

Styrelsen för

ProjektSamband AB

Org nr 556782-7141

får härmed avge

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|----------------------------------|-------|
| Förvaltningsberättelse | 1-2 |
| Resultaträkning - koncern | 3 |
| Balansräkning - koncern | 4-5 |
| Kassaflödesanalys - koncern | 6 |
| Resultaträkning - moderföretag | 7 |
| Balansräkning - moderföretag | 8-9 |
| Kassaflödesanalys - moderföretag | 10 |
| Noter | 11-21 |
| Underskrifter | 22 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ProjektSamband AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen samt koncernresultat- och koncernbalansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2023-02-28. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition i moderföretaget.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lerum den 28 februari 2023


Fredrik Dahlström

Styrelsen för

ProjektSamband AB

Org nr 556782-7141

får härmed avge

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|----------------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 1-2 |
| Resultaträkning - koncern | 3 |
| Balansräkning - koncern | 4-5 |
| Kassaflödesanalys - koncern | 6 |
| Resultaträkning - moderföretag | 7 |
| Balansräkning - moderföretag | 8-9 |
| Kassaflödesanalys - moderföretag | 10 |
| Noter | 11-21 |
| Underskrifter | 22 |

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ProjektSamband AB, 556782-7141, med säte i Lerum får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Företagets redovisningsvaluta är svenska kronor (SEK). Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Allmänt om verksamheten

Koncernen bedriver entreprenadverksamhet inom byggbranschen samt fastighetsförvaltning.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Koncern

| Belopp i tkr | 2022-08-31 | 2021-08-31 | 2020-08-31 | 2019-08-31 | 2018-08-31 |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning | 252 300 | 214 079 | 167 564 | 98 817 | 133 593 |
| Resultat efter finansiella poster | 38 052 | 28 093 | 15 711 | 21 185 | 8 053 |
| Balansomslutning | 222 487 | 175 747 | 146 899 | 125 074 | 55 773 |
| Soliditet | 75 | 79 | 77 | 80 | 50 |

För definitioner av nyckeltal, se not 28.

Moderföretag

| Belopp i tkr | 2022-08-31 | 2021-08-31 | 2020-08-31 | 2019-08-31 | 2018-08-31 |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning | 38 | 37 | 18 | 682 | 28 |
| Resultat efter finansiella poster | 2 134 | 10 424 | 2 993 | 2 639 | 626 |
| Balansomslutning | 10 930 | 15 311 | 5 570 | 4 453 | 2 022 |
| Soliditet | 100 | 100 | 100 | 71 | 46 |

För definitioner av nyckeltal, se not 28.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Stora delar av året har präglats av god beläggning och en stabil orderstock.

Omsättningsökningen under året beror främst på en ökning inom segmentet bostäder, men även segmentet kommersiella lokaler visar fortsatt bra utveckling.

Koncernen har under räkenskapsåret ingått avtal om förvärv av ett byggbolag i Skara, Skara Byggnads och Förvaltnings AB, org nr 556543-6945. Tillträde av det nya dotterbolaget till GBJ Bygg Väst AB skedde under september 2022.

Förväntad framtida utveckling

Koncernens långsiktiga mål är att ha en fortsatt tillväxt med bibehållen eller ökad lönsamhet och bibehållet resultat.

På kort sikt, det närmaste räkenskapsåret, finns det dock stor sannolikhet att takten på tillväxt kommer att avta samt att målet istället blir att försöka nå en bibehållen lönsamhet.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Riskhantering utgör en del av den strategiska och operativa styrningen av koncernen. Koncernen arbetar aktivt med ett kontinuerligt förebyggande arbete för att reducera de finansiella, operationella samt omvärldsmässiga riskerna som går att påverka eller skydda sig emot.

Eget kapital

| | Aktie- kapital | Annat eget kapital inkl årets resultat | Minoritets- intresse | Totalt |
|--|-------------------|--|-------------------------|--------------------|
| Koncern | | | | |
| Vid årets början 2020-09-01 | 100 000 | 99 871 868 | 13 583 224 | 113 555 092 |
| Ändrad skattesats obeskattade reservers andel av eget kapital | | 18 548 | 17 778 | 36 326 |
| Utdelning | | -700 000 | -441 000 | -1 141 000 |
| Årets resultat | | 23 486 789 | 2 923 148 | 26 409 937 |
| Vid årets slut 2021-08-31 | 100 000 | 122 677 205 | 16 083 150 | 138 860 355 |
| Ändrad skattesats obeskattade reservers andel av eget kapital | | 43 198 | 41 503 | 84 701 |
| Avyttrade andelar i dotterföretag | | -39 160 | - | -39 160 |
| Utdelning | | -6 500 000 | -2 940 000 | -9 440 000 |
| Årets resultat | | 34 930 888 | 1 918 372 | 36 849 260 |
| Vid årets slut 2022-08-31 | 100 000 | 151 112 131 | 15 103 025 | 166 315 156 |

