

Årsredovisning

för

Höörst Castle AB

559332-0426

Räkenskapsåret
2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-08-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Oskar Kantoft, Styrelseledamot
2023-11-14

Styrelsen för Höörst Castle AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022–07–01 – 2023–06–30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter i Höör.
Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Rörelseresultatet är även detta år negativt, vilket beror på ytterligare stora investeringar i syfte att teckna nya hyresgäster. Skälet att omsättningen är materiellt högre än tidigare år är dels att föregående år endast omfattade 2 månader samt dels att detta år innehåller omsättning från ett fusionerat dotterbolag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2022	2022	2021/22
Nettoomsättning	1 486	168	1 129	0
Resultat efter finansiella poster	-1 304	-548	-1 073	-7
Soliditet (%)	0	10	0	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	9 144	1 026 299	1 060 443
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 026 299	-1 026 299	0
Erhållna aktieägartillskott		30 000		30 000
Återbetalning aktieägartillskott		-1 000 000		-1 000 000
Fusionsresultat		-34 990		-34 990
Årets resultat			-29 768	-29 768
Belopp vid årets utgång	25 000	30 453	-29 768	25 685

Ej återbetalda villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 90 000 kr (1 060 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	30 453
årets förlust	-29 768
	685
disponeras så att i ny räkning överföres	685
	685

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2022-05-01 -2022-06-30 (2 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 485 551	167 905
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 485 551	167 905
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 641 571	-559 153
Personalkostnader	3	-433 777	-70 600
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-374 685	-35 029
Summa rörelsekostnader		-2 450 033	-664 782
Rörelseresultat		-964 482	-496 877
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-335	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-338 893	-51 562
Summa finansiella poster		-339 228	-51 562
Resultat efter finansiella poster		-1 303 710	-548 439
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 275 236	1 574 738
Summa bokslutsdispositioner		1 275 236	1 574 738
Resultat före skatt		-28 474	1 026 299
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 294	0
Årets resultat		-29 768	1 026 299

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	17 256 530	10 285 365
Inventarier, verktyg och installationer	5	122 931	133 646
Summa materiella anläggningstillgångar		17 379 461	10 419 011

Summa anläggningstillgångar

17 379 461

10 419 011

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		314 511	188 911
Övriga fordringar		3 584	257 006
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 484	0
Summa kortfristiga fordringar		340 579	445 917

Kassa och bank

Kassa och bank		190 277	171 812
Summa kassa och bank		190 277	171 812
Summa omsättningstillgångar		530 856	617 729

SUMMA TILLGÅNGAR

17 910 317

11 036 740

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		30 453	9 144
Årets resultat		-29 768	1 026 299
Summa fritt eget kapital		685	1 035 443
Summa eget kapital		25 685	1 060 443
Långfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	7 294 792	7 611 888
Skulder till koncernföretag		4 145 421	1 741 053
Övriga skulder		5 560 500	46 000
Summa långfristiga skulder		17 000 713	9 398 941
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	225 096	133 096
Leverantörsskulder		95 624	86 528
Skulder till koncernföretag		0	21 252
Skatteskulder		79 331	33 739
Övriga skulder		84 697	40 327
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		399 171	262 414
Summa kortfristiga skulder		883 919	577 356
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 910 317	11 036 740

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Fusion

Nightrain AB

Under året har Nightrain AB med organisationsnummer 556767-0855 fusionerats med företaget.

Resultat- och balansräkningsposterna i Nightrain AB per fusionsdagen 2023-06-22 framgår nedan.

	Belopp per 2023-06-22
Nettoomsättning	454 723
Rörelseresultat	120 865
Anläggningstillgångar	7 170 616
Omsättningstillgångar	308 167
Summa tillgångar	7 478 783
Skulder	7 294 716
Summa skulder	7 294 716

Not 3 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2022-05-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 4 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 649 420	10 649 420
Övertag genom fusion	7 335 450	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 984 870	10 649 420
Ingående avskrivningar	-364 055	-334 995
Övertag genom fusion	-45 221	0
Årets avskrivningar	-319 064	-29 060
Utgående ackumulerade avskrivningar	-728 340	-364 055
Utgående redovisat värde	17 256 530	10 285 365

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	179 035	179 035
Övertag genom fusion	74 302	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	253 337	179 035
Ingående avskrivningar	-45 389	-39 420
Övertag genom fusion	-29 396	0
Årets avskrivningar	-55 621	-5 969
Utgående ackumulerade avskrivningar	-130 406	-45 389
Utgående redovisat värde	122 931	133 646

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	7 771 000	7 771 000
	7 771 000	7 771 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter bokslutsdagen		
Skulder till kreditinstitut	6 619 504	6 844 600
Skulder till koncernföretag	4 145 421	1 741 053
Skulder till övriga parter	5 505 000	0
	16 269 925	8 585 653

Malmö 2023-08-15

Oskar Kantoft
Oskar Kantoft