

**Årsredovisning**  
för  
**FQ Fastighetskvalitet Aktiebolag**  
556423-6734

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Håkan Carlsson, Styrelseledamot  
2025-06-26

Styrelsen för FQ Fastighetskvalitet Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver konsult- och entreprenadverksamhet inom bygg- och fastighetsbranschen. Företaget har sitt säte i Östersund.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	2 893	3 713	2 839	2 264
Resultat efter finansiella poster	-52	560	299	197
Soliditet (%)	69,8	59,4	53,6	46,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	900	1 183 043	441 237	<b>1 725 180</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			441 237	-441 237	<b>0</b>
Årets resultat				36 481	<b>36 481</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>900</b>	<b>1 624 280</b>	<b>36 481</b>	<b>1 761 661</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 624 279
årets vinst	36 481
	<b>1 660 760</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 660 760
	<b>1 660 760</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 893 190	3 712 824
Övriga rörelseintäkter		0	12 500
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 893 190</b>	<b>3 725 324</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 140 130	-2 398 464
Personalkostnader	2	-778 964	-773 856
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-19 280	-6 127
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 938 374</b>	<b>-3 178 447</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-45 184</b>	<b>546 877</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		68	43 296
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 130	-30 439
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-7 062</b>	<b>12 857</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-52 246</b>	<b>559 734</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		110 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>110 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>57 754</b>	<b>559 734</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-21 273	-118 497
<b>Årets resultat</b>		<b>36 481</b>	<b>441 237</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	70 993	90 273
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>70 993</b>	<b>90 273</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	100 000	100 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>170 993</b>	<b>190 273</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		654 857	1 111 015
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 697 672	1 683 672
Övriga fordringar		77 606	30 285
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		130 753	297 011
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 560 888</b>	<b>3 121 983</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		118 856	123 858
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>118 856</b>	<b>123 858</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 679 744</b>	<b>3 245 841</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 850 737</b>	<b>3 436 114</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		900	900
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 900</b>	<b>100 900</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		1 624 279	1 183 043
Årets resultat		36 481	441 237
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 660 760</b>	<b>1 624 280</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 761 660</b>	<b>1 725 180</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		289 000	399 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>289 000</b>	<b>399 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		391 888	430 597
Skatteskulder		0	29 665
Övriga skulder		319 445	713 680
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		88 744	137 992
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>800 077</b>	<b>1 311 934</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 850 737</b>	<b>3 436 114</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	190 049	93 649
Inköp	0	96 400
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>190 049</b>	<b>190 049</b>
Ingående avskrivningar	-99 776	-93 649
Årets avskrivningar	-19 280	-6 127
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-119 056</b>	<b>-99 776</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>70 993</b>	<b>90 273</b>

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

Östersund 2025-06-26

*Håkan Carlsson*  
Håkan Carlsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-26

*Håkan Hjelm*  
Håkan Hjelm  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i FQ Fastighetskvalitet Aktiebolag

Org.nr 556423-6734

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för FQ Fastighetskvalitet Aktiebolag för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FQ Fastighetskvalitet Aktiebolags finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till FQ Fastighetskvalitet Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för FQ Fastighetskvalitet Aktiebolag för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till FQ Fastighetskvalitet Aktiebolag enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund 2025-06-26

*Håkan Hjelm*

---

Håkan Hjelm

Auktoriserad revisor