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|----------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| Moderföretag | | | | |
| Vid årets början 2020-09-01 | 100 000 | 2 461 024 | 2 993 151 | 5 554 175 |
| Utdelning | | -700 000 | | -700 000 |
| Omföring av föreg års vinst | | 2 993 151 | -2 993 151 | - |
| Årets resultat | | | 10 424 041 | 10 424 041 |
| Vid årets slut 2021-08-31 | 100 000 | 4 754 175 | 10 424 041 | 15 278 216 |
| Utdelning | | -6 500 000 | | -6 500 000 |
| Omföring av föreg års vinst | | 10 424 041 | -10 424 041 | - |
| Årets resultat | | | 2 133 815 | 2 133 815 |
| Vid årets slut 2022-08-31 | 100 000 | 8 678 216 | 2 133 815 | 10 912 031 |

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 10 812 031, disponeras enligt följande:

| | Belopp i SEK |
|--|-------------------|
| Utdelning, 1 000 aktier * 2 500 kr per aktie | 2 500 000 |
| Balanseras i ny räkning | 8 312 031 |
| Summa | 10 812 031 |

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning - koncernen

| Belopp i SEK | Not | 2021-09-01- 2022-08-31 | 2020-09-01- 2021-08-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelsens intäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 252 299 705 | 214 079 087 |
| Andel i intresseföretags resultat | | 30 036 456 | 17 948 427 |
| Övriga rörelseintäkter | 2 | 4 147 233 | 219 965 |
| | | <u>286 483 394</u> | <u>232 247 479</u> |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Produktionskostnader | | -214 570 581 | -183 822 676 |
| Övriga externa kostnader | 3,4 | -5 799 935 | -4 232 634 |
| Personalkostnader | 5 | -26 134 185 | -18 557 648 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -374 224 | -380 738 |
| | | <u>39 604 469</u> | <u>25 253 783</u> |
| Rörelseresultat | | | |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 6 | -100 638 | 2 519 281 |
| Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar | 7 | -935 387 | - |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | 8 | -254 193 | 622 169 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -262 423 | -302 634 |
| | | <u>38 051 828</u> | <u>28 092 599</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | | |
| | | <u>38 051 828</u> | <u>28 092 599</u> |
| Resultat före skatt | | | |
| Skatt på årets resultat | 9 | -1 202 568 | -1 682 662 |
| | | <u>36 849 260</u> | <u>26 409 937</u> |
| Årets resultat | | | |
| Hänförligt till | | | |
| Moderföretagets aktieägare | | 34 930 888 | 23 486 789 |
| Innehav utan bestämmande inflytande | | 1 918 372 | 2 923 148 |

Balansräkning - koncernen

| <i>Belopp i SEK</i> | <i>Not</i> | <i>2022-08-31</i> | <i>2021-08-31</i> |
|---|------------|--------------------|--------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 10 | 22 122 434 | 22 881 906 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 11 | 754 058 | 158 538 |
| | | <u>22 876 492</u> | <u>23 040 444</u> |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 12 | 110 665 874 | 84 042 556 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 13 | 1 045 000 | - |
| Andra långfristiga fordringar | 14 | 6 064 613 | 7 000 000 |
| | | <u>117 775 487</u> | <u>91 042 556</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | <u>140 651 979</u> | <u>114 083 000</u> |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 2 899 630 | 4 303 278 |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 17 956 049 | 3 900 000 |
| Skattefordringar | | 343 171 | 154 583 |
| Upparbetad men ej fakturerad intäkt | 15 | - | 2 988 814 |
| Övriga fordringar | | 8 096 752 | 835 938 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 370 587 | 503 641 |
| | | <u>29 666 189</u> | <u>12 686 254</u> |
| Kortfristiga placeringar | | 2 672 975 | 3 294 243 |
| Kassa och bank | 16 | 49 495 650 | 45 683 337 |
| Summa omsättningstillgångar | | <u>81 834 814</u> | <u>61 663 834</u> |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | <u>222 486 793</u> | <u>175 746 834</u> |

Balansräkning - koncernen

| Belopp i SEK | Not | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|---|-----|--------------------|--------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | 17 | 100 000 | 100 000 |
| Balanserat resultat inkl årets resultat | | 151 112 131 | 122 677 205 |
| Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare | | 151 212 131 | 122 777 205 |
| Innehav utan bestämmande inflytande | | 15 103 025 | 16 083 150 |
| Summa eget kapital | | 166 315 156 | 138 860 355 |
| <i>Avsättningar</i> | | | |
| Uppskjuten skatteskuld | 18 | 1 936 336 | 2 810 294 |
| | | 1 936 336 | 2 810 294 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 19 | 11 302 000 | 12 682 000 |
| | | 11 302 000 | 12 682 000 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 19 | 1 260 000 | 1 980 000 |
| Fakturerad men ej upparbetad intäkt | 20 | 10 851 324 | 2 542 |
| Leverantörsskulder | | 25 017 504 | 13 389 149 |
| Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 578 778 | 31 227 |
| Övriga kortfristiga skulder | | 1 198 171 | 2 594 461 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 21 | 4 027 524 | 3 396 806 |
| | | 42 933 301 | 21 394 185 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 222 486 793 | 175 746 834 |

