

Avdelning 52 Hus AB  
Org nr 556764-8471

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2-3
- resultaträkning	4
- balansräkning	5-6
- noter	7-9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

*Undertecknad styrelseledamot i Avdelning 52 Hus AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 8 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur förlusten skall disponeras.*

*Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.*

Trelleborg 2023-06-20

*Johnny Nilsson*  
Johnny Nilsson

ATT KOPIAN ÖVERENSSTÄMMER MED ORIGINALLET INTYGAS HÄRMED:  
MALIN 2023-06-20

*Margareth Höller*  
MARGARETH HÖLLER  
NORREVÄNGSG. 43 C, 235 36 VELLINGE  
MOBILNR: 0737-588 318

*Leena Karlsson*  
LEENA KARLSSON  
LUGNA GATAN 5, 211 59 YAMMO  
MOBILNR: 0768-601875

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bildades den 2 september 2008 och är ett dotterbolag till IF Metall Sydvästra Skåne som innehar 716 aktier i bolaget och IF Metall Östra Skåne som innehar 284 aktier i bolaget. Bolaget äger fastigheten Reningsverket 3 i Trelleborg. Fastigheten hyrs ut till externa hyresgäster samt till moderbolaget IF Metall Sydvästra Skåne.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning, tkr	914	851	789	741
Resultat efter finansiella poster, tkr	-67	-27	-7	-128
Soliditet, %	71,7	73,6	72,5	73,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	3 707 997	-26 902	3 681 095
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Utdelning	-	-	-	-
Balanseras i ny räkning	-	-26 902	26 902	-
Årets resultat	=	=	<u>-67 298</u>	<u>-67 298</u>
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>3 681 095</u>	<u>-67 298</u>	<u>3 613 797</u>

2023072404244

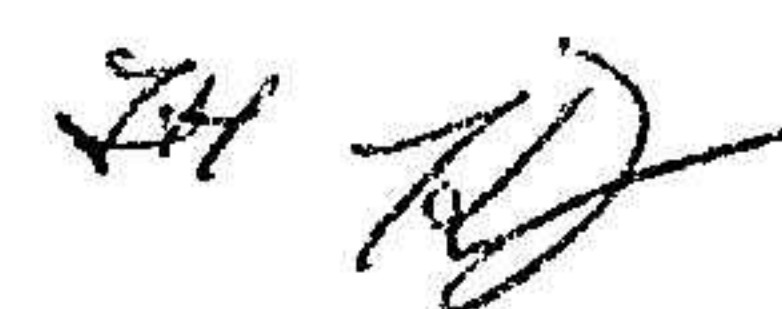
### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	3 681 095
Årets resultat	<u>- 67 298</u>
Totalt	<u>3 613 797</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>3 613 797</u>
Totalt	<u>3 613 797</u>



<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		913 675	850 800
Övriga rörelseintäkter		<u>5 476</u>	<u>5</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		919 151	850 805
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-589 165	-513 670
Personalkostnader	2	-252 457	-229 381
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-102 542</u>	<u>-102 542</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-944 164	-845 593
<b>Rörelseresultat</b>		-25 013	5 212
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		584	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	<u>-42 869</u>	<u>-32 114</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		-42 285	-32 114
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-67 298	-26 902
<b>Resultat före skatt</b>		-67 298	-26 092
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		=	=
<b>Årets resultat</b>		<u>-67 298</u>	<u>-26 092</u>

7/27

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	3 418 084	3 497 770
Inventarier, verktyg och installationer	5	<u>176 035</u>	<u>198 891</u>
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>3 594 119</u>	<u>3 696 661</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>3 594 119</u>	<u>3 696 661</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	20 250
Övriga fordringar		382 270	49 731
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>15 168</u>	<u>14 175</u>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>397 438</u>	<u>84 156</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		<u>1 185 263</u>	<u>1 357 352</u>
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>1 185 263</u>	<u>1 357 352</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>1 582 701</u>	<u>1 441 508</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>5 176 820</u>	<u>5 138 169</u>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 1 000 aktier (1 000 aktier)		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 681 095	3 707 997
Årets resultat		<u>- 67 298</u>	<u>-26 902</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>3 613 797</u>	<u>3 681 095</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>3 713 797</u>	<u>3 781 095</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		<u>1 200 425</u>	<u>1 200 425</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>1 200 425</u>	<u>1 200 425</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		53 293	-
Skatteskulder		23 087	22 630
Övriga skulder		17 605	47 695
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>168 613</u>	<u>86 435</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>262 598</u>	<u>156 760</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>5 176 820</u>	<u>5 138 280</u>

