

# Årsredovisning

för

## Fastighets Aktiebolaget Margreteborg

556489-0613

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jan von Dolwitz, Styrelseledamot  
2025-01-04

Styrelsen för Fastighets Aktiebolaget Margreteborg avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har tidigare bedrivit konsultverksamhet främst med ledningsfrågor och chefshandledning men även affärsutveckling inom fastighetsområdet. Verksamheten har successivt minskat i omfattning de senaste åren. Per 2017-12-15 har verksamheten helt avvecklats och numer bedrivs enbart kapitalförvaltning.

Företaget har sitt säte i Sollentuna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 959	-2	-4	-4
Soliditet (%)	81,8	82,0	93,5	93,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 621 429	-3 047	<b>2 738 382</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-3 047	3 047	<b>0</b>
Årets resultat				1 555 079	<b>1 555 079</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 618 382</b>	<b>1 555 079</b>	<b>4 293 461</b>



### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 618 382
årets vinst	1 555 079
	<b>4 173 461</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (410 kronor per aktie)	4 100 000
i ny räkning överföres	73 461
	<b>4 173 461</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		46 645	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>46 645</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-11 877	-11 577
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-11 877</b>	<b>-11 577</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>34 768</b>	<b>-11 577</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	1 924 534	9 611
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 924 534</b>	<b>9 611</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 959 302</b>	<b>-1 966</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 959 302</b>	<b>-1 966</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-404 223	-1 081
<b>Årets resultat</b>		<b>1 555 079</b>	<b>-3 047</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		330 130	325 057
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>330 130</b>	<b>325 057</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		0	990 409
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>0</b>	<b>990 409</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 920 683	2 024 623
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 920 683</b>	<b>2 024 623</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 250 813</b>	<b>3 340 089</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 250 813</b>	<b>3 340 089</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 618 382	2 621 430
Årets resultat		1 555 079	-3 047
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 173 461</b>	<b>2 618 383</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 293 461</b>	<b>2 738 383</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		405 304	3 013
Övriga skulder		537 048	583 693
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>957 352</b>	<b>601 706</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 250 813</b>	<b>3 340 089</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Ränteintäkter	29 660	2 786
Utdelningar	10 328	6 825
Resultat vid avyttringar	1 884 546	0
	<b>1 924 534</b>	<b>9 611</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sollentuna 2024-12-13

*Jan von Dolwitz*  
Jan von Dolwitz