Kassaflödesanalys - koncern

| <i>Belopp i SEK</i> | <i>Not</i> | <i>2022-08-31</i> | <i>2021-08-31</i> |
|---|------------|--------------------|-------------------|
| Den löpande verksamheten | | | |
| Resultat efter finansiella poster | | 38 051 828 | 28 092 599 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m | | -25 599 442 | -2 865 964 |
| | | 12 452 386 | 25 226 635 |
| Betald inkomstskatt | | -1 391 156 | -1 447 161 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital | | 11 061 230 | 23 779 474 |
| <i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i> | | | |
| Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar | | -16 791 347 | -5 192 217 |
| Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder | | 22 259 116 | 3 403 117 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | | 16 528 999 | 21 990 374 |
| Investeringsverksamheten | | | |
| Förvärv av materiella anläggningstillgångar | | -4 960 648 | -881 053 |
| Avyttring av materiella anläggningstillgångar | | 4 771 250 | - |
| Förvärv av finansiella tillgångar | | -6 870 188 | -18 646 131 |
| Avyttring av finansiella tillgångar | | 5 882 900 | 10 495 349 |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | | -1 176 686 | -9 031 835 |
| Finansieringsverksamheten | | | |
| Amortering av låneskulder | | -2 100 000 | -180 000 |
| Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare | | -6 500 000 | -700 000 |
| Utbetald utdelning till minoritetsintresse | | -2 940 000 | -441 000 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | | -11 540 000 | -1 321 000 |
| Årets kassaflöde | | 3 812 313 | 11 637 539 |
| Likvida medel vid årets början | | 45 683 337 | 34 045 798 |
| Likvida medel vid årets slut | | 49 495 650 | 45 683 337 |

Noter till kassaflödesanalysen - koncern

| | <i>2022-08-31</i> | <i>2021-08-31</i> |
|---|--------------------|-------------------|
| Justering för poster som inte ingår i kassaflödet mm | | |
| Avskrivningar | 374 224 | 380 738 |
| Nedskrivningar/reversering av nedskrivningar | 1 492 510 | 473 171 |
| Rearesultat försäljning kortfristiga placeringar | -80 429 | -645 455 |
| Resultatandelar i intresseföretag | -30 036 456 | -5 874 418 |
| Erhållen utdelning från intresseföretag | 3 500 000 | 2 800 000 |
| Övriga avsättningar | -873 958 | - |
| Övriga ej kassaflödespåverkande poster | 24 667 | - |
| | -25 599 442 | -2 865 964 |

Resultaträkning - moderföretag

| <i>Belopp i SEK</i> | <i>Not</i> | <i>2021-09-01- 2022-08-31</i> | <i>2020-09-01- 2021-08-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelsens intäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 38 100 | 36 500 |
| Övriga rörelseintäkter | 2 | - | 3 000 |
| | | <u>38 100</u> | <u>39 500</u> |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | 3,4 | -28 898 | -74 459 |
| Rörelseresultat | | 9 202 | -34 959 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | 22 | 3 060 000 | 10 459 000 |
| Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar | 7 | -935 387 | - |
| Resultat efter finansiella poster | | <u>2 133 815</u> | <u>10 424 041</u> |
| Resultat före skatt | | 2 133 815 | 10 424 041 |
| Skatt på årets resultat | 9 | - | - |
| Årets resultat | | <u>2 133 815</u> | <u>10 424 041</u> |

Balansräkning - moderföretag

| <i>Belopp i SEK</i> | <i>Not</i> | <i>2022-08-31</i> | <i>2021-08-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 11 | 84 000 | - |
| | | 84 000 | - |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 23 | 152 000 | 152 000 |
| Andra långfristiga fordringar | 14 | 6 064 613 | 7 000 000 |
| | | 6 216 613 | 7 152 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 6 300 613 | 7 152 000 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 32 000 | 37 125 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 920 000 | 4 920 000 |
| Övriga fordringar | | 21 947 | 2 402 |
| | | 973 947 | 4 959 527 |
| Kassa och bank | | 3 655 191 | 3 199 435 |
| Summa omsättningstillgångar | | 4 629 138 | 8 158 962 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 10 929 751 | 15 310 962 |

2023032701518

Balansräkning - moderföretag

| <i>Belopp i SEK</i> | <i>Not</i> | <i>2022-08-31</i> | <i>2021-08-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | 17 | 100 000 | 100 000 |
| | | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | 26 | 8 678 216 | - |
| Vinst eller förlust föregående år | | - | 4 754 175 |
| Årets resultat | | <u>2 133 815</u> | <u>10 424 041</u> |
| | | 10 812 031 | 15 178 216 |
| Summa eget kapital | | <u>10 912 031</u> | <u>15 278 216</u> |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 21 | 17 720 | 32 746 |
| | | <u>17 720</u> | <u>32 746</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | <u>10 929 751</u> | <u>15 310 962</u> |