71 72

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	50 år
Byggnadsinventarier	15 år
Inventarier	5 år

## Upplysningar till resultaträkningen

### Not 2 Personal

	2022-01-01 <u>-2022-12-31</u>	2021-01-01 <u>-2021-12-31</u>
Medelantalet anställda, m m		
Kvinnor	<u>1</u>	<u>1</u>
Totalt	<u>1</u>	<u>1</u>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 <u>-2022-12-31</u>	2021-01-01 <u>-2021-12-31</u>
Varav till koncernföretag	<u>38 449</u>	<u>28 689</u>

JA YLJ

**Upplysningar till balansräkningen**

**Not 4 Byggnader och mark**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	<u>4 560 250</u>	<u>4 560 250</u>
Utgående anskaffningsvärden	4 560 250	4 560 250
Ingående avskrivningar	-1 062 480	-982 794
- Årets avskrivningar	<u>-79 686</u>	<u>-79 686</u>
Utgående avskrivningar	-1 142 166	-1 062 480
Redovisat värde	<u>3 418 084</u>	<u>3 497 770</u>

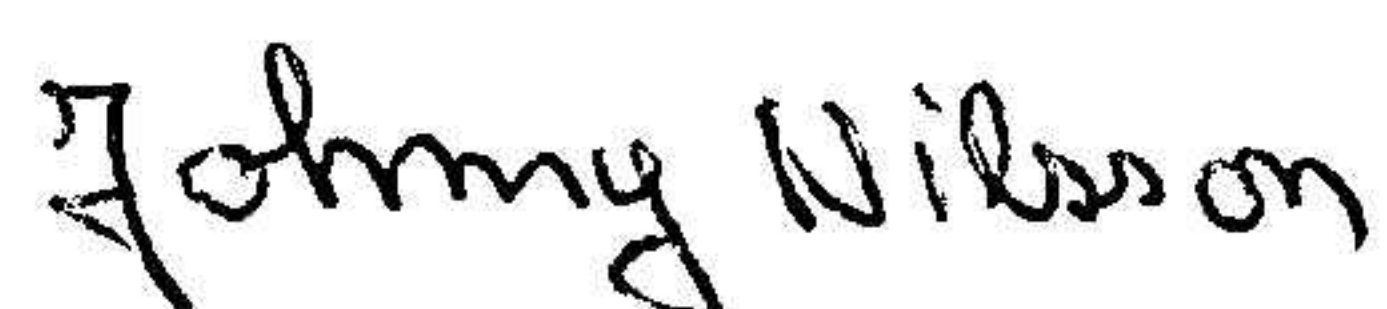
2023072404250

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

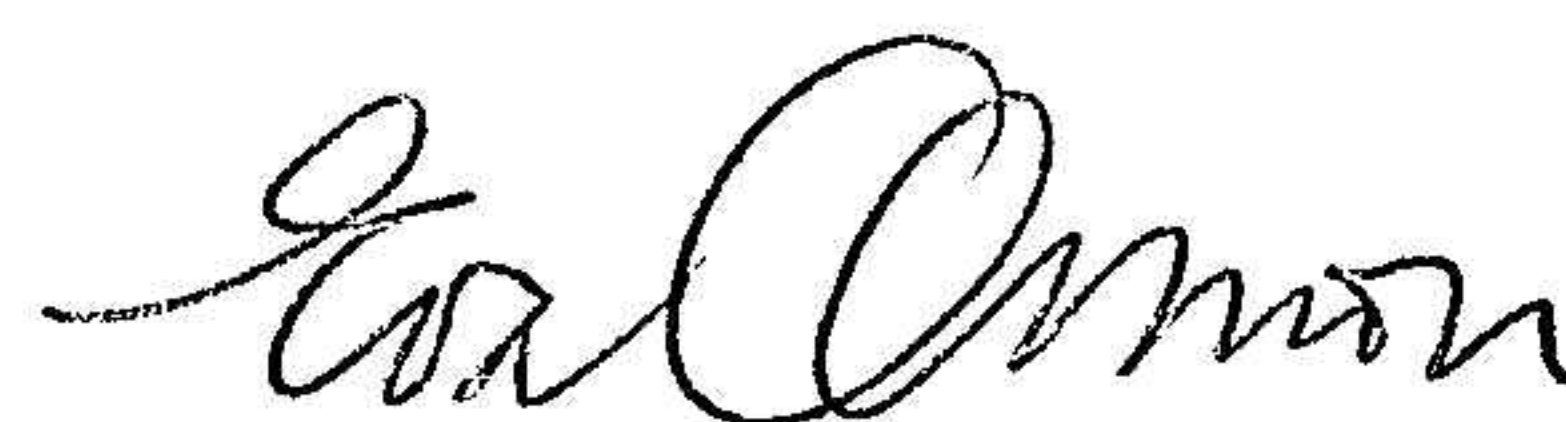
	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	382 834	382 834
- Inköp	-	-
Utgående anskaffningsvärden	382 834	382 834
Ingående avskrivningar	-183 943	-161 088
- Årets avskrivningar	<u>-22 856</u>	<u>-22 855</u>
Utgående avskrivningar	-206 799	-183 943
Redovisat värde	<u>176 035</u>	<u>198 891</u>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2023 - 06 - 08 för fastställelse.

