriga skulder	805 586	1 600 000
Kortfristiga skulder	2022-04-30	2020-12-31
Skulder till kreditinstitut	40 000	40 000
Övriga skulder	500 000	
Summa	6 435 586	6 780 000

Övriga noter

Prästgårdens Pensionat i Mollösund AB

Org.nr 556786-2049

6 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	5 530 000	5 530 000
Summa ställda säkerheter	5 530 000	5 530 000

7 Definition av nyckeltal

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2022110702577

Prästgårdens Pensionat i Mollösund AB

Org.nr 556786-2049

Underskrifter av årsredovisning

Ort
Mollösund



Anders Zandén
2022-10-31
Styrelseledamot



David Skoog
2022-10-31
Styrelseledamot

2022110702578

Fastställelseintyg

Prästgårdens Pensionat i Mollösund AB (556786-2049)
Räkenskapsår 2021-01-01 – 2022-04-30

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i Prästgårdens Pensionat i Mollösund AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 31 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Mollösund, 2022-10-31


Anders Zandén