2023032701519

Kassaflödesanalys - moderföretag

| <i>Belopp i SEK</i> | <i>Not</i> | <i>2022-08-31</i> | <i>2021-08-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| Den löpande verksamheten | | | |
| Resultat efter finansiella poster | | 2 133 815 | 10 424 041 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m | | 935 387 | - |
| | | <u>3 069 202</u> | <u>10 424 041</u> |
| Betald skatt | | - | 16 049 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital | | 3 069 202 | 10 440 090 |
| <i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i> | | | |
| Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar | | 3 985 580 | -1 428 598 |
| Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder | | -15 026 | 17 355 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | | 7 039 756 | 9 028 847 |
| Investeringsverksamheten | | | |
| Förvärv av materiella anläggningstillgångar | | -84 000 | - |
| Förvärv av finansiella tillgångar | | - | -7 000 000 |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | | -84 000 | -7 000 000 |
| Finansieringsverksamheten | | | |
| Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare | | -6 500 000 | -700 000 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | | -6 500 000 | -700 000 |
| Årets kassaflöde | | 455 756 | 1 328 847 |
| Likvida medel vid årets början | | 3 199 435 | 1 870 588 |
| Likvida medel vid årets slut | | 3 655 191 | 3 199 435 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i SEK om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Följande avskrivningstider tillämpas:

| | <i>Koncern</i> år |
|--|----------------------|
| <hr/> | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar:</i> | |
| -Byggnader | 25 - 50 |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas i de enskilda företagen som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Byggnader består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Skillnaden i förbrukningen av dessa komponenter har bedömts vara väsentlig och nyttjandeperioden på dessa komponenter har bedömts variera mellan 25 - 50 år, vilket också ligger till grund för avskrivningarna. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

Leasing - leasetagare

Alla leasingavtal har klassificerats som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal. Koncernen är leasetagare genom operationella leasingavtal. Leasingavgifterna, inklusive en eventuell första förhöjd hyra, redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Koncernens ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättningar efter avslutad anställning (pensioner). Redovisning sker i takt med intjänandet. Ersättning till anställda efter avslutad anställning avser avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns några förpliktelser, vare sig legala eller informella, att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Övriga planer klassificeras som förmånsbestämda pensionsplaner. Koncernen har inga långfristiga ersättningar till anställda.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - löpande räkning

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - fast pris

Uppdragsinkomster och uppdragsutgifter för uppdrag till fast pris redovisas som intäkt och kostnad med utgångspunkt från färdigställandegraden på balansdagen, s k successiv vinstavräkning.

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt

minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företags intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Goodwill

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företags identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

Intresseföretag

Aktieinnehav i intresseföretag, i vilka koncernen har lägst 20 % och högst 50 % av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, klassificeras som andelar i intresseföretag.

Koncernen redovisar andelar i intresseföretag som huvudregel enligt kapitalandelsmetoden. Innehav i intresseföretag som inte är av väsentlig betydelse för koncernens resultat och ställning redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden.

Redovisningsprinciper i moderföretaget

Redovisningsprinciperna i moderföretaget överensstämmer med de ovan angivna redovisningsprinciperna i koncernredovisningen utom i nedanstående fall.

Skatt

I moderföretaget särredovisas inte uppskjuten skatt som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Andelar i koncernföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde minskat med avdrag för eventuella nedskrivningar. Utdelningar redovisas som intäkt, även om utdelningen avser ackumulerade vinster innan förvärvstidpunkten. Utdelningen redovisas i normalfallet när behörigt organ fattat beslut om den och den kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

| | 2021-09-01- 2022-08-31 | 2020-09-01- 2021-08-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Koncern | | |
| Realisationsresultat vid avyttring av andelar | 3 932 610 | - |
| Hysesintäkter | 120 000 | 120 000 |
| Övrigt | 94 623 | 99 965 |
| | 4 147 233 | 219 965 |
| Moderföretag | | |
| Övrigt | - | 3 000 |
| | - | 3 000 |

Not 3 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

| | 2021-09-01- 2022-08-31 | 2020-09-01- 2021-08-31 |
|---------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Koncern | | |
| <i>Luminor Revision / FB Revision</i> | | |
| Revisionsuppdrag | 79 600 | 78 000 |
| Andra uppdrag | 10 150 | 19 440 |
| Summa | 89 750 | 97 440 |
| Moderföretag | | |
| <i>Luminor Revision / FB Revision</i> | | |
| Revisionsuppdrag | 14 600 | 10 000 |
| Andra uppdrag | 1 900 | 1 220 |
| Summa | 16 500 | 11 220 |

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på företagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Not 4 Operationell leasing

Leasingavtal där företaget är leasetagare

| | 2021-09-01- 2022-08-31 | 2020-09-01- 2021-08-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Koncern | | |
| <i>Avtalade framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara kontrakt förfaller till betalning:</i> | | |
| Inom ett år | 881 202 | 617 754 |
| Mellan ett och fem år | 939 950 | 385 417 |
| | 1 821 152 | 1 003 171 |
| Kostnadsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal | 1 038 709 | 520 325 |

Not 5 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

Medelantalet anställda

| | 2021-09-01- 2022-08-31 | Varav män | 2020-09-01- 2021-08-31 | Varav män |
|-------------------------|---------------------------|-----------|---------------------------|-----------|
| Moderföretag | | | | |
| Sverige | - | - | - | - |
| Totalt moderföretaget | - | - | - | - |
| Dotterföretag | | | | |
| Sverige | 30 | 27 | 24 | 24 |
| Totalt dotterföretag | 30 | 27 | 24 | 24 |
| Koncernen totalt | 30 | 27 | 24 | 24 |

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

| | 2021-09-01- 2022-08-31 | 2020-09-01- 2021-08-31 |
|----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Koncern | | |
| Styrelse och VD | 2 277 787 | 1 716 828 |
| Övriga anställda | 15 027 357 | 10 281 321 |
| Summa | 17 305 144 | 11 998 149 |
| Sociala kostnader | 5 786 313 | 5 355 508 |
| Pensionskostnader 1) | 1 881 489 | 1 354 120 |

1) Av koncernens pensionskostnader avser 460 000 kr (fg år 540 000 kr) gruppen styrelse och VD.