Trelleborg 2023 - 06 - 08



Johnny Nilsson



Eva Olsson

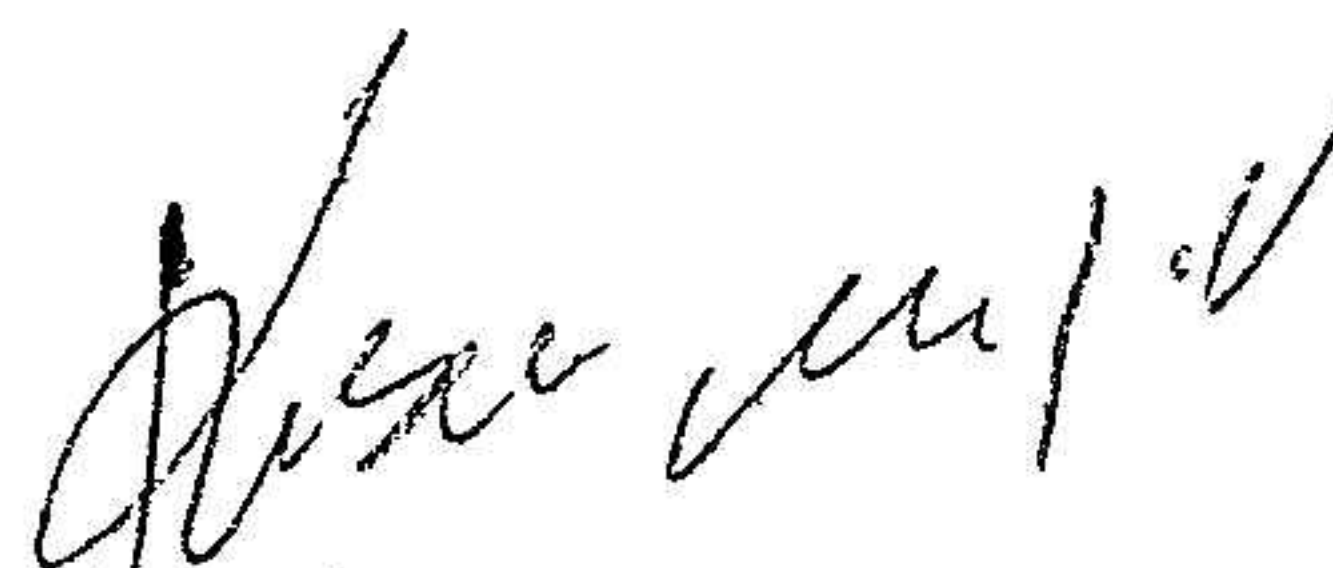


Kent Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023 - 06 - 07.



Johnny Hulthen  
Förtroendevald revisor



Majed Kasem Majid  
Förtroendevald revisor

Revision i Avdelning 52 hus AB, för 2022, organisationsnummer: 556764-8471

## REVISORERNAS UTTALANDE

Vi som är utsedda revisorer i Avdelning 52 hus AB för år 2022 har granskat bolagets räkenskaper och funnit dem väl förda. Inkomster och utgifter är styrkta med nödvändiga verifikationer. Vi har även tagit del av styrelsens protokoll. Vi tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för bolaget och bevilja styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2022.

Revisorerna

Malmö den 7 juni, 2023



Johnny Hulthén



Majed Kasem