

# Årsredovisning

för

## M Svenssons Mark & Konstruktion AB

556764-0759

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-04-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Mikael Svensson, Styrelseledamot

2023-05-04

Styrelsen för M Svenssons Mark & Konstruktion AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget är verksamt inom anläggningsbranschen, tillhandahåller konstruktionstjänster samt bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Ängelholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 410	1 104	1 455	3 571
Resultat efter finansiella poster	67	-30	-578	85
Soliditet (%)	12	11	11	15

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 125 132	-30 321	<b>1 194 811</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-30 321	30 321	<b>0</b>
Årets resultat			66 822	<b>66 822</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 094 811</b>	<b>66 822</b>	<b>1 261 633</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 094 811
årets vinst	66 822
	<b>1 161 633</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 161 633
	<b>1 161 633</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 409 600	1 103 848
Övriga rörelseintäkter		664 417	586 930
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 074 017</b>	<b>1 690 778</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-132 545	-155 197
Övriga externa kostnader		-669 215	-441 022
Personalkostnader	2	-344 143	-310 121
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-699 580	-664 876
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 845 483</b>	<b>-1 571 216</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>228 534</b>	<b>119 562</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-161 724	-149 883
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-161 712</b>	<b>-149 883</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>66 822</b>	<b>-30 321</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>66 822</b>	<b>-30 321</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>66 822</b>	<b>-30 321</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 548 103	6 816 811
Inventarier, verktyg och installationer	5	3 046 452	3 354 210
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	166 316	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 760 871</b>	<b>10 171 021</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	91 240	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>91 240</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 852 111</b>	<b>10 171 021</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		314 562	539 779
Övriga fordringar		37 934	11 252
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 538	12 135
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>385 034</b>	<b>563 166</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		222 411	223 622
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>222 411</b>	<b>223 622</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>607 445</b>	<b>786 788</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 459 556</b>	<b>10 957 809</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 094 811	1 125 132
Årets resultat		66 822	-30 321
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 161 633</b>	<b>1 094 811</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 261 633</b>	<b>1 194 811</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	7, 9		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 180 877	4 855 257
Övriga skulder		3 876 504	2 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 057 381</b>	<b>6 855 257</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		674 380	674 380
Leverantörsskulder		130 587	331 915
Övriga skulder		153 550	1 756 269
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		182 025	145 177
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 140 542</b>	<b>2 907 741</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 459 556</b>	<b>10 957 809</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5-10 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 317 102	6 660 570
Inköp		656 532
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 317 102</b>	<b>7 317 102</b>
Ingående avskrivningar	-500 291	-242 447
Årets avskrivningar	-268 708	-257 844
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-768 999</b>	<b>-500 291</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 548 103</b>	<b>6 816 811</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	166 316	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>166 316</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>166 316</b>	<b>0</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 532 368	5 491 958
Inköp	123 114	259 110
Försäljningar/utrangeringar		-218 700
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 655 482</b>	<b>5 532 368</b>
Ingående avskrivningar	-2 178 158	-1 898 991
Försäljningar/utrangeringar		127 865
Årets avskrivningar	-430 872	-407 032
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 609 030</b>	<b>-2 178 158</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 046 452</b>	<b>3 354 210</b>

### Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	4 000 000	4 000 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	2 627 724	2 927 422
	<b>6 627 724</b>	<b>6 927 422</b>

### Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	0	3 333 800
	<b>0</b>	<b>3 333 800</b>

### Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	91 240	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>91 240</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>91 240</b>	<b>0</b>

**Not 9 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 4 855 257 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 180 877	4 855 257
	<b>4 180 877</b>	<b>4 855 257</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	674 380	674 380
	<b>674 380</b>	<b>674 380</b>

Munka Ljungby 2023-04-04

*Mikael Svensson*  
Mikael Svensson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-04-04

*Malin Fredin*  
Malin Fredin  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i M Svenssons Mark & Konstruktion AB  
Org.nr 556764-0759

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för M Svenssons Mark & Konstruktion AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av M Svenssons Mark & Konstruktion ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till M Svenssons Mark & Konstruktion AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för M Svenssons Mark & Konstruktion AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till M Svenssons Mark & Konstruktion AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Ängelholm 2023-04-04

*Malin Fredin*

---

Malin Fredin  
Auktoriserad revisor

M Svenssons Mark & Konstruktion AB, Org.nr 556764-0759