

# Årsredovisning

för

## Estancia Lager IX AB

559081-7846

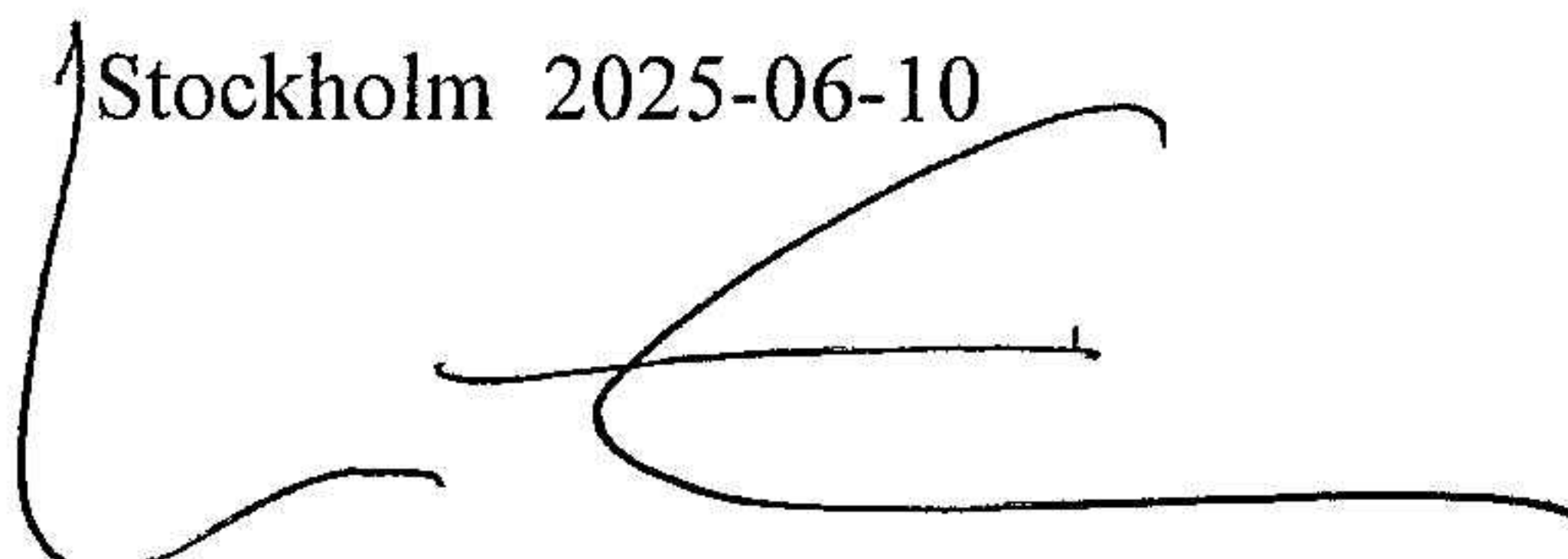
Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Estancia Lager IX AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-06-10



Ulf Clacton-Correus

Styrelsen för Estancia Lager IX AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett dotterbolag till Estancia Bostad AB, org.nr 556980-9410, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året ändrat namn från Estancia Bostad Lund AB till Estancia Lager IX AB.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-424	-34	96 680	11 470
Soliditet (%)	17,6	15,7	48,2	5,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	3 970 003	59 813	<b>4 079 816</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		59 813	-59 813	<b>0</b>
Årets resultat			-424 030	<b>-424 030</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 029 816</b>	<b>-424 030</b>	<b>3 655 786</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 029 816
årets förlust	-424 030
	<b>3 605 786</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	3 605 786
i ny räkning överföres	0
	<b>3 605 786</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
--	---------------------------	---------------------------

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
--	----------	----------

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-223 552	-34 375
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-223 552</b>	<b>-34 375</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-223 552</b>	<b>-34 375</b>