Moderföretag

Moderföretaget har inte haft några anställda och några löner eller andra ersättningar har inte utgått.

Not 6 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2021-09-01- 2022-08-31 | 2020-09-01- 2021-08-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Koncern | | |
| Utdelning | - | 350 000 |
| Realisationsresultat vid avyttring av andelar | - | 2 548 491 |
| Nedskrivningar | -100 638 | -379 210 |
| | -100 638 | 2 519 281 |

Not 7 Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

| | 2021-09-01- 2022-08-31 | 2020-09-01- 2021-08-31 |
|--------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Koncern | | |
| Nedskrivning värde kapitalförsäkring | -935 387 | - |
| | -935 387 | - |
| Moderföretag | | |
| Nedskrivning värde kapitalförsäkring | -935 387 | - |
| | -935 387 | - |

Not 8 Ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2021-09-01- 2022-08-31 | 2020-09-01- 2021-08-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Koncern | | |
| Ränteintäkter | 46 643 | 12 600 |
| Realisationsresultat vid avyttring | 80 429 | 645 456 |
| Utdelningar på kortfristiga placeringar | 75 221 | 58 074 |
| Nedskrivningar | -456 486 | -93 961 |
| | -254 193 | 622 169 |

Not 9 Skatt på årets resultat

| | 2021-09-01- 2022-08-31 | 2020-09-01- 2021-08-31 |
|---------------------|---------------------------|---------------------------|
| Koncern | | |
| Aktuell skatt | -1 027 472 | -1 327 175 |
| Uppskjuten skatt | -175 096 | -355 487 |
| | -1 202 568 | -1 682 662 |
| Moderföretag | | |
| Aktuell skatt | - | - |
| Uppskjuten skatt | - | - |
| | - | - |

Avstämning effektiv skatt

| | 2021/2022 | 2020/2021 |
|---|-------------------|-------------------|
| Koncernen | Belopp | Belopp |
| Resultat före skatt | 38 051 827 | 28 092 599 |
| Skatt enligt gällande skattesats 20,6 % (föreg år 21,4 %) | -7 838 676 | -6 011 816 |
| <i>Skatteeffekt av:</i> | | |
| Andra icke-avdragsgilla kostnader | -368 630 | -125 089 |
| Ej skattepliktiga intäkter | 826 038 | 3 219 289 |
| Underskottsavdrag, ej aktiverat | 1 896 | -12 181 |
| Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag | -1 963 | - |
| Effekt av ändrade skattesatser och skatteregler | - | - |
| Schablonränta på periodiseringsfond | -8 771 | -9 937 |
| Resultatandel intresseföretag | 6 187 510 | 1 257 125 |
| Övrigt | 28 | -53 |
| Redovisad effektiv skatt | -1 202 568 | -1 682 662 |
| Effektiv skattesats | 3,2 % | 6,0 % |

| | 2021/2022 | 2020/2021 |
|---|---------------|---------------|
| Moderföretaget | Belopp | Belopp |
| Resultat före skatt | 2 133 815 | 10 424 041 |
| Skatt enligt gällande skattesats 21,4 % | -439 566 | -2 230 745 |
| <i>Skatteeffekt av:</i> | | |
| Andra icke-avdragsgilla kostnader | -192 690 | - |
| Ej skattepliktiga intäkter | 630 360 | 2 238 226 |
| Underskottsavdrag, ej aktiverat | 1 896 | -7 481 |
| Redovisad effektiv skatt | - | - |
| Effektiv skattesats | 0,0 % | 0,0 % |

Not 10 Byggnader och mark

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Koncern | | |
| <i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i> | | |
| -Vid årets början | 23 764 935 | 22 130 150 |
| -Nyanskaffningar | 4 284 558 | 240 045 |
| -Avyttringar och utrangeringar | -5 212 895 | - |
| -Omklassificeringar | - | 1 394 740 |
| Vid årets slut | 22 836 598 | 23 764 935 |
| <i>Ackumulerade avskrivningar:</i> | | |
| -Vid årets början | -883 029 | -637 207 |
| -Avyttringar och utrangeringar | 441 645 | - |
| -Årets avskrivning | -272 780 | -245 822 |
| Vid årets slut | -714 164 | -883 029 |
| Redovisat värde vid årets slut | 22 122 434 | 22 881 906 |

