

# Årsredovisning

för

**Valfrid Fastighet AB**

Org.nr. 559064-9363

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Patric Valfrid Lindroos, Verkställande direktör

2025-11-25

Styrelsen för Valfrid Fastighet AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01-2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvärva, äga, förvalta, förädla, hyra ut och avyttra fastigheter. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

## Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	365 900	369 720	318 400	420 900	267 300
Resultat efter finansiella poster	354 578	136 205	101 021	206 772	-224 333
Soliditet (%)	8,09	4,71	3,80	0,50	3,00

## Nyckeltalsdefinitioner

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	286 389	108 340	444 729
Utdelning	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	108 340	-108 340	0
Årets resultat	0	0	326 836	326 836
Belopp vid årets utgång	50 000	394 729	326 836	771 565

## Resultatdisposition

### Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	394 729
Årets resultat	326 836
<b>Summa</b>	<b>721 565</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>721 565</b>
<b>Summa</b>	<b>721 565</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
<strong>Rörelseresultat</strong>			
<strong>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</strong>			
Nettoomsättning		365 900	369 720
<strong>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</strong>		<strong>365 900</strong>	<strong>369 720</strong>
<strong>Rörelsekostnader</strong>			
Råvaror och förnödenheter		-59 144	-72 365
Övriga externa kostnader		-71 368	-61 349
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-101 045	-101 045
<strong>Summa rörelsekostnader</strong>		<strong>-231 557</strong>	<strong>-234 759</strong>
<strong>Rörelseresultat</strong>		<strong>134 343</strong>	<strong>134 961</strong>
<strong>Finansiella poster</strong>			
Resultat från andelar i koncernföretag		220 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		235	1 244
<strong>Summa finansiella poster</strong>		<strong>220 235</strong>	<strong>1 244</strong>
<strong>Resultat efter finansiella poster</strong>		<strong>354 578</strong>	<strong>136 205</strong>
<strong>Resultat före skatt</strong>		<strong>354 578</strong>	<strong>136 205</strong>
<strong>Skatter</strong>			
Skatt på årets resultat		-27 742	-27 865
<strong>Årets resultat</strong>		<strong>326 836</strong>	<strong>108 340</strong>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-08-31	2024-08-31
<strong>TILLGÅNGAR</strong>			
<strong>Anläggningstillgångar</strong>			
<strong>Materiella anläggningstillgångar</strong>			
Byggnader och mark	2	8 399 661	8 500 706
<strong>Summa materiella anläggningstillgångar</strong>		<strong>8 399 661</strong>	<strong>8 500 706</strong>
<strong>Finansiella anläggningstillgångar</strong>			
Andelar i koncernföretag	3	518 584	518 584
<strong>Summa finansiella anläggningstillgångar</strong>		<strong>518 584</strong>	<strong>518 584</strong>
<strong>Summa anläggningstillgångar</strong>		<strong>8 918 245</strong>	<strong>9 019 290</strong>
<strong>Omsättningstillgångar</strong>			
<strong>Kortfristiga fordringar</strong>			
Kundfordringar		950	109 350
Övriga fordringar		5 833	43 118
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 491	6 215
<strong>Summa kortfristiga fordringar</strong>		<strong>11 274</strong>	<strong>158 683</strong>
<strong>Kassa och bank</strong>			
Kassa och bank		603 806	273 319
<strong>Summa kassa och bank</strong>		<strong>603 806</strong>	<strong>273 319</strong>
<strong>Summa omsättningstillgångar</strong>		<strong>615 080</strong>	<strong>432 002</strong>
<strong>SUMMA TILLGÅNGAR</strong>		<strong>9 533 325</strong>	<strong>9 451 292</strong>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-08-31	2024-08-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>50 000</strong>	<strong>50 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		394 729	286 389
Årets resultat		326 836	108 340
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>721 565</strong>	<strong>394 729</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>771 565</strong>	<strong>444 729</strong>
<strong>Långfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder	4	8 608 209	8 808 209
<strong>Summa långfristiga skulder</strong>		<strong>8 608 209</strong>	<strong>8 808 209</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Leverantörsskulder		4 861	6 166
Skatteskulder		36 940	46 388
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		111 750	145 800
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>153 551</strong>	<strong>198 354</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>9 533 325</strong>	<strong>9 451 292</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
<b>Byggnader</b>	
Ägarlägenhet	50

## Not 2 – Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	9 092 675	9 092 675
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>9 092 675</b>	<b>9 092 675</b>
Ingående avskrivningar	-591 969	-490 924
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-101 045	-101 045
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-693 014</b>	<b>-591 969</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 399 661</b>	<b>8 500 706</b>

## Not 3 – Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	518 584	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	518 584
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>518 584</b>	<b>518 584</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>518 584</b>	<b>518 584</b>

## Not 4 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

<b>Långfristiga skulder</b>	2025-08-31	2024-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 572 709	8 772 709

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2025-11-25.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Stockholm

**Patric Valfrid Lindroos**

Styrelseledamot, Verkställande direktör

2025-11-25