

Årsredovisning för
Klarbo Fastigheter AB
556811-8045

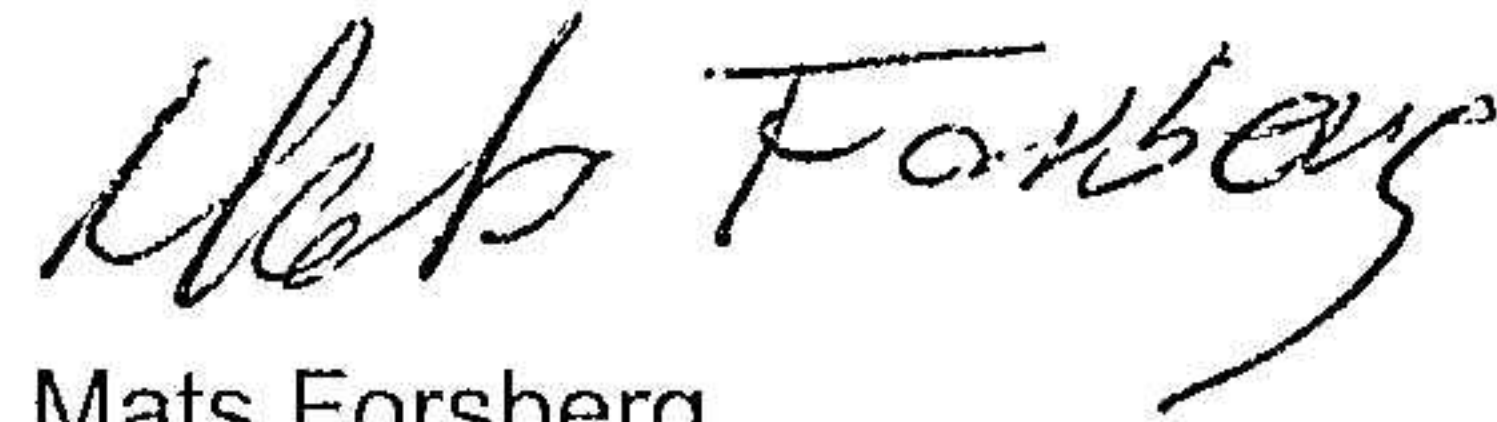
Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Klarbo Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-12-11. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Heby 2023-12-11



Mats Forsberg

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Klarbo Fastigheter AB, 556811-8045, med säte i får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Heby.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i Tkr 2019/2020
Nettoomsättning	1 991	1 516	1 282	1 430
Resultat efter finansiella poster	770	1 419	522	205
Soliditet, %	77	70	34	25

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		1 993 448
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			511 367
Vid årets slut	50 000		2 504 815

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 504 815 skall disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 993 448
årets resultat	511 367
Totalt	2 504 815
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 504 815
Summa	2 504 815

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 990 898	1 515 899
Övriga rörelseintäkter		-	652 716
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 990 898	2 168 615
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-	-54 400
Övriga externa kostnader		-1 044 906	-568 852
Personalkostnader		-807	-4 574
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-174 707	-118 847
Summa rörelsekostnader		-1 220 420	-746 673
Rörelseresultat		770 478	1 421 942
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		181	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-203	-2 691
Summa finansiella poster		-22	-2 691
Resultat efter finansiella poster		770 456	1 419 251
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		32 545	-
Förändring av överavskrivningar		-156 229	6 584
Summa bokslutsdispositioner		-123 684	6 584
Resultat före skatt		646 772	1 425 835
Skatter			
Skatt på årets resultat		-135 405	-295 294
Årets resultat		511 367	1 130 541

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 704 898	1 804 860
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	602 425	20 500
Inventarier, verktyg och installationer	4	47 743	-
Summa materiella anläggningstillgångar		2 355 066	1 825 360
Summa anläggningstillgångar		2 355 066	1 825 360
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		197 834	171 030
Övriga fordringar		253 022	20 532
Summa kortfristiga fordringar		450 856	191 562
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		697 693	942 699
Summa kassa och bank		697 693	942 699
Summa omsättningstillgångar		1 148 549	1 134 261
SUMMA TILLGÅNGAR		3 503 615	2 959 621

2023122805570

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (0 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 993 448	862 906
Årets resultat		511 367	1 130 541
Summa fritt eget kapital		2 504 815	1 993 447
Summa eget kapital		2 554 815	2 043 447
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		-	32 545
Ackumulerade överavskrivningar		164 429	8 200
Summa obeskattade reserver		164 429	40 745
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	5	369 566	385 250
Summa långfristiga skulder		369 566	385 250
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		26 557	4 264
Skatteskulder		167 631	170 938
Övriga skulder		18 947	28 852
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		201 670	286 125
Summa kortfristiga skulder		414 805	490 179
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 503 615	2 959 621

2023122805571

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

2023122805573

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 999 537	3 260 987
-Omklassificeringar		-261 450
Årets försäljningar	2 999 537	2 999 537
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 194 677	-1 094 714
-Årets avskrivning enligt plan	-99 962	-99 963
	-1 294 639	-1 194 677
Redovisat värde vid årets slut	1 704 898	1 804 860
Taxeringsvärde fastighet	6 712 000	6 712 000
Taxeringsvärde mark		-

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	161 500	161 500
-Nyanskaffningar	648 245	
Vid årets slut	809 745	161 500
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-141 000	-128 700
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-66 320	-12 300
Vid årets slut	-207 320	-141 000
Redovisat värde vid årets slut	602 425	20 500

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	491 820	491 820
-Nyanskaffningar	56 168	
-Avyttringar och utrangeringar	-31 250	
Vid årets slut	516 738	491 820
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-491 820	-485 236
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	31 250	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-8 425	-6 584
Vid årets slut	-468 995	-491 820
Redovisat värde vid årets slut	47 743	-

Not 5 Övriga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	369 566	385 250
	369 566	385 250

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning		
Fastighetsinteckning	2 200 000	2 200 000
Andra ställda säkerheter	Inga	Inga
	<u>2 200 000</u>	<u>2 200 000</u>
Summa ställda säkerheter		
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

2023122805574

Underskrifter

Heby 2023-12-11


Mats Forsberg


Mikael Jansson

2023122805575

