

Årsredovisning
för
Åstaden Aktiebolag
556510-0657

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Åstaden Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-01-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Arboga 2023-01-31



Pär Hamrelius

Styrelsen för Åstaden Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av egna fastigheter belägna i Arboga.

Företaget har sitt säte i Arboga.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I februari 2022 har krig brutit ut i Ukraina och det är f.n. osäkert vilka effekter detta kommer att ge framöver inom Europa. Aktuell bedömning är att det f.n. endast föreligger mycket liten risk för påverkan av företagets verksamhet p.g.a. händelsen. Utvecklingen bevakas dock noggrant.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	2 370	2 428	2 234	2 213
Resultat efter finansiella poster	35	201	65	105
Soliditet (%)	43,8	43,9	42,9	42,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	4 571 171	100 000	2 561 810	187 759	7 820 740
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Utdelning				-180 000		-180 000
Balanseras i ny räkning				187 759	-187 759	0
Omföring uppskrivningsfond		-42 074		42 074		0
Årets resultat					26 301	26 301
Belopp vid årets utgång	400 000	4 529 097	100 000	2 611 643	26 301	7 667 041

Resultatdisposition

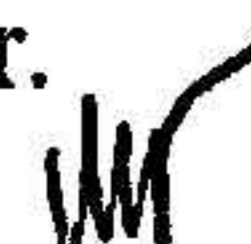
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 611 643
årets vinst	26 301
	2 637 944
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	2 437 944
	2 637 944

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 369 698	2 428 017
Övriga rörelseintäkter		55 950	29 276
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 425 648	2 457 293
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 263 094	-1 079 246
Övriga externa kostnader		-191 315	-172 287
Personalkostnader	2	-524 008	-600 555
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-214 650	-204 116
Summa rörelsekostnader		-2 193 067	-2 056 204
Rörelseresultat		232 581	401 089
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		426	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-197 702	-199 949
Summa finansiella poster		-197 276	-199 948
Resultat efter finansiella poster		35 305	201 141
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av periodiseringsfonder		0	-8 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-8 000
Resultat före skatt		35 305	193 141
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 004	-5 382
Årets resultat		26 301	187 759

WV

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3, 6

16 108 019

16 288 793

Inventarier, verktyg och installationer

4

246 428

210 074

Summa materiella anläggningstillgångar

16 354 447

16 498 867

Summa anläggningstillgångar

16 354 447

16 498 867

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

37 836

80 755

Övriga fordringar

50 420

33 746

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

25 639

24 167

Summa kortfristiga fordringar

113 895

138 668

Kassa och bank

Kassa och Bank

1 236 860

1 356 024

Summa kassa och bank

1 236 860

1 356 024

Summa omsättningstillgångar

1 350 755

1 494 692

SUMMA TILLGÅNGAR

17 705 202

17 993 559

MT

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

400 000

400 000

Uppskrivningsfond

4 529 097

4 571 171

Reservfond

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

5 029 097

5 071 171

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 611 643

2 561 810

Årets resultat

26 301

187 759

Summa fritt eget kapital

2 637 944

2 749 569

Summa eget kapital

7 667 041

7 820 740

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

103 000

103 000

Summa obeskattade reserver

103 000

103 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

8 726 087

8 921 963

Summa långfristiga skulder

8 726 087

8 921 963

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

200 876

200 876

Leverantörsskulder

129 554

183 047

Övriga skulder

645 118

535 069

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

233 526

228 864

Summa kortfristiga skulder

1 209 074

1 147 856

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 705 202

17 993 559

MM

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	14 548 930	14 548 930
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 548 930	14 548 930
Ingående avskrivningar	-2 831 308	-2 692 608
Årets avskrivningar	-138 700	-138 700
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 970 008	-2 831 308
Ingående uppskrivningar	4 571 171	4 613 245
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-42 074	-42 074
Utgående ackumulerade uppskrivningar	4 529 097	4 571 171
Utgående redovisat värde	16 108 019	16 288 793

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	233 416	0
Inköp	70 230	233 416
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	303 646	233 416
Ingående avskrivningar	-23 342	0
Årets avskrivningar	-33 876	-23 342
Utgående ackumulerade avskrivningar	-57 218	-23 342
Utgående redovisat värde	246 428	210 074

2023021007002

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 922 583	8 118 459
	7 922 583	8 118 459

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	19 766 000	19 766 000
	19 766 000	19 766 000

