

# ÅRSREDOVISNING

för

## Gingsjöns Fastighets AB


Org.nr. 556674-6482

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Gingsjöns Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 december 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2022-12-30

  
-----  
Anders Ivarsson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Gingsjöns Fastighets AB

Org.nr. 556674-6482

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
	.
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

# Gingsjöns Fastighets AB

Org.nr. 556674-6482

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Göteborg, Västra Götaland.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	5 964 337	5 867 121	5 720 789	5 650 814
Resultat efter finansiella poster	2 429 881	-104 173	1 427 093	1 522 513
Soliditet (%)	37	36	36	36

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	23 908 416	7 838	24 016 254
Balanseras i ny räkning		7 838	-7 838	0
Årets resultat			-132 119	-132 119
Belopp vid årets utgång	100 000	23 916 254	-132 119	23 884 135

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	23 916 254
Årets resultat	-132 119
	<u>23 784 135</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>23 784 135</u>
	23 784 135

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023011707155

# Gingsjöns Fastighets AB

Org.nr. 556674-6482

## RESULTATRÄKNING

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		5 964 337	5 867 121
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>5 964 337</u>	<u>5 867 121</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-1 891 460	-4 136 449
Övriga externa kostnader		-640 929	-747 637
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-508 448	-508 448
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-3 040 837</u>	<u>-5 392 534</u>
<b>Rörelseresultat</b>		2 923 500	474 587
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		79 618	19 818
Räntekostnader och liknande resultatposter		-573 237	-598 578
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-493 619</u>	<u>-578 760</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		2 429 881	-104 173
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	150 000
Lämnade koncernbidrag		-2 562 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-2 562 000</u>	<u>150 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-132 119	45 827
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-37 989
<b>Årets resultat</b>		<u>-132 119</u>	<u>7 838</u>

2023011707156

**BALANSRÄKNING**

2022-06-30

2021-06-30

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	2	20 338 069	20 846 517
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>20 338 069</u>	<u>20 846 517</u>

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag	4	33 675 886	32 675 886
Fordringar hos koncernföretag	5	303 109	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	2 539 140	2 490 818
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>36 518 135</u>	<u>35 166 704</u>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		56 856 204	56 013 221
------------------------------------	--	------------	------------

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		98 443	127 290
Övriga fordringar		501 143	478 940
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		78 047	57 192
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>677 633</u>	<u>663 422</u>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		6 427 521	10 071 410
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>6 427 521</u>	<u>10 071 410</u>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		7 105 154	10 734 832
------------------------------------	--	-----------	------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>63 961 358</b>	<b>66 748 053</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2023011707157

**Gingsjöns Fastighets AB**

Org.nr. 556674-6482

**BALANSRÄKNING**

2022-06-30

2021-06-30

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

23 916 254

23 908 416

Årets resultat

-132 119

7 838

**Summa fritt eget kapital**

23 784 135

23 916 254

**Summa eget kapital**

23 884 135

24 016 254

**Långfristiga skulder**

7

Övriga skulder till kreditinstitut

38 457 516

39 080 996

Övriga skulder

277 841

277 841

**Summa långfristiga skulder**

38 735 357

39 358 837

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

311 740

0

Leverantörsskulder

247 681

855 224

Skulder till koncernföretag

0

1 684 891

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

782 445

832 847

**Summa kortfristiga skulder**

1 341 866

3 372 962

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****63 961 358****66 748 053**

2023011707158

# Gingsjöns Fastighets AB

Org.nr. 556674-6482

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

50

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	31 609 263	31 609 263
	Utgående anskaffningsvärden	31 609 263	31 609 263
	Ingående avskrivningar	-10 762 746	-10 254 298
	Årets avskrivningar	-508 448	-508 448
	Utgående avskrivningar	-11 271 194	-10 762 746
	Redovisat värde	20 338 069	20 846 517

Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	178 857	178 857
	Utgående anskaffningsvärden	178 857	178 857
	Ingående avskrivningar	-178 857	-178 857
	Utgående avskrivningar	-178 857	-178 857
	Redovisat värde	0	0

Not 4	Andelar i koncernföretag	2022-06-30	2021-06-30
	<b>Företag</b>	<b>Antal</b>	<b>Redovisat</b>
	<b>Organisationsnummer</b>	<b>/Kapital-</b>	<b>Redovisat</b>
	<b>Säte</b>	<b>andel %</b>	<b>värde</b>
	<b>Fastighets AB Fänriken</b>	500	33 675 886
	<b>556920-7342</b>	100,00%	33 675 886
	<b>Göteborg</b>		32 675 886
	<b>Fastighets AB Fänriken</b>		
	Ingående anskaffningsvärden	32 675 886	32 675 886
	Aktieägartillskott	1 000 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	33 675 886	32 675 886
	Redovisat värde	33 675 886	32 675 886

2023011707159

# Gingsjöns Fastighets AB

Org.nr. 556674-6482

## NOTER

<b>Not 5</b>	<b>Fordringar hos koncernföretag</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
	Ingående anskaffningsvärden	0	0
	Årets lämnade lån	3 865 109	0
	Årets amorteringar	-3 562 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>303 109</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	303 109	0

<b>Not 6</b>	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
	Ingående anskaffningsvärden	2 490 818	0
	Inköp	943 539	2 510 636
	Försäljningar	-895 217	-19 818
	Utgående anskaffningsvärden	<u>2 539 140</u>	<u>2 490 818</u>
	Redovisat värde	2 539 140	2 490 818

<b>Not 7</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
	Förfaller senare än 5 år	37 488 397	39 358 837

## Övriga noter

<b>Not 8</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
	Fastighetsinteckningar	47 581 010	47 581 010
	Andra ställda säkerheter	33 675 886	32 675 886
	Summa ställda säkerheter	<u>81 256 896</u>	<u>80 256 896</u>

<b>Not 9</b>	<b>Eventualförpliktelser</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
	Obegränsat borgensåtagande	<u>2 834 000</u>	<u>2 834 000</u>
		2 834 000	2 834 000
	<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	2 834 000	2 834 000

## Not 10 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

## Not 11 Definition av nyckeltal


Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2023011707160

**NOTER**


2023011707161

Göteborg 2022-12-30

  
Anders Ivarsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 december 2022.

BDO Göteborg AB

  
Rickard Carli  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Gingsjöns Fastighets AB  
Org.nr. 556674-6482

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gingsjöns Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gingsjöns Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Gingsjöns Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gingsjöns Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Gingsjöns Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 30 december 2022

BDO Göteborg AB



Rickard Carli

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