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|---|----------------|----------------|
| Koncern | | |
| <i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i> | | |
| -Vid årets början | 674 577 | 523 914 |
| -Nyanskaffningar | 676 090 | 150 663 |
| -Vid årets slut | 1 350 667 | 674 577 |
| <i>Ackumulerade avskrivningar:</i> | | |
| -Vid årets början | -516 039 | -381 123 |
| -Omklassificeringar | 20 874 | - |
| -Årets avskrivning | -101 444 | -134 916 |
| -Vid årets slut | -596 609 | -516 039 |
| Redovisat värde vid årets slut | 754 058 | 158 538 |
| Moderföretag | | |
| <i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i> | | |
| -Nyanskaffningar | 84 000 | - |
| -Vid årets slut | 84 000 | - |
| Redovisat värde vid årets slut | 84 000 | - |

Not 12 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|--|--------------------|-------------------|
| Koncern | | |
| <i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i> | | |
| -Vid årets början | 87 208 066 | 84 118 648 |
| -Förvärv | 187 500 | 29 267 500 |
| -Avyttring | - | -41 326 509 |
| -Årets andel i intresseföretagens resultat | 30 036 456 | 17 948 427 |
| -Årets utdelning | -3 500 000 | -2 800 000 |
| -Vid årets slut | 113 932 022 | 87 208 066 |
| <i>Ackumulerade nedskrivningar:</i> | | |
| -Vid årets början | -3 165 510 | -2 786 300 |
| -Årets nedskrivningar | -100 638 | -379 210 |
| -Vid årets slut | -3 266 148 | -3 165 510 |
| Redovisat värde vid årets slut | 110 665 874 | 84 042 556 |

Specifikation av koncernens innehav av andelar i intresseföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

| <i>Intresseföretag / org nr, säte</i> | <i>Justerat eget kapital</i> | <i>Årets resultat</i> | <i>Antal andelar</i> | <i>Kapital- andel</i> | <i>Redovisat värde</i> |
|--|-----------------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| GBJ Bostadsutveckling AB 556974-6729, Växjö | 219 912 890 | 63 725 537 | 175 | 35 % | 109 863 486 |
| Björkvikens Bygg AB 556721-9216, Borgholm | 1 375 984 | 103 143 | 50 | 50 % | 687 992 |
| Fladern Bygg & Fastighets AB 556904-7862, Borgholm | 176 721 | 74 543 | 510 | 50 % | 88 360 |
| GBJ Samhällsfastigheter Holding AB 559291-9533, Växjö | 74 388 | 24 388 | 175 | 35 % | 26 036 |
| | | | | | 110 665 874 |

GBJ Bostadsutveckling AB och GBJ Samhällsfastigheter Holding AB redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Övriga intresseföretag redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden. Se även redovisningsprinciper av intresseföretag under not 1.

Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | <i>2022-08-31</i> | <i>2021-08-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Koncern | | |
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i> | | |
| -Tillkommande tillgångar | 1 045 000 | - |
| Redovisat värde vid årets slut | 1 045 000 | - |

Andra långfristiga värdepappersinnehav avser andelar i Bostadsrättsföreningen Guldpärlan, Falkenberg.

Not 14 Andra långfristiga fordringar

| | <i>2022-08-31</i> | <i>2021-08-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Koncern | | |
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i> | | |
| -Vid årets början | 7 000 000 | - |
| -Tillkommande fordringar | - | 7 000 000 |
| -Vid årets slut | 7 000 000 | 7 000 000 |
| -Årets nedskrivningar | -935 387 | - |
| Redovisat värde vid årets slut | 6 064 613 | 7 000 000 |
| Moderföretag | | |
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i> | | |
| -Vid årets början | 7 000 000 | - |
| -Tillkommande fordringar | - | 7 000 000 |
| -Vid årets slut | 7 000 000 | 7 000 000 |
| -Årets nedskrivningar | -935 387 | - |
| Redovisat värde vid årets slut | 6 064 613 | 7 000 000 |

Not 15 Upparbetad men ej fakturerad intäkt

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|--|------------|------------------|
| Koncern | | |
| Upparbetad intäkt | - | 398 126 701 |
| Fakturerat belopp | - | -395 138 724 |
| Upparbetad men ej fakturerad intäkt löpande jobb | - | 837 |
| | - | 2 988 814 |

Se även Not 20 Fakturerad men ej upparbetad intäkt.

Not 16 Checkräkningskredit

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|-------------------------------|------------|------------|
| Koncernen | | |
| Beviljad kreditlimit | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Outnyttjad del | -1 000 000 | -1 000 000 |
| Utnyttjat kreditbelopp | - | - |

Not 17 Antal aktier och kvotvärde

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|---------------|------------|------------|
| Aktier | | |
| antal aktier | 1 000 | 1 000 |
| kvotvärde | 100 | 100 |

Not 18 Upplupen skatteskuld

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|---|------------------|------------------|
| Koncern | | |
| Redovisat värde vid årets ingång | 2 810 294 | 2 491 132 |
| Tillkommande poster | - | 319 162 |
| Avgående poster | -873 958 | - |
| Redovisat värde vid årets utgång | 1 936 336 | 2 810 294 |