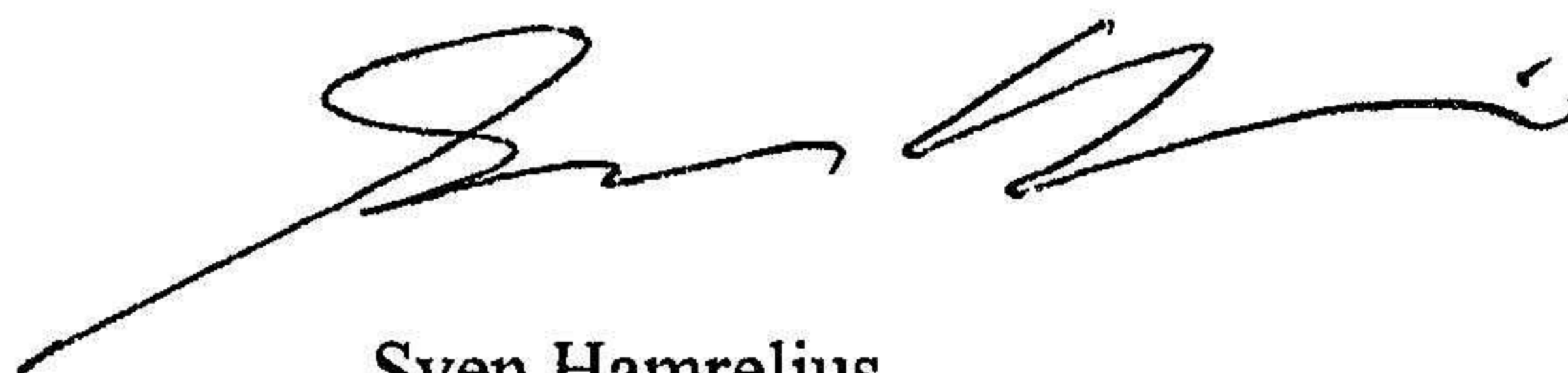
Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Kriget i Ukraina har fortsatt efter räkenskapsårets slut. Händelserna bevakas noggrant och bedömningen är att dett f.n. endast föreligger mycket liten risk för påverkan av företagets verksamhet p.g.a händelsen.

Arboga 2023-01-27



Pär Hamrelius
Ordförande



Sven Hamrelius

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-01-31



Marie Thorstenson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Åstaden Aktiebolag, org.nr 556510-0657

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Åstaden Aktiebolag för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Åstaden Aktiebolags finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Åstaden Aktiebolag.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Åstaden Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Åstaden Aktiebolag för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Åstaden Aktieföretag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

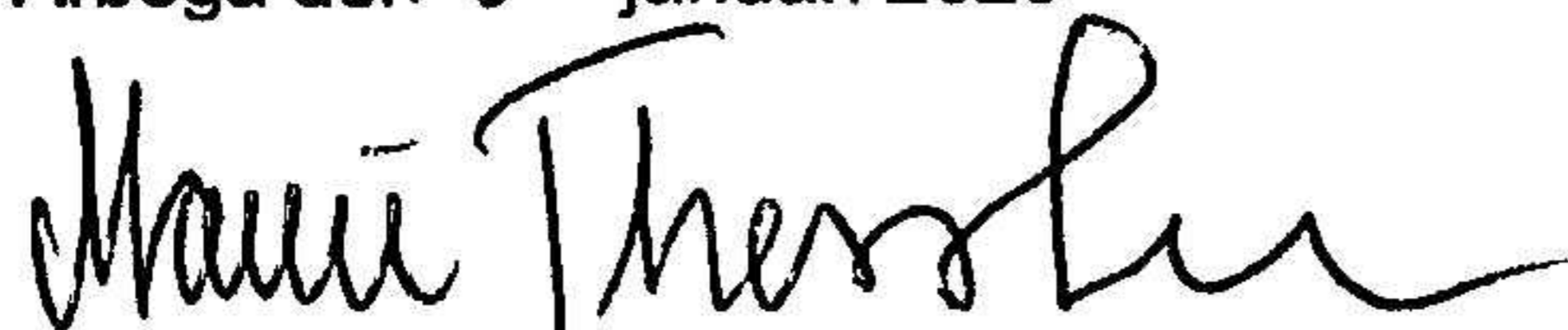
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktieföretagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktieföretagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktieföretagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Arboga den 31 januari 2023



Marie Thorstenson
Godkänd revisor