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	-200 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	3
Räntekostnader och liknande resultatposter	-478	185
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-200 478</b>	<b>188</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-424 030</b>	<b>-34 187</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	94 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>94 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-424 030</b>	<b>59 813</b>

<b>Årets resultat</b>	<b>-424 030</b>	<b>59 813</b>
-----------------------	-----------------	---------------

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 029 816

3 970 003

Årets resultat

-424 030

59 813

**Summa fritt eget kapital**

**3 605 786**

**4 029 816**

**Summa eget kapital**

**3 655 786**

**4 079 816**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

17 147 213

17 147 213

**Summa långfristiga skulder**

**17 147 213**

**17 147 213**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

4 771 894

**Summa kortfristiga skulder**

**0**

**4 771 894**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**20 802 999**

**25 998 923**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

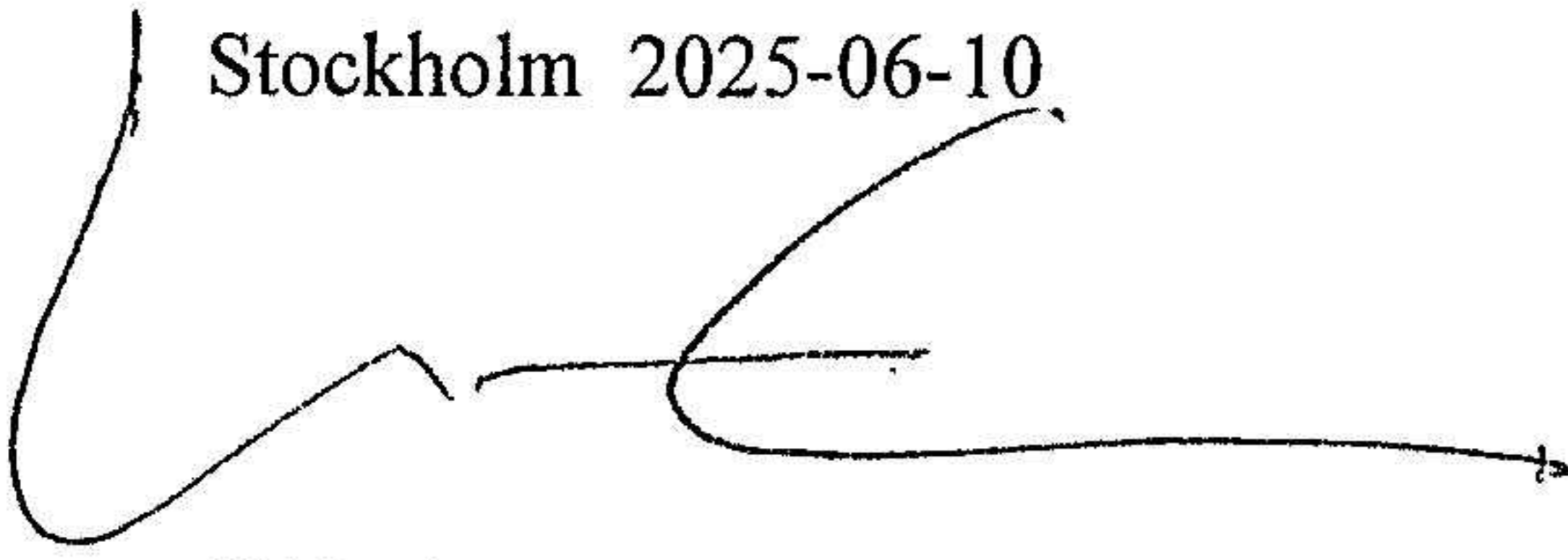
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 050 958	8 050 958
Försäljningar	-8 050 958	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>8 050 958</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>8 050 958</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 666 000	17 666 000
Avgående fordringar	-17 666 000	0
Omklassificeringar		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>17 666 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>17 666 000</b>

ank=20250616;2025061704593

Stockholm 2025-06-10

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'U' followed by a horizontal line and a long, sweeping tail that ends in a small arrowhead.

Ulf Clacton Correas