Not 19 Övriga skulder till kreditinstitut

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Koncern | | |
| Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen | 1 260 000 | 1 980 000 |
| Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen | 720 000 | 720 000 |
| Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen | 10 582 000 | 11 962 000 |
| | 12 562 000 | 14 662 000 |

Not 20 Fakturerad men ej upparbetad intäkt

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|-------------------|-------------------|--------------|
| Koncern | | |
| Fakturerat belopp | 522 087 359 | 808 370 |
| Upparbetad intäkt | -511 236 035 | -805 828 |
| Summa | 10 851 324 | 2 542 |

Se även Not 15 Upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|---------------------------|------------------|------------------|
| Koncernen | | |
| Upplupna löneskulder | 719 922 | 559 782 |
| Upplupna semesterskulder | 1 307 202 | 1 183 239 |
| Upplupna sociala avgifter | 1 594 937 | 1 247 694 |
| Upplupna räntor | 55 942 | 45 305 |
| Övriga upplupna kostnader | 349 521 | 360 786 |
| | 4 027 524 | 3 396 806 |
| Moderföretaget | | |
| Övriga upplupna kostnader | 17 720 | 32 746 |
| | 17 720 | 32 746 |

Not 22 Resultat från andelar i koncernföretag

| | 2021-09-01- 2022-08-31 | 2020-09-01- 2021-08-31 |
|-----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Moderföretag | | |
| Anteciperad utdelning | - | 10 000 000 |
| Utdelning | 3 060 000 | 459 000 |
| | 3 060 000 | 10 459 000 |

Not 23 Andelar i koncernföretag

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|---|----------------|----------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i> | | |
| -Vid årets början | 152 000 | 152 000 |
| Redovisat värde vid årets slut | 152 000 | 152 000 |

Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

| | | | 2022-08-31 Redovisat värde | 2021-08-31 Redovisat värde |
|---|--------------------------|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i> | <i>Antal andelar</i> | <i>i %</i> | | |
| GBJ Väst Holding AB, 556967-9243, Lerum | 500 | 100 % | 50 000 | 50 000 |
| GBJ Bygg Väst II AB, 556782-7158, Lerum | 510 | 51 % | 51 000 | 51 000 |
| GBJ Bygg Väst AB, 559025-0188, Lerum | 510 | 51 % | 51 000 | 51 000 |
| | | | 152 000 | 152 000 |

Not 24 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser - koncernen

Ställda säkerheter

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| <i>För egna skulder och avsättningar</i> | | |
| Fastighetsinteckningar | 12 825 000 | 13 687 000 |
| Företagsinteckningar | 7 000 000 | 7 000 000 |
| Summa ställda säkerheter | 19 825 000 | 20 687 000 |

Eventualförpliktelser

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|-----------------------|------------|------------|
| Eventualförpliktelser | Inga | Inga |

Not 25 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser - moderföretaget

Ställda säkerheter

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|--------------------|------------|------------|
| Ställda säkerheter | Inga | Inga |

Eventualförpliktelser

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Borgensåtagande till förmån för koncernföretag | 12 562 000 | 14 662 000 |
| Summa Eventualförpliktelser | 12 562 000 | 14 662 000 |

Not 26 Disposition av vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 10 812 031, disponeras enligt följande:

| | Belopp i SEK |
|--|-------------------|
| Utdelning, 1 000 aktier * 2 500 kr per aktie | 2 500 000 |
| Balanseras i ny räkning | 8 312 031 |
| Summa | 10 812 031 |

Not 27 Koncernuppgifter

Inköp och försäljning inom koncernen

Av moderföretagets totala inköp och försäljning avser 0 kr (0 kr) av inköpen och 0 kr (16 500 kr) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

Not 28 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Balansomslutning:

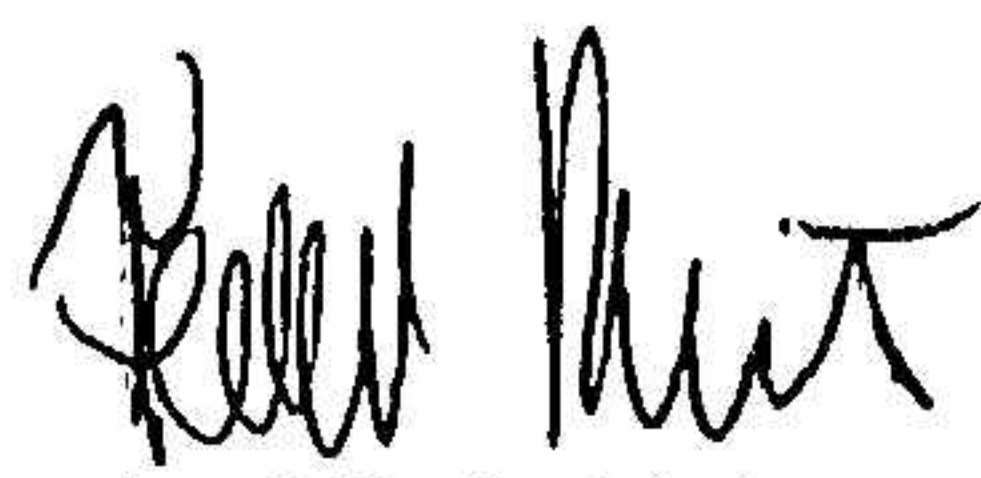
Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

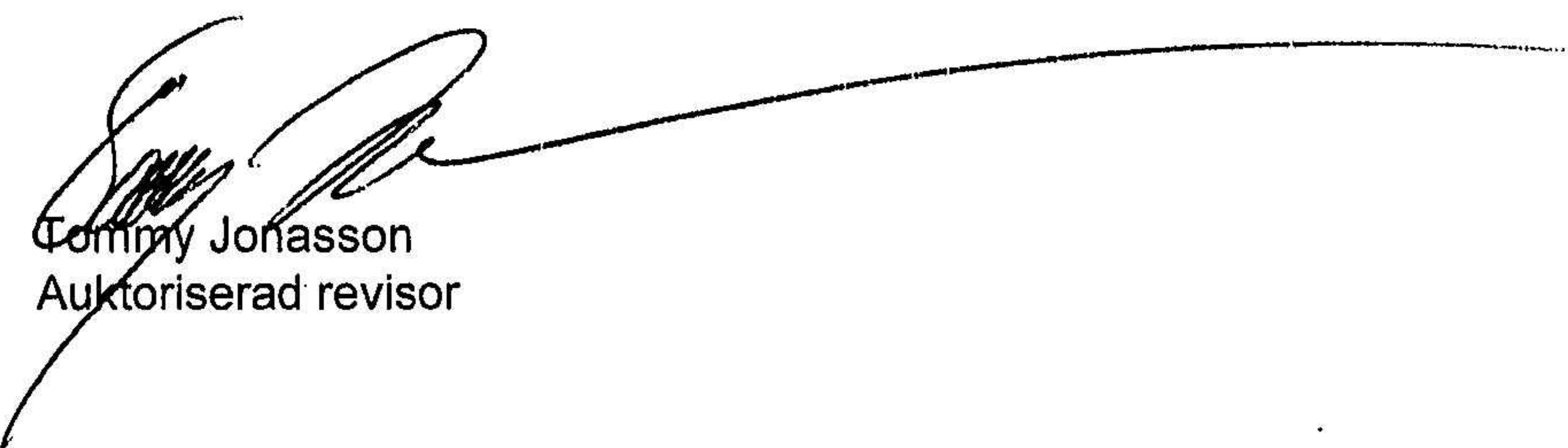
Underskrifter

Lerum den 28 februari 2023



Fredrik Dahlström

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 februari 2023



Tommy Jonasson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ProjektSamband AB, org.nr 556782-7141

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för ProjektSamband AB för räkenskapsåret 2021-09-01- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per 2022-08-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ProjektSamband AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

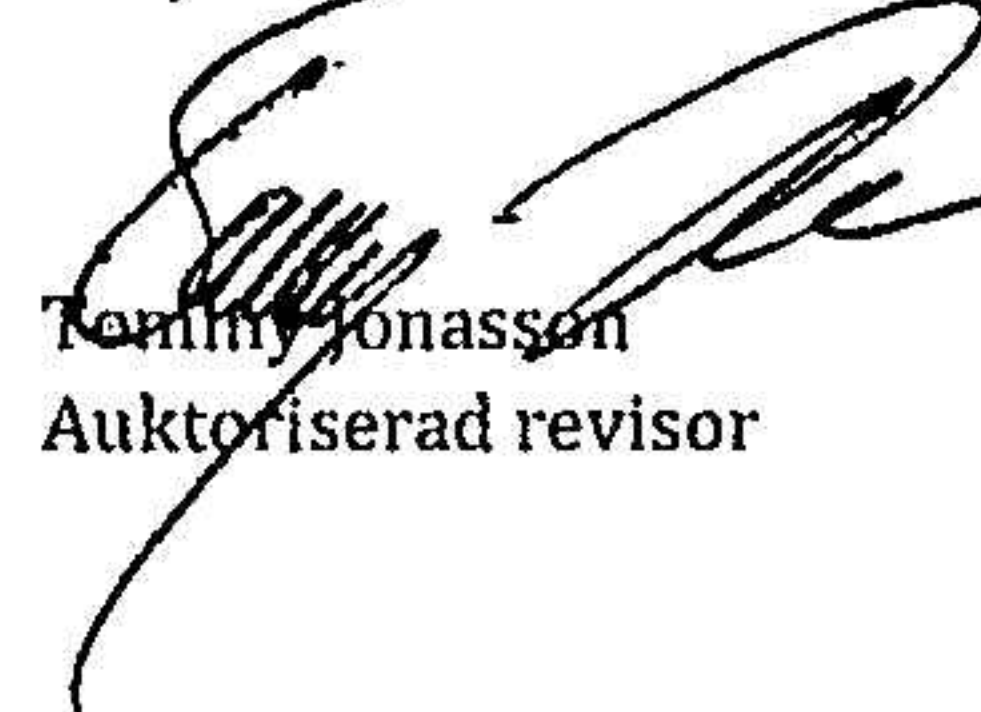
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 28 februari 2023



Tommy Jonasson
Auktoriserad revisor