

# ÅRSREDOVISNING

för

## Landsbro Fastigheter AB

Org.nr. 556485-2118


Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Landsbro Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 27 juni 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Landsbro 2024-06-27

  
.....  
Bengt-Olof Paulsson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Landsbro Fastigheter AB

Org.nr. 556485-2118

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av rörelselokaler i Landsbro.

Företagets säte är Vetlanda.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	6 178 920	6 185 518	5 819 868	5 803 812
Resultat efter finansiella poster	3 782 123	4 159 923	3 571 257	3 979 535
Soliditet (%)	66,39	63,18	58,28	55,78

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	14 848 122	2 820 883	17 789 005
Utdelning			-600 000		-600 000
Balanseras i ny räkning			2 820 883	-2 820 883	
Årets resultat				3 019 714	3 019 714
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	17 069 005	3 019 714	20 208 719

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	17 069 005
Årets resultat	2 763 963
	<hr/>
	19 832 968

Förslag till disposition:

Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	18 832 968
	<hr/>
	19 832 968

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	2		
Nettoomsättning		6 178 920	6 185 518
Övriga rörelseintäkter		0	12 712
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>6 178 920</u>	<u>6 198 230</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-960 824	-439 086
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 423 302	-1 399 111
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-2 384 126</u>	<u>-1 838 197</u>
<b>Rörelseresultat</b>		3 794 794	4 360 033
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		480 006	70 326
Räntekostnader		-492 677	-270 436
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-12 671</u>	<u>-200 110</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		3 782 123	4 159 923
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-254 300	-590 200
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-254 300</u>	<u>-590 200</u>
<b>Resultat före skatt</b>		3 527 823	3 569 723
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-763 860	-748 840
<b>Årets resultat</b>		<u>2 763 963</u>	<u>2 820 883</u>

**BALANSRÄKNING**

2023-12-31

2022-12-31

Not

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

20 411 341

21 834 643

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

20 411 341

21 834 643

**Summa anläggningstillgångar**

20 411 341

21 834 643

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

8 153

217

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

59 702

55 248

**Summa kortfristiga fordringar**

67 855

55 465

**Kassa och bank**

Kassa och bank

17 359 713

14 127 467

**Summa kassa och bank**

17 359 713

14 127 467

**Summa omsättningstillgångar**

17 427 568

14 182 932

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**37 838 909**

**36 017 575**

## BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital (1 000 aktier)

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

120 000

120 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

17 069 005

14 848 122

Årets resultat

2 763 963

2 820 883

**Summa fritt eget kapital**

19 832 968

17 669 005

**Summa eget kapital**

19 952 968

17 789 005

##### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

6 511 200

6 256 900

**Summa obeskattade reserver**

6 511 200

6 256 900

##### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6 000 000

6 000 000

Övriga skulder

4 100 000

4 700 000

**Summa långfristiga skulder**

10 100 000

10 700 000

##### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 869

0

Skatteskulder

0

21 520

Övriga skulder

987 607

1 003 634

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

285 265

246 516

**Summa kortfristiga skulder**

1 274 741

1 271 670

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**37 838 909**

**36 017 575**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Värderingsprinciper

##### Materiella anläggningstillgångar

##### Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	20-25
Inventarier, verktyg och installationer	10

### Noter till resultaträkningen

Not 2 Övriga rörelseintäkter	2023	2022
Utbetalning avtalsgruppsjukförsäkring (AGS) Fora	0	12 712
	<u>0</u>	<u>12 712</u>

### Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 121 859	35 930 651
Inköp	0	2 191 208
Utgående anskaffningsvärden	<u>38 121 859</u>	<u>38 121 859</u>
Ingående avskrivningar	-16 287 216	-14 888 105
Årets avskrivningar	-1 423 302	-1 399 111
Utgående avskrivningar	<u>-17 710 518</u>	<u>-16 287 216</u>
Redovisat värde	20 411 341	21 834 643

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	110 000	110 000
Utgående anskaffningsvärden	<u>110 000</u>	<u>110 000</u>
Ingående avskrivningar	-110 000	-110 000
Utgående avskrivningar	<u>-110 000</u>	<u>-110 000</u>
Redovisat värde	0	0

**NOTER**

<b>Not 5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	7 700 000	8 300 000

**Övriga noter**

<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	12 000 000	12 000 000
	Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000

**Not 7 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Landsbro 2024-06-17



Bengt-Olof Paulsson



Andreas Steinwall

Vår revisionsberättelse har lämnats den 26 juni 2024

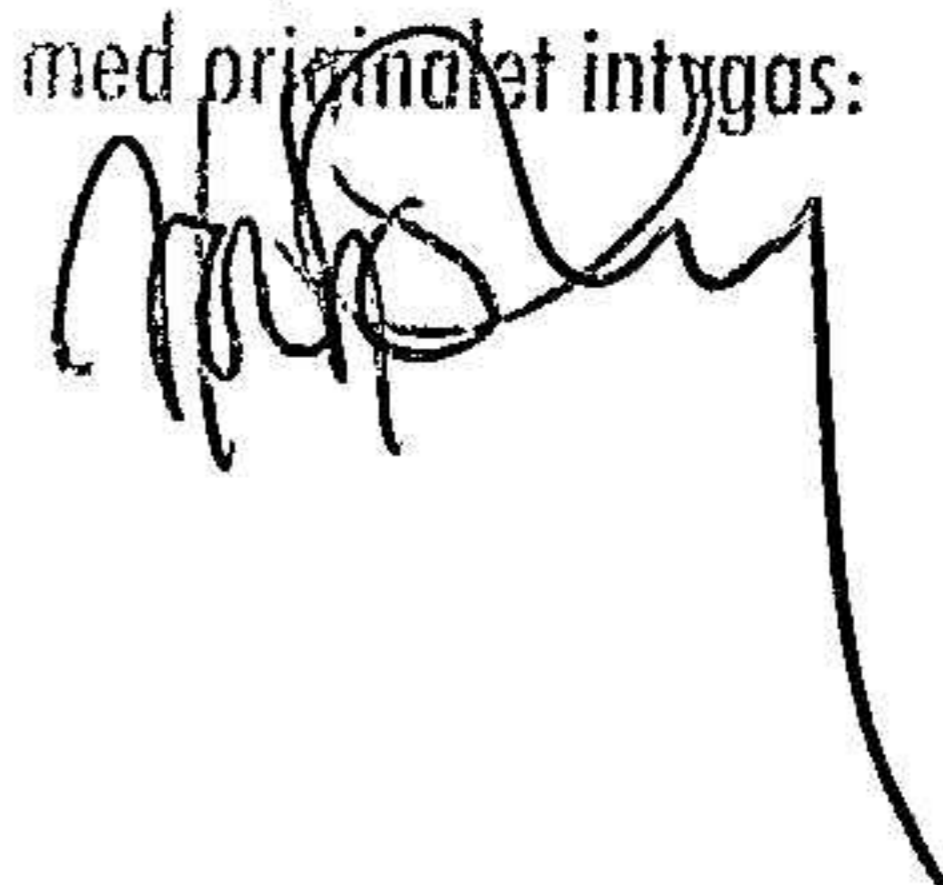
Ernst & Young AB



Helena Patrikson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:





## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Landsbro Fastigheter AB, org.nr 556485-2118

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Landsbro Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Landsbro Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Landsbro Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att iverksätta verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- Skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- Utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- Drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- Utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Landsbro Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Landsbro Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 26 juni 2024  
Ernst & Young AB

  
Helena Patriksson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalintygas:

