


Årsredovisning för
Hotel Vännäs AB
556301-3555

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hotel Vännäs AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-10-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vännäs 2022-10-15



Bert-Ove Johansson

Årsredovisning för
Hotel Vännäs AB
556301-3555

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hotel Vännäs AB, 556301-3555, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver hotell- och restaurangverksamhet i Vännäs med totalt 23 rum. Bolaget är dotterbolag till JBOK i Vännäs AB, 556997-2986. Företaget har sitt säte i Vännäs.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har fastigheten Gemma 2 rivits för att ge plats för större parkeringsområde för hotellet.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i Tkr 2018/2019
Nettoomsättning	17 584	11 994	18 547	17 511
Resultat efter finansiella poster	3 626	2 529	3 579	2 177
Soliditet, %	46	70	69	37

För definitioner av nyckeltal, se not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	300 000		7 687 773
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-7 500 000
Årets resultat			2 864 118
Vid årets slut	300 000		3 051 891

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3 051 891 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	187 773
årets resultat	2 864 118
Totalt	3 051 891
disponeras för	
balanseras i ny räkning	3 051 891
Summa	3 051 891

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		17 583 970	11 993 953
Övriga rörelseintäkter		887 503	1 355 250
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		18 471 473	13 349 203
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 381 382	-2 613 629
Övriga externa kostnader		-3 244 027	-2 607 136
Personalkostnader	2	-7 401 151	-5 295 853
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-298 305	-334 565
Övriga rörelsekostnader		-515 300	-
Summa rörelsekostnader		-14 840 165	-10 851 183
Rörelseresultat		3 631 308	2 498 020
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	31 431
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 572	-111
Summa finansiella poster		-5 572	31 320
Resultat efter finansiella poster		3 625 736	2 529 340
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		3 625 736	2 529 340
Skatter			
Skatt på årets resultat		-761 617	-549 335
Årets resultat		2 864 119	1 980 005

2022120104168

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 182 441	3 524 795
Inventarier, verktyg och installationer	4	140 767	326 715
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>3 323 208</u>	<u>3 851 510</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	5	287 500	1 115 257
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	12 000	12 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>299 500</u>	<u>1 127 257</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>3 622 708</u>	<u>4 978 767</u>
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		228 154	153 902
Summa varulager		<u>228 154</u>	<u>153 902</u>
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		662 958	316 985
Övriga fordringar		47 634	40 915
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 668	739 009
Summa kortfristiga fordringar		<u>737 260</u>	<u>1 096 909</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 706 309	5 169 534
Summa kassa och bank		<u>2 706 309</u>	<u>5 169 534</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>3 671 723</u>	<u>6 420 345</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>7 294 431</u>	<u>11 399 112</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
Summa bundet eget kapital		300 000	300 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		187 773	5 707 768
Årets resultat		2 864 119	1 980 005
Summa fritt eget kapital		3 051 892	7 687 773
Summa eget kapital		3 351 892	7 987 773
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		5 680	6 976
Summa långfristiga skulder		5 680	6 976
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		355 872	171 012
Leverantörsskulder		1 097 256	442 782
Skatteskulder		383 402	710 948
Övriga skulder		859 637	851 762
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 240 692	1 227 859
Summa kortfristiga skulder		3 936 859	3 404 363
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 294 431	11 399 112

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33
-Inventarier, verktyg och installationer	5-6

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Personal

Personal

	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01- 2021-04-30</i>
Medelantalet anställda		
Bolaget	13	10
Summa	13	10

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 156 576	5 156 576
-Nyanskaffningar	309 531	
-Avyttringar och utrangeringar	-665 000	
	<u>4 801 107</u>	<u>5 156 576</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 631 781	-1 496 846
-Avyttringar och utrangeringar	149 700	
-Årets avskrivning enligt plan	-136 585	-134 935
	<u>-1 618 666</u>	<u>-1 631 781</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 182 441	3 524 795

