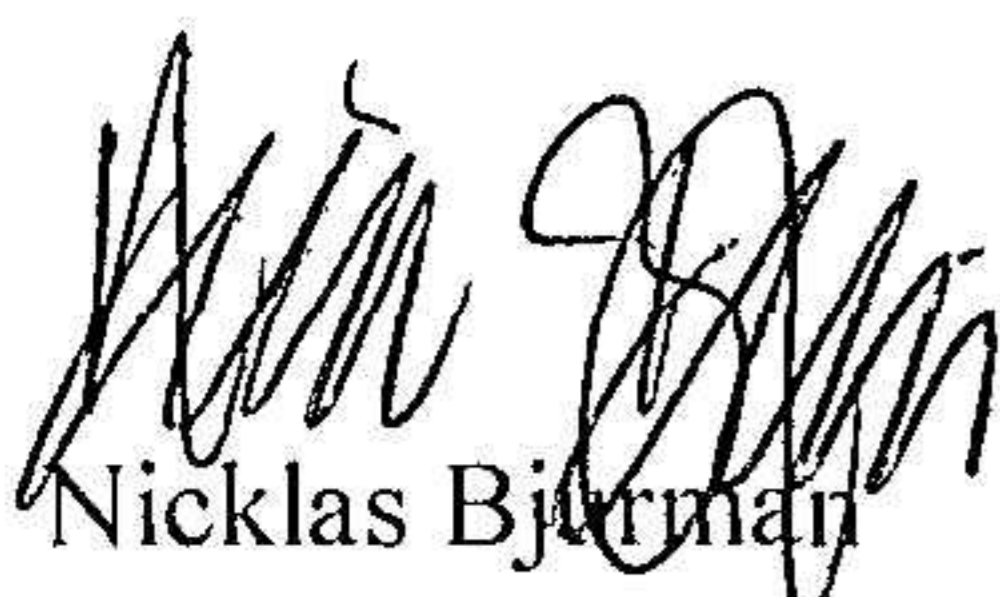


Årsredovisning
för
Sens Resources AB
559074-2903
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sens Resources AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå den 19 juni 2023


Nicklas Björman

Årsredovisning
för
Sens Resources AB

559074-2903

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Sens Resources AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska bedriva bemanningstjänster, konsulttjänster inom fastighetsbranschen samt förvaltning av fastigheter och värdepapper, samt därmed förenlig verksamhet. Företaget bedriver hotellverksamhet, Hotell Pilen i Umeå.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Väsentliga händelser under tidigare räkenskapsåret

Beslutat att avsluta hotellverksamheten samt flytta personal samt hoteldrift till annat bolag inom koncernen. Detta för att kunna omvandla fastigheten till bostäder. Bygglov inlämnat 2021. Personal och drift av hotellet är flyttat till Sens Group AB, enligt beslut.

Flerårsöversikt (I kr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	617	1 427	2 671	3 903
Resultat efter finansiella poster	0	-175	176	-948
Soliditet (%)	0,0	0,1	0,1	0,2

Förändringar i eget kapital.

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 165 319	-4 968 583	-174 910	71 826
Disposition enligt beslut av årsstämman:			-174 910	174 910	0
Årets resultat				5 765	5 765
Belopp vid årets utgång	50 000	5 165 319	-5 143 493	5 765	77 591

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-5 143 493
årets vinst	5 765
	-5 137 728

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-5 137 728

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		617 163	1 427 405
Förändring av lagervaror under tillverkning, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		1 465 382	844 478
Övriga rörelseintäkter		713 275	42 277
		2 795 820	2 314 160
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-44 546	-24 491
Övriga externa kostnader		-1 898 178	-1 215 817
Personalkostnader	2	0	-614 175
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 484	-9 484
Övriga rörelsekostnader		-207 111	0
		-2 159 319	-1 863 967
Rörelseresultat		636 501	450 193
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		0	34 725
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 731	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-633 467	-855 972
		-630 736	-821 247
Resultat efter finansiella poster		5 765	-371 054
Bokslutsdispositioner		0	196 144
Resultat före skatt		5 765	-174 910
Årets resultat		5 765	-174 910

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	16 983 851	16 983 851
Inventarier, verktyg och installationer	4	4 653	262 437
		16 988 504	17 246 288
Summa anläggningstillgångar		16 988 504	17 246 288
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Pågående arbete för annans räkning	5	2 537 100	696 718
		2 537 100	696 718
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	518 000
Fordringar hos koncernföretag		3 302 245	4 639 152
Övriga fordringar		61 347	-28 036
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 464	60 209
		3 380 056	5 189 325
<i>Kassa och bank</i>		1 297 145	6 511
Summa omsättningstillgångar		7 214 301	5 892 554
SUMMA TILLGÅNGAR		24 202 805	23 138 842

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	6	5 165 319	5 165 319
		5 215 319	5 215 319
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-5 143 493	-4 968 584
Årets resultat		5 765	-174 910
		-5 137 728	-5 143 494
Summa eget kapital		77 591	71 825
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		1 456 885	1 456 885
Summa avsättningar		1 456 885	1 456 885
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	7 8	0	472 861
Skulder till kreditinstitut		20 400 000	17 577 083
Övriga skulder		2 117 600	2 930 797
Summa långfristiga skulder		22 517 600	20 980 741
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		0	345 000
Leverantörsskulder		132 729	77 703
Aktuella skatteskulder		0	19 971
Övriga skulder		0	146 847
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 000	39 870
Summa kortfristiga skulder		150 729	629 391
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 202 805	23 138 842

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Inga avskrivningar på fastigheten 2021, denna fastighet skall byggas om/rivas i samband med att ny fastighet skall uppföras och befintlig fastighet renoveras, framtida fastighetsprojekt.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 607 936	7 607 936
Fusion/inköp	147 760	147 760
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 755 696	7 755 696
Ingående avskrivningar	-2 009 508	-2 009 508
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 009 508	-2 009 508
Ingående uppskrivningar	11 237 663	11 237 663
Utgående ackumulerade uppskrivningar	11 237 663	11 237 663
Utgående redovisat värde	16 983 851	16 983 851

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 164 888	5 164 888
Försäljningar/utrangeringar	-482 069	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 682 819	5 164 888
Ingående avskrivningar	-4 902 451	-4 892 967
Försäljningar/utrangeringar	233 769	
Årets avskrivningar	-9 484	-9 484
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 678 166	-4 902 451
Utgående redovisat värde	4 653	262 437

Not 5 Pågående arbete Projekt Pilen

	2022-12-31	2021-12-31
Nedlagda utgifter 2021	696 718	696 718
Nedlagda utgifter 2022	1 840 382	
	2 537 100	696 718

Not 6 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	5 165 319	5 165 319
Belopp vid årets utgång	5 165 319	5 165 319

2025062031277

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Nordea, Fastighet Braxen	0	10 206 250
Almi	2 117 600	2 930 797
Nordea, Lån Sens Care AB	4 000 000	5 600 000
Tessin	16 400 000	0
Mynt	0	1 770 833
	22 517 600	20 507 880

Not 8 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	476 925

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Pantbrev/inteckning Umeå Braxen :3 Nordea	0	11 400 000
Pantbrev/inteckning Umeå Braxen :3	16 400 000	
Pantbrev/inteckning Umeå Braxen :3	2 500 000	
	18 900 000	11 400 000

2023062051278

Umeå 23-06-19


Nicklas Bjurman


Åsa Björk


Severian Djougueli