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 363 709	4 363 709
-Nyanskaffningar	24 000	
-Avyttringar och utrangeringar	-78 000	
Vid årets slut	<u>4 309 709</u>	<u>4 363 709</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 036 994	-3 837 364
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	29 772	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-161 720	-199 630
Vid årets slut	<u>-4 168 942</u>	<u>-4 036 994</u>
Redovisat värde vid årets slut	140 767	326 715

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 115 257	1 083 826
-Tillkommande fordringar	287 500	31 431
-Reglerade fordringar	-1 115 257	
Redovisat värde vid årets slut	287 500	1 115 257

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	12 000	11 000
-Tillkommande tillgångar		1 000
Redovisat värde vid årets slut	12 000	12 000

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	2 400 000	2 855 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll		
Belånade fordringar		
Andra ställda säkerheter		
Summa ställda säkerheter	2 900 000	3 355 000

Eventalförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventalförpliktelser

2022120104173

Underskrifter

Vännäs 2022-09-27

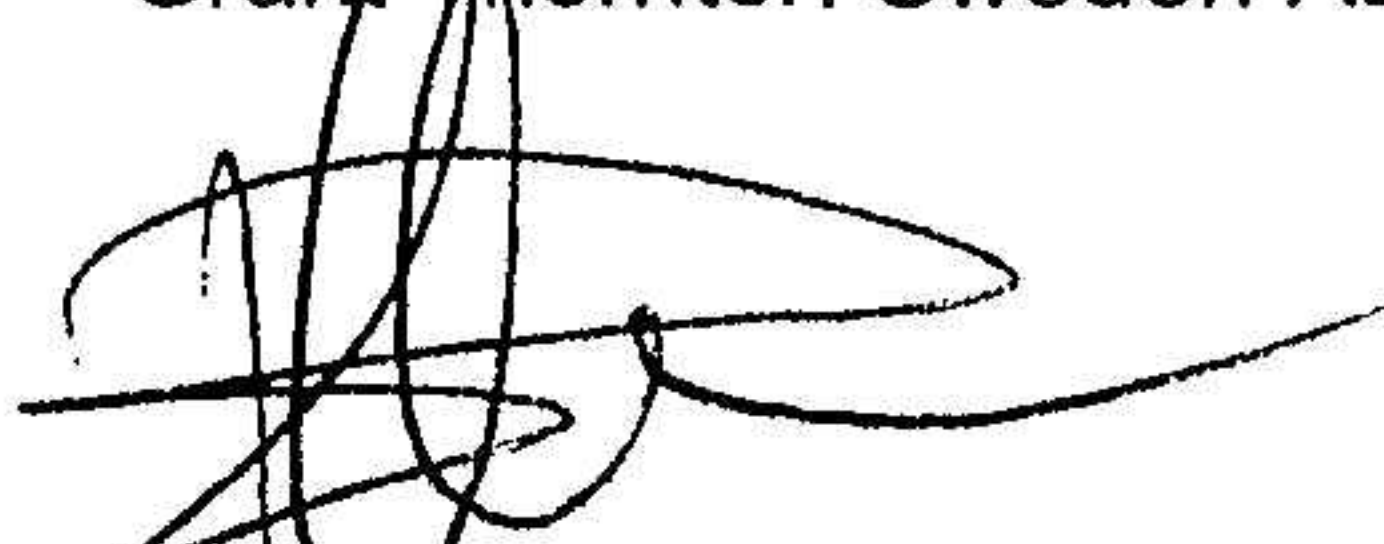


Bert-Ove Johansson



Kathrine Jonsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 15 oktober 2022
Grant Thornton Sweden AB



Fredrik Wikner
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2022120104174

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hotel Vännäs AB
Org.nr. 556301-3555

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hotel Vännäs AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotel Vännäs ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Hotel Vännäs AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-05-01 -- 2021-04-30 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 7 oktober 2021 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och

att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland

de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hotel Vännäs AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Hotel Vännäs AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar

granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den 15 oktober 2022

Grant Thornton Sweden AB



Fredrik Wikner
Auktoriserad